# Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 68/2025/W Wójta Gminy Lubochnia z dnia 04.07.2025 r.

## Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

## Wójt Gminy Lubochnia

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony

## na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w jednostce ewid. Lubochnia, obrębie geodezyjnym 0024-Tarnowska Wola, oznaczonej nr ewid. dz. 3/1 o pow. 0,5237 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00047208/8.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2025 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lubochnia (I piętro), z/s Lubochnia Dworska,
ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia.**

 Nieruchomość o kształcie prostokąta, ogrodzona, posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej). Działka zabudowana trzema budynkami parterowymi: magazynowo-garażowymi i biurowym
(w złym stanie technicznym, brak możliwości użytkowania). Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako AG1- teren aktywności gospodarczej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona rodzajem użytku Ba- tereny przemysłowe. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani prawami osób trzecich.

 Cena wywoławcza do przetargu za wyżej wymienioną nieruchomość ustalona została na kwotę 314.220,00 zł brutto (słownie: trzysta czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych brutto).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu
w wysokości 20.000,00 zł brutto (słownie**:** dwadzieścia tysięcy złotych brutto) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83 8985 0004 0010 0143 7878 0035 najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r.

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu podlegają publikacji na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubochnia oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubochnia.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni z/s Lubochnia Dworska ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 38, od pon. do pt. w godzinach pracy urzędu:
7.30-15.30.

Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.