



Raport o stanie gminy

Lubochnia

2025



Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	4
1.1. Ogólne	4
2. Informacje podstawowe	6
2.1. Charakterystyka gminy	6
2.2. Demografia	7
3. Władze Miasta i Gminy	11
3.1. Urząd Miejski/Urząd Gminy	11
3.2. Rada Miejska/Rada Gminy	11
4. Finanse	17
4.2. Dochody	17
4.3. Wydatki	21
4.4. Przychód i rozchód	24
4.5. Zadłużenie i należności	27
5. Gospodarka nieruchomościami	33
5.1. Mienie gminne ogółem	33
5.2. Grunty gminne	36
6. Gospodarka komunalna	41
6.1. Wodociągi	41
6.2. Kanalizacja	43
6.3. Gospodarka odpadami	46
6.4. Cmentarze	46
6.5. Targowiska miejskie/gminne	47
6.6. Energetyka	48
7. Ład przestrzenny	51
7.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP)	51
7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP)	53
7.3. Plan ogólny	54
7.4. Decyzje inwestycyjno-budowlane	55
8. Środowisko	59
8.1. Edukacja ekologiczna i działania na rzecz ochrony środowiska	59
9. Kultura i promocja	63
9.1. Biblioteka publiczna	63
9.2. Centra kultury	67

9.3. Wydarzenia kulturalne	69
10. Sport i turystyka.....	75
10.1. Infrastruktura sportowa oraz działalność spółek w zakresie sportu i turystyki	75
11. Edukacja i opieka nad dziećmi	78
11.1. Placówki oświatowe.....	78
11.2. Kadra pedagogiczna	81
11.3. Wyniki egzaminów i osiągnięcia	83
11.4. Żłobki i kluby dziecięce	84
11.5. Wydatki na edukację.....	85
12. Rynek pracy i obsługa inwestora.....	91
12.1. Rynek pracy.....	91
12.2. Bezrobocie	93
13. Bezpieczeństwo	97
13.1. Policja.....	97
13.2. Straż pożarna i OSP	99
13.3. Bezpieczeństwo i porządek publiczny	101
14. Wsparcie socjalne i zdrowie	104
14.1. Pomoc społeczna ogółem	105
14.2. Praca socjalna i wsparcie rodzin	105
14.3. Działalność klubów społecznych.....	110
14.4. Inne rodzaje wsparcia socjalnego mieszkańców	111
15. Transport publiczny i infrastruktura.....	116
15.1. Komunikacja publiczna	116
15.2. Infrastruktura drogowa, techniczna i oświetleniowa.....	117
16. Inwestycje	121
16.1. Zrealizowane inwestycje	121

1. Wstęp

1.1. Ogólne

Niniejszy rozdział stanowi wprowadzenie do Raportu o stanie Gminy Lubochnia za 2025 rok – dokumentu przygotowanego w celu kompleksowego podsumowania działalności samorządu w minionym okresie sprawozdawczym. Raport przedstawia szeroki zakres informacji dotyczących realizacji zadań własnych i zleconych, sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, a także kierunków działań podejmowanych przez organy samorządu terytorialnego. Jego celem jest nie tylko spełnienie ustawowego obowiązku sprawozdawczego, lecz przede wszystkim zapewnienie mieszkańcom przejrzystego i rzetelnego obrazu funkcjonowania gminy oraz zachodzących w niej procesów rozwojowych.

Dokument ma charakter przekrojowy – obejmuje najważniejsze obszary działalności samorządu, takie jak inwestycje infrastrukturalne, gospodarka komunalna, edukacja, polityka społeczna, ochrona środowiska czy rozwój lokalnej przedsiębiorczości. W raporcie zaprezentowano najistotniejsze przedsięwzięcia zrealizowane w 2025 roku, wskazując ich znaczenie dla mieszkańców oraz wpływ na poprawę jakości życia w gminie. Szczególną uwagę poświęcono projektom współfinansowanym ze środków zewnętrznych, które stanowią istotny element wspierający rozwój lokalny.

W opracowaniu szczegółowo przedstawiono również sytuację finansową Gminy Lubochnia, w tym realizację budżetu, poziom dochodów i wydatków oraz najważniejsze kierunki alokacji środków publicznych. Analiza tych danych pozwala lepiej zrozumieć uwarunkowania finansowe podejmowanych decyzji oraz skalę realizowanych inwestycji. Uzupełnieniem tego obrazu jest charakterystyka sytuacji demograficznej, uwzględniająca zmiany liczby ludności oraz ich struktury, co stanowi istotny kontekst dla planowania dalszych działań rozwojowych.

Przedstawiony w raporcie zakres zadań, zrealizowanych inicjatyw oraz osiągniętych efektów pozwala z satysfakcją i umiarkowanym optymizmem spojrzeć na miniony rok. Pomimo wyzwań, z jakimi mierzą się jednostki samorządu terytorialnego, Gmina Lubochnia konsekwentnie realizuje przyjęte cele, dbając o zrównoważony rozwój i potrzeby lokalnej społeczności.

Celem niniejszej publikacji jest nie tylko informowanie, ale również budowanie dialogu z mieszkańcami oraz wszystkimi interesariuszami życia lokalnego. Dlatego zachęcamy Państwa do zapoznania się z treścią raportu oraz do przekazywania swoich uwag, opinii i sugestii. Państwa głos stanowi cenne źródło wiedzy, które może przyczynić się do dalszego doskonalenia tego dokumentu oraz jeszcze lepszego dostosowania działań samorządu do rzeczywistych potrzeb gminy i jej mieszkańców w kolejnych latach.

2. Informacje podstawowe



2. Informacje podstawowe



2.1. Charakterystyka gminy

Charakterystyka gminy obejmuje podstawowe informacje dotyczące jej położenia, struktury przestrzennej, podziału administracyjnego oraz uwarunkowań rozwojowych. Niniejszy podrozdział prezentuje rys geograficzny i organizacyjny Gminy Lubochnia, stanowiąc punkt odniesienia dla pozostałych części raportu o stanie gminy.

Gmina Lubochnia jest gminą wiejską położoną w centralnej części powiatu tomaszowskiego, we wschodniej części województwa łódzkiego. Zajmuje powierzchnię 13 171,58 ha, co odpowiada 131,71 km² i stanowi 12,85% powierzchni powiatu tomaszowskiego oraz 0,72% powierzchni województwa łódzkiego. Pod względem powierzchni jest drugą największą jednostką w powiecie.

Strukturę użytkowania terenu kształtuje przewaga gruntów leśnych, które obejmują 7 263,80 ha, tj. 55,2% powierzchni gminy. Tereny rolne zajmują 4 987,75 ha (37,8%), natomiast pozostałe kategorie użytkowania –

919,72 ha (7,0%). Tak ukształtowana struktura przestrzenna wskazuje na dominację funkcji leśnej i rolniczej w zagospodarowaniu obszaru gminy.

Gmina graniczy wyłącznie z jednostkami należącymi do powiatu tomaszowskiego. Od północnego wschodu i wschodu sąsiaduje z gminą Czerniewice, od południowego wschodu z gminą miejsko-wiejską Inowódz, od południa z gminą i miastem Tomaszów Mazowiecki, od zachodu z gminą miejsko-wiejską Ujazd, a od północnego zachodu z gminą Budziszewice. Najbliższym ośrodkiem miejskim pozostaje Tomaszów Mazowiecki oddalony o 11 km, natomiast odległość do Łodzi wynosi 54 km, a do Warszawy 101 km. Pozostałe ważne ośrodki to Rawa Mazowiecka (28 km) oraz Piotrków Trybunalski (36 km).

Kluczowym uwarunkowaniem rozwojowym jest przebieg przez teren gminy drogi ekspresowej S8, stanowiącej element trasy europejskiej E67, oraz sąsiedztwo drogi krajowej nr 48 biegnącej w pobliżu południowo-wschodniej granicy. Na obszarze gminy zlokalizowana jest Jednostka Wojskowa w Nowym Glinniku, przy której funkcjonuje lotnisko wojskowe z pasem startowym dla helikopterów. Sieć hydrograficzną tworzą rzeka Lubochnka przepływająca przez teren gminy, źródlika rzeki Gać oraz fragment doliny Pilicy w południowo-wschodniej części obszaru, dochodzącej do niewielkiego skrawka terenu po jej drugim brzegu.

Pod względem administracyjnym na terenie gminy funkcjonuje 21 sołectw. W gminie funkcjonuje wiele organizacji społecznych takich jak: 12 Kół Gospodyń Wiejskich działających w miejscowościach: Brenica, Emilianów, Glinnik, Henryków, Kochanów, Lubochnia, Luboszewy, Małecz, Marianka, Nowy Jasień, Nowy Glinnik-Osiedle i Tarnowska Wola, oraz 4 jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych zlokalizowane w Glinniku, Lubochni, Małczu i Nowym Jasieniu.

Zadania publiczne gmina realizuje przy pomocy 5 jednostek budżetowych oraz 1 instytucji kultury. Strukturę jednostek organizacyjnych tworzą:

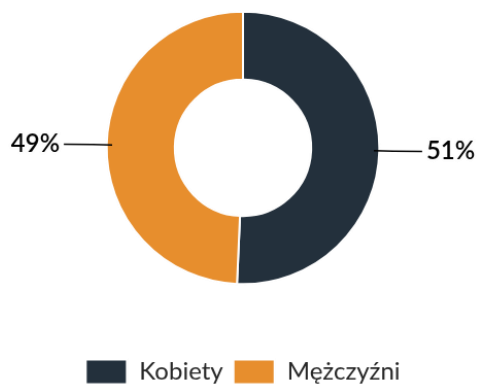
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubochni,
- Centrum Usług Wspólnych Gminy Lubochnia w Lubochni,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku,
- Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni,
- Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Lubochni (instytucja kultury).

Gmina Lubochnia należy do Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Tomaszów Mazowiecki – Opoczno, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030. Przynależność do obszaru funkcjonalnego oraz położenie przy głównych szlakach komunikacyjnych, w szczególności dostępność komunikacyjna zapewniona przez drogę ekspresową S8, stanowią istotne uwarunkowania zewnętrzne dla dalszego rozwoju gminy. Dominujący udział lasów w strukturze użytkowania terenu wyznacza jednocześnie ramy przestrzenne dla rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych.

2.2. Demografia

Analiza sytuacji demograficznej gminy Lubochnia obejmuje strukturę ludności według płci oraz podstawowe wskaźniki ruchu naturalnego rejestrowane w roku raportowym. Dane prezentowane w niniejszym podrozdziale odzwierciedlają stan ewidencji ludności na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Według stanu na koniec 2025 roku gminę Lubochnia zamieszkiwało 6 771 osób. Struktura ludności według płci wykazuje niewielką przewagę kobiet, których udział w ogólnej liczbie mieszkańców wyniósł 50,7%, przy udziale mężczyzn na poziomie 49,3%. Wskaźnik feminizacji ukształtował się na poziomie 103 kobiet przypadających na 100 mężczyzn, co wskazuje na zbliżoną do równowagi strukturę płci w gminie.

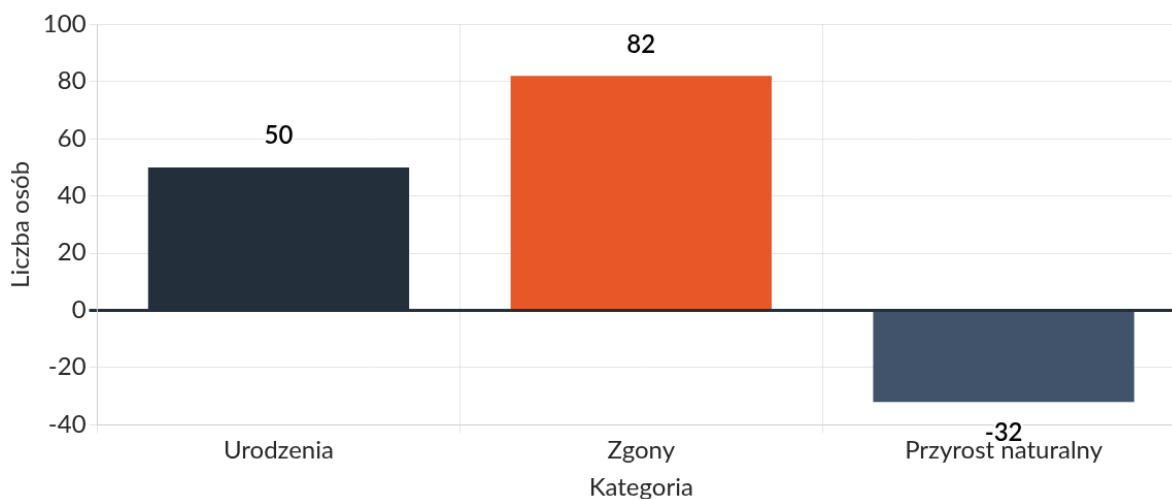


Wykres 2.2.1. Struktura ludności gminy Lubochnia według płci, stan na 31 grudnia 2025 r. (udział w %)

Tabela 2.2.2. Podstawowe dane demograficzne gminy Lubochnia, stan na 31 grudnia 2025 r. (liczba osób)

Wyszczególnienie	Wartość
Liczba mieszkańców ogółem	6 771
Liczba kobiet	3 433
Liczba mężczyzn	3 338
Liczba urodzeń	50
Liczba zgonów	82
Przyrost naturalny	-32

W zakresie ruchu naturalnego ludności w 2025 roku zarejestrowano 50 urodzeń oraz 82 zgony, w wyniku czego przyrost naturalny ukształtował się na poziomie ujemnym i wyniósł -32. Liczba zgonów przewyższyła liczbę urodzeń o 64,0%, co wskazuje na obszar wymagający dalszego monitorowania w kolejnych okresach sprawozdawczych.



Wykres 2.2.3. Ruch naturalny ludności w gminie Lubochnia w 2025 r. (liczba zdarzeń)

Zarejestrowana w 2025 roku przewaga zgonów nad urodzeniami przekłada się na ujemny bilans demograficzny gminy w wymiarze ruchu naturalnego. Dalsza obserwacja wskaźników w kolejnych latach pozwoli ocenić trwałość obserwowanej tendencji oraz jej wpływ na ogólną liczbę mieszkańców.

3. Władze Miasta i Gminy



3. Władze Miasta i Gminy

3.1. Urząd Miejski/Urząd Gminy

Urząd Gminy Lubochnia stanowi aparat pomocniczy organu wykonawczego gminy, realizujący zadania własne oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Kierownictwo urzędu tworzą:

- Wójt Gminy: Piotr Karol Majchrowski,
- Zastępca Wójta: Łukasz Świech,
- Sekretarz Gminy: Maria Jolanta Ochota,
- Skarbnik Gminy: Monika Kuta.

Strukturę kierowniczą urzędu tworzą następujące stanowiska:

- Wójt Gminy – organ wykonawczy gminy, kierujący bieżącymi sprawami gminy oraz reprezentujący ją na zewnątrz;
- Zastępca Wójta – wspierający Wójta w wykonywaniu zadań w zakresie określonym przez kierownika urzędu;
- Sekretarz Gminy – odpowiedzialny za zapewnienie sprawnego funkcjonowania urzędu i organizację jego pracy;
- Skarbnik Gminy – główny księgowy budżetu, odpowiedzialny za gospodarkę finansową jednostki samorządu terytorialnego.

Wewnętrzny podział urzędu obejmuje wyodrębnione komórki organizacyjne, którym przypisano poszczególne zakresy zadań i kompetencje realizowanych w ramach administracji samorządowej gminy.

3.2. Rada Miejska/Rada Gminy

Rada Gminy Lubochnia stanowi organ stanowiący i kontrolny jednostki samorządu terytorialnego, działający na podstawie ustawy o samorządzie gminnym oraz Statutu Gminy Lubochnia. Do jej kompetencji należy uchwalanie aktów prawa miejscowego, budżetu gminy, wieloletniej prognozy finansowej oraz podejmowanie rozstrzygnięć w sprawach majątkowych, organizacyjnych i programowych. Działalność Rady realizowana jest w trakcie sesji oraz w ramach prac komisji stałych, których ramowe plany pracy zatwierdzane są w formie odrębnych uchwał.

W skład Rady Gminy Lubochnia wchodzi 15 radnych. Funkcję Przewodniczącego pełnił Dariusz Stańdo, a funkcję Wiceprzewodniczących pełnili: Dominika Witek i Tomasz Ksył.

W składzie Rady zasiadają 3 kobiety. Struktura radnych według wieku przedstawia się następująco:

- w wieku 40-49 lat: 6 radnych w tym 2 kobiety,
- w wieku 50-59 lat: 5 radnych w tym 1 kobieta,
- w wieku 60 lat i więcej: 2 radnych.

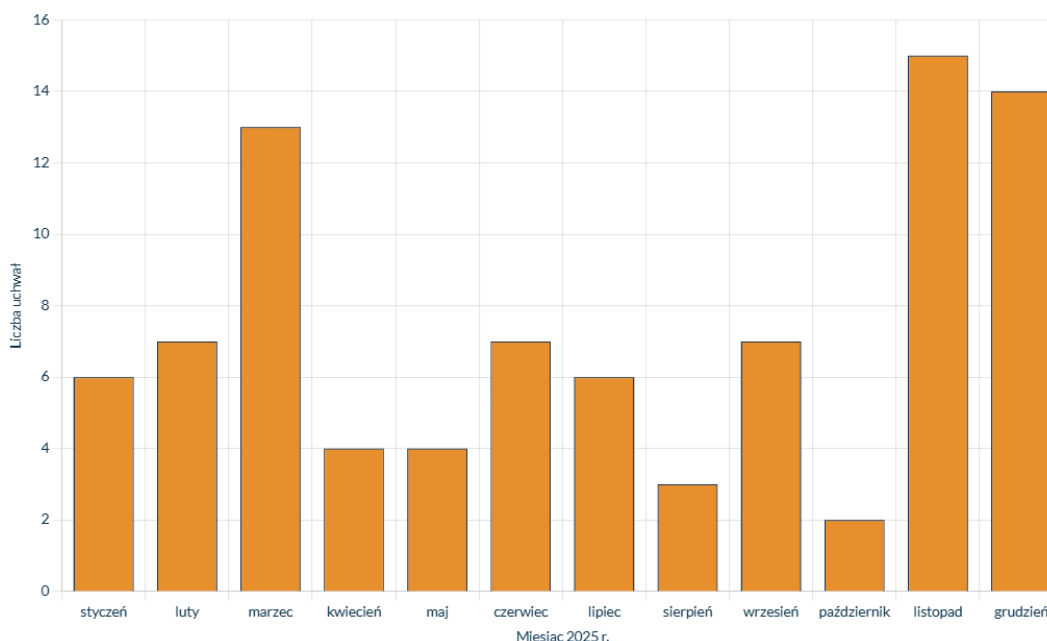
Rada Gminy Lubochnia w roku 2025 kontynuowała działalność uchwałodawczą w pełnym zakresie ustawowych kompetencji. W roku 2025 odbyło się 18 sesji, w trakcie których podjęto łącznie 88 uchwał, obejmujących zarówno bieżące zarządzanie finansami gminy, jak i strategiczne kierunki rozwoju, gospodarkę nieruchomościami, oświatę, ochronę środowiska oraz współpracę międzysamorządową.

Numeracja sesji w roku raportowym objęła kolejne posiedzenia od XIII (9 stycznia 2025 r.) do XXX (30 grudnia 2025 r.). Częstotliwość obrad wskazuje na regularny rytm prac, przy czym w niektórych miesiącach (marzec, lipiec, wrzesień, listopad, grudzień) odbywały się po dwie sesje, co wiązało się z koniecznością podjęcia rozstrzygnięć w sprawach niecierpiących zwłoki, w tym zmian budżetowych oraz zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Tabela 3.2.1. Zestawienie sesji Rady Gminy Lubochnia w 2025 r.

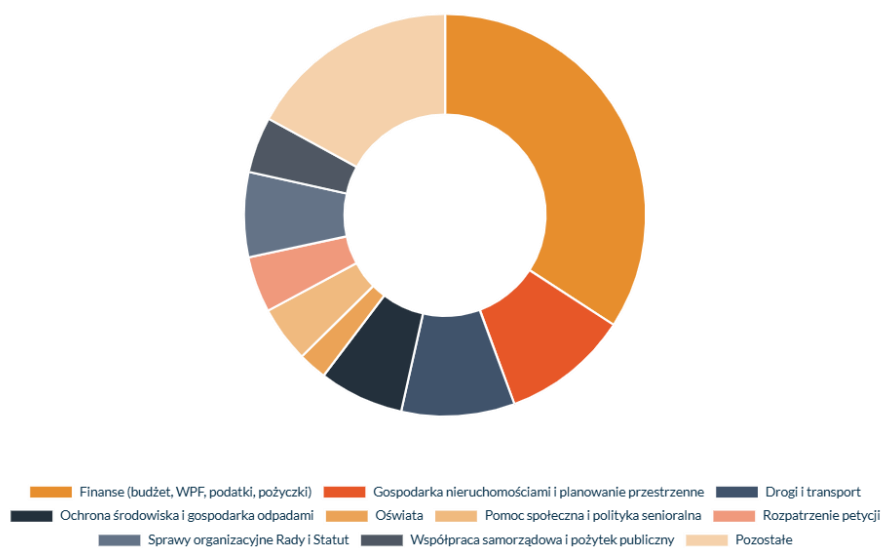
Numer sesji	Data sesji	Liczba podjętych uchwał
XIII	9 stycznia 2025 r.	1
XIV	16 stycznia 2025 r.	5
XV	13 lutego 2025 r.	7
XVI	6 marca 2025 r.	3
XVII	31 marca 2025 r.	10
XVIII	24 kwietnia 2025 r.	4
XIX	22 maja 2025 r.	4
XX	26 czerwca 2025 r.	7
XXI	23 lipca 2025 r.	5
XXII	31 lipca 2025 r.	1
XXIII	7 sierpnia 2025 r.	3
XXIV	5 września 2025 r.	2
XXV	29 września 2025 r.	5
XXVI	9 października 2025 r.	2
XXVII	5 listopada 2025 r.	2
XXVIII	27 listopada 2025 r.	13
XXIX	18 grudnia 2025 r.	5
XXX	30 grudnia 2025 r.	9
Razem	-	88

Rozkład liczby uchwał w poszczególnych miesiącach 2025 r. wskazuje na nierównomierne obciążenie agendy Rady. Najwyższą aktywność uchwałodawczą odnotowano w listopadzie (15 uchwał) oraz w grudniu (14 uchwał), co wiązało się z corocznym cyklem uchwalania stawek podatków lokalnych, aktów porządkowych oraz dokumentów planistycznych i finansowych na kolejny rok budżetowy. Drugim okresem intensywnych prac był marzec (13 uchwał), obejmujący m.in. zatwierdzenie planów pracy komisji stałych oraz program opieki nad zwierzętami bezdomnymi.



Wykres 3.2.2. Liczba uchwał podjętych przez Radę Gminy Lubochnia w poszczególnych miesiącach 2025 r.

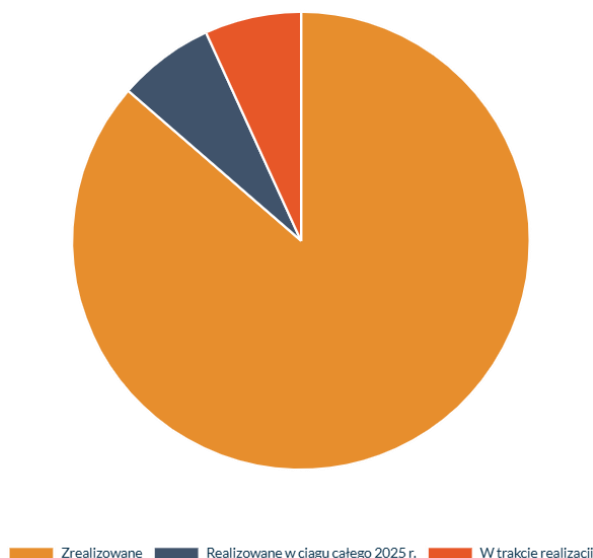
Przedmiotowy zakres uchwał podjętych w 2025 r. obejmował szereg obszarów funkcjonowania gminy. Najliczniejszą kategorię stanowiły uchwały finansowe, obejmujące zmiany budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, a także uchwalenie budżetu i WPF. Istotną grupę stanowiły również akty dotyczące gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego, oświaty, ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz dróg i transportu.



Wykres 3.2.3. Struktura uchwał Rady Gminy Lubochnia według obszarów tematycznych w 2025 r. (udział procentowy)

Z punktu widzenia stanu wykonania, spośród 88 uchwał podjętych w 2025 r. status „zrealizowana” odnotowano w odniesieniu do 76 uchwał, co odpowiada udziałowi 86,4% ogółu. Sześć uchwał (6,8%) ma charakter aktów prawa miejscowego lub programów obowiązujących przez cały rok 2025 i było realizowanych w sposób ciągły. Kolejne sześć

uchwał (6,8%) pozostaje w trakcie realizacji, co dotyczy w szczególności rozstrzygnięć w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz wieloletnich programów wykraczających poza rok raportowy.



Wykres 3.2.4. Status realizacji uchwał Rady Gminy Lubochnia podjętych w 2025 r.

Rada Gminy Lubochnia powołała następujące stałe Komisje:

- Komisję Rewizyjną, w skład której wchodzi 11 radnych, a funkcję przewodniczącego pełni radny Marcin Chmielewski,
- Komisję Skarg, Wniosków i Petycji w skład której wchodzi 3 radnych a funkcję przewodniczącego pełni radny Piotr Kot,
- Komisję Budżetu, Inwestycji i Rolnictwa w skład której wchodzi 13 radnych a funkcję przewodniczącego pełni radny Michał Kubryn,
- Komisję Oświaty, Kultury i Bezpieczeństwa w skład której wchodzi 5 radnych a funkcję przewodniczącego pełni radny Piotr Kwiatkowski.

W 2025 r. stałe komisje Rady Gminy Lubochnia odbyły:

- Komisja Rewizyjna: 4 posiedzenia,
- Komisja Skarg, Wniosków i Petycji: 5 posiedzeń,
- Komisja Budżetu, Inwestycji i Rolnictwa: 19 posiedzeń,
- Komisja Oświaty, Kultury i Bezpieczeństwa: 8 posiedzeń.

W zakresie rozpatrywania wniosków obywateli Rada Gminy Lubochnia podjęła w 2025 r. cztery uchwały dotyczące rozstrzygnięcia petycji (Nr XVII/91/25, XVII/92/25, XIX/103/25 oraz XX/107/25). W każdym przypadku Przewodniczący Rady Gminy zawiadomił wnoszących o sposobie rozpatrzenia petycji, co zakończyło procedurę przewidzianą w ustawie o petycjach.

Wśród rozstrzygnięć o charakterze strategicznym i ustrojowym w 2025 r. znalazły się uchwały dotyczące udzielenia Wójtowi Gminy Lubochnia wotum zaufania (Nr XX/109/25), zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2024 rok (Nr XX/110/25) oraz udzielenia absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2024 rok (Nr XX/111/25). Pod koniec roku Rada uchwaliła zmianę Statutu Gminy Lubochnia (uchwała Nr

XXX/152/25 z 30 grudnia 2025 r.) oraz przyjęła Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lubochnia (Nr XXX/154/25 z 30 grudnia 2025 r.).

Rada przyjęła również akty o charakterze planistyczno-rozwojowym, w tym uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Lubochnia (Nr XXX/155/25) oraz uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach geodezyjnych Olszowiec A, Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I (Nr XXX/156/25). Działania te wpisują się w realizację długofalowej polityki przestrzennej gminy.

Skala działalności uchwałodawczej Rady Gminy Lubochnia w 2025 r. — 18 sesji oraz 88 uchwał, z czego 86,4% uzyskało status zrealizowanych przed zakończeniem roku raportowego — wskazuje na regularny i kompleksowy charakter prac organu stanowiącego. Dominacja uchwał o tematyce finansowej w strukturze podejmowanych rozstrzygnięć odzwierciedla cykliczną konieczność dostosowywania budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej do zmieniających się uwarunkowań realizacji zadań gminy.

4. Finance



4. Finanse

61 804 216,40 zł



47 072 753,90 zł

Wartość bieżących wydatków gminy



12 097 037,89 zł

Wartość majątkowych wydatków gminy



94,22%

Stoień wykonania wydatków



16 690 754,37 zł

Wartość przychodu w gminie



23 733 111,35 zł

Kwota zadłużenia gminy

465 146,22 zł



KWOTA NALEŻNOŚCI

4.2. Dochody

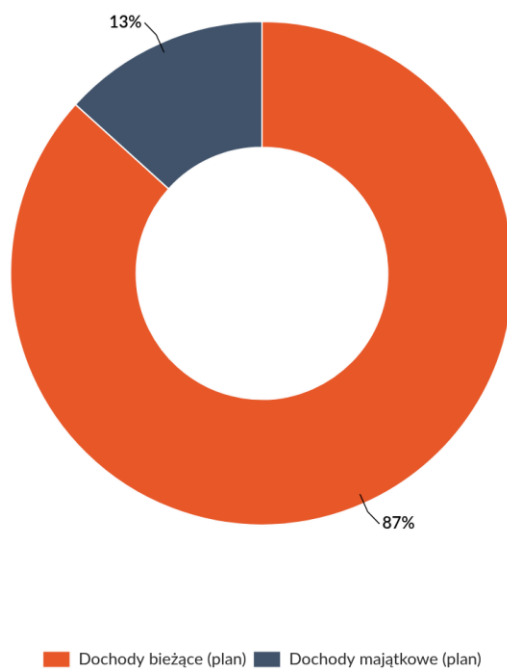
Dochody budżetu Gminy Lubochnia stanowią podstawę realizacji zadań własnych oraz zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Ich struktura obejmuje wpływy podatkowe, subwencje, dotacje celowe oraz środki pozyskane ze źródeł zewnętrznych, w tym z budżetu Unii Europejskiej i państwowych funduszy celowych. Wykonanie dochodów za 2025 rok przedstawiono w podziale na dochody bieżące i dochody majątkowe, z uwzględnieniem stopnia realizacji planu po zmianach.

Plan dochodów ogółem na 2025 rok ustalono pierwotnie na poziomie 59 951 743,00 zł, a po dokonanych zmianach wzrósł on do 61 901 999,23 zł. Wykonanie dochodów wyniosło 61 804 216,40 zł, co odpowiada 99,8% planu po zmianach. W ujęciu rodzajowym dochody bieżące zrealizowano w kwocie 53 929 610,81 zł (100,5% planu), natomiast dochody majątkowe osiągnęły poziom 7 874 605,59 zł (95,3% planu).

Tabela 4.2.1. Wykonanie dochodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. według rodzaju

Wyszczególnienie	Plan po zmianach [zł]	Wykonanie [zł]	% wykonania
Dochody ogółem	61 901 999,23	61 804 216,40	99,8
Dochody bieżące	53 638 402,24	53 929 610,81	100,5
Dochody majątkowe	8 263 596,99	7 874 605,59	95,3

Strukturę planowanych dochodów Gminy Lubochnia w 2025 roku zdominowały dochody bieżące, których udział w planie po zmianach wyniósł 86,7%. Dochody majątkowe, obejmujące przede wszystkim środki z Rządowego Funduszu Polski Ład oraz dotacje celowe na inwestycje, stanowiły 13,3% planu.



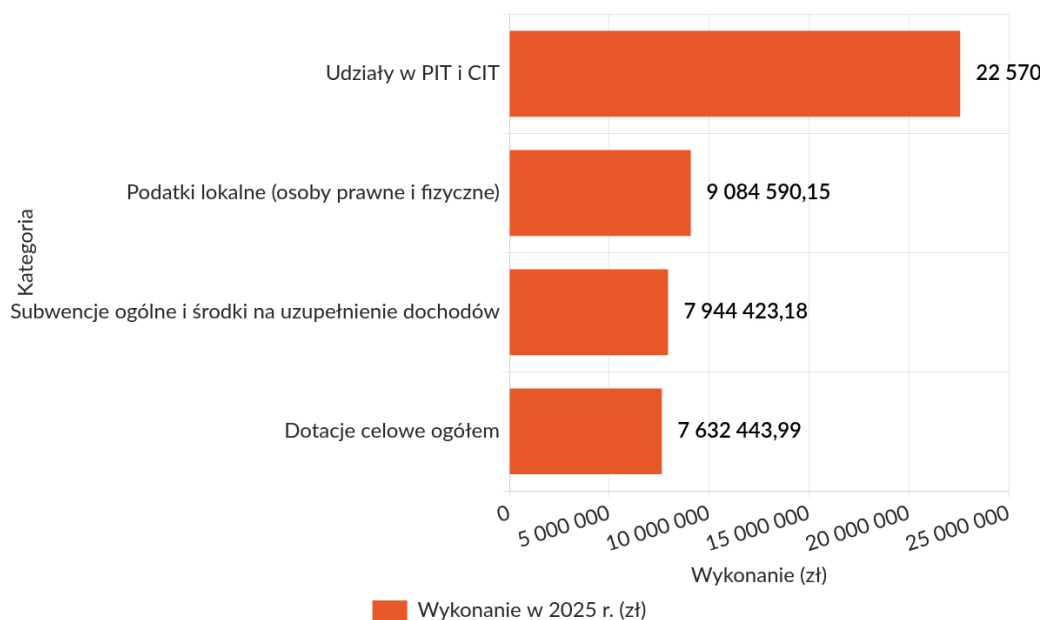
Wykres 4.2.2. Struktura planowanych dochodów Gminy Lubochnia w 2025 r. według rodzaju (udział w %)

Analiza dochodów według głównych kategorii wpływów wskazuje, że najistotniejszą pozycję w budżecie stanowią udziały gminy w podatkach państwowych oraz subwencje ogólne i środki na uzupełnienie dochodów z budżetu państwa. Łącznie z dotacjami celowymi oraz wpływami z podatków lokalnych tworzą one trzon dochodów Gminy. Strukturę najważniejszych źródeł dochodów przedstawiono w tabeli i na wykresie poniżej.

Tabela 4.2.3. Najważniejsze kategorie dochodów Gminy Lubochnia w 2025 r. (wykonanie)

Kategoria	Plan po zmianach [zł]	Wykonanie [zł]	% wykonania
Udziały w PIT i CIT	22 570 490,34	22 570 490,34	100,0
Subwencje ogólne i środki na uzupełnienie dochodów	7 944 423,18	7 944 423,18	100,0
Podatki lokalne (osoby prawne i fizyczne)	9 046 129,00	9 084 590,15	100,4
Dotacje celowe ogółem	8 102 100,81	7 632 443,99	94,2

Prezentowane kategorie nie sumują się do dochodów ogółem — udziały w PIT i CIT oraz podatki lokalne stanowią różne pozycje klasyfikacji budżetowej, a dotacje celowe ogółem obejmują m.in. środki finansowane z udziałem środków europejskich oraz pozostałe dotacje celowe.



Wykres 4.2.4. Wykonanie dochodów Gminy Lubochnia w 2025 r. według głównych kategorii (w zł)

Wykonanie dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych ukształtowało się na poziomie zbliżonym do planu lub nieznacznie wyższym. Wpływy z podatku od nieruchomości wyniosły łącznie 7 285 433,10 zł, podatku rolnego — 540 645,41 zł, podatku leśnego — 340 408,50 zł, a podatku od środków transportowych — 463 688,89 zł. Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych osiągnęły 335 609,55 zł (102,8% planu), a wpływy z podatku od spadków i darowizn — 52 133,78 zł (121,2% planu). Szczegółowe zestawienie wpływów z tytułu podatków i wybranych opłat przedstawiono poniżej.

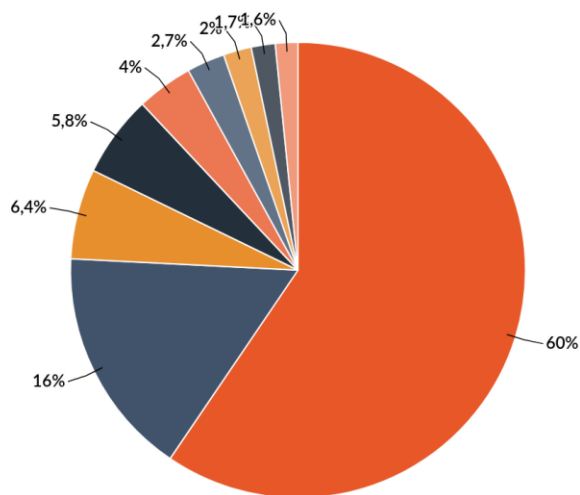
Z perspektywy działów klasyfikacji budżetowej dominującą pozycję w dochodach Gminy zajmuje dział 756 — Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem, którego udział w dochodach ogółem wyniósł 59,5%. Drugą co do wielkości kategorią są różne rozliczenia (dział 758) z udziałem 16,3%, obejmujące przede wszystkim subwencję ogólną i środki na uzupełnienie dochodów. Istotny udział mają również dochody działu 855 — Rodzina (6,4%) oraz działu 900 — Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (5,8%).

Tabela 4.2.6. Wykonanie dochodów Gminy Lubochnia w 2025 r. według działów klasyfikacji budżetowej

Dział	Plan po zmianach [zł]	Wykonanie [zł]	% wykonania	Udział w dochodach ogółem [%]
010 – Rolnictwo i łowiectwo	1 713 058,43	1 679 675,92	98,1	2,7
400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię, gaz i wodę	910 331,00	899 400,97	98,8	1,5
600 – Transport i łączność	1 260 193,00	1 259 963,16	100,0	2,0
700 – Gospodarka mieszkaniowa	658 284,00	664 409,72	100,9	1,1
750 – Administracja publiczna	197 852,10	165 838,81	83,8	0,3

751 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej	121 930,00	121 808,89	99,9	0,2
752 – Obrona narodowa	623 420,00	270 743,46	43,4	0,4
756 – Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek	36 709 374,88	36 748 320,17	100,1	59,5
758 – Różne rozliczenia	9 929 853,79	10 052 203,00	101,2	16,3
801 – Oświata i wychowanie	748 044,00	1 010 810,68	135,1	1,6
851 – Ochrona zdrowia	102 226,54	102 226,54	100,0	0,2
852 – Pomoc społeczna	1 019 412,15	1 032 313,84	101,3	1,7
853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	82 241,32	82 221,30	100,0	0,1
854 – Edukacyjna opieka wychowawcza	32 800,00	9 437,76	28,8	0,0
855 – Rodzina	3 953 421,02	3 934 390,09	99,5	6,4
900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 666 361,00	3 597 256,28	98,1	5,8
926 – Kultura fizyczna	173 196,00	173 195,81	100,0	0,3
Ogółem	61 901 999,23	61 804 216,40	99,8	100,0

Niższy stopień realizacji planu odnotowano w działach związanych z dotacjami na zadania o określonym terminie lub charakterze (dział 752 – Obrona narodowa: 43,4%; dział 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza: 28,8%).



Wykres 4.2.7. Udział głównych działów klasyfikacji budżetowej w wykonanych dochodach Gminy Lubochnia w 2025 r. (w %)

Dotacje celowe stanowią istotne źródło finansowania zadań Gminy. Łączny plan dotacji celowych po zmianach wyniósł 8 102 100,81 zł, z czego zrealizowano 7 632 443,99 zł, co odpowiada 94,2% planu. Dotacje na realizację

zadań z zakresu administracji rządowej zrealizowano w 99,7%, dotacje pochodzące ze środków europejskich w 96,9%, natomiast pozostałe dotacje celowe — w 80,0%, przy czym niższy stopień realizacji wynika głównie z części majątkowej (49,1%).

Tabela 4.2.8. Wykonanie dotacji celowych Gminy Lubochnia w 2025 r. według kategorii

Kategoria dotacji	Plan po zmianach [zł]	Wykonanie [zł]	% wykonania
Zadania z zakresu administracji rządowej	4 580 568,04	4 566 275,62	99,7
Zadania realizowane w drodze umów i porozumień między j.s.t.	571 587,54	543 081,44	95,0
Zadania finansowane ze środków UE	962 059,89	932 011,00	96,9
Pozostałe dotacje celowe	1 987 885,34	1 591 075,93	80,0
Dotacje celowe ogółem	8 102 100,81	7 632 443,99	94,2

Strukturę dochodów majątkowych w 2025 roku zdominowały środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 5 040 052,54 zł, zrealizowane w 100,0% planu. Pozostałymi istotnymi źródłami finansowania inwestycji były środki państwowych funduszy celowych (776 977,00 zł), dotacje celowe w ramach programów europejskich (932 011,00 zł) oraz dotacja z państwowego funduszu celowego na realizację zadań inwestycyjnych (165 551,00 zł, dofinansowanie boiska Orlik).

W zakresie zaległości z tytułu podatków lokalnych na dzień 31 grudnia 2025 r. odnotowano zaległości w podatkach od osób prawnych w łącznej kwocie 16 822,00 zł oraz zaległości w podatkach od osób fizycznych w wysokości 405 992,88 zł, z czego 345 593,51 zł obejmuje łączne zobowiązanie pieniężne 166 dłużników, a 60 399,37 zł dotyczy podatku od środków transportowych od 5 dłużników. Skutki udzielonych ulg i zwolnień wyniosły 37 079,81 zł, a skutki obniżenia górnych stawek podatków — 1 948 578,44 zł.

W ramach działań windykacyjnych w 2025 roku skierowano do Naczelników Urzędów Skarbowych 104 tytuły wykonawcze obejmujące łączną kwotę 419 645,93 zł, w wyniku czego do organu wpłynęło 259 881,04 zł zaległości wraz z odsetkami w kwocie 12 344,04 zł. Dodatkowo z tytułów wykonawczych z lat 2018–2024 wpłynęło 63 219,70 zł zaległości oraz 29 167,20 zł odsetek. Działania te służą zabezpieczeniu wykonania dochodów własnych Gminy.

Realizacja dochodów Gminy Lubochnia w 2025 roku ukształtowała się na poziomie zbliżonym do planu po zmianach. Dominujący udział wpływów z udziałów w podatkach państwowych oraz subwencji ogólnej wskazuje na strukturalne uzależnienie budżetu od dochodów transferowych z budżetu państwa, natomiast środki z Rządowego Funduszu Polski Ład pozostają kluczowym źródłem finansowania zadań majątkowych.

4.3. Wydatki

Wydatki budżetu Gminy Lubochnia w 2025 roku realizowane były zgodnie z uchwałą budżetową oraz jej zmianami wprowadzanymi w trakcie roku. Sprawozdanie z wykonania budżetu obejmuje rozliczenie zarówno wydatków bieżących, służących finansowaniu zadań własnych i zleconych o charakterze ciągłym, jak i wydatków majątkowych, związanych z realizacją inwestycji oraz zakupów inwestycyjnych. Niniejszy podrozdział przedstawia stopień realizacji planu finansowego, strukturę wydatków według ich rodzaju oraz rozkład środków według działów klasyfikacji budżetowej.

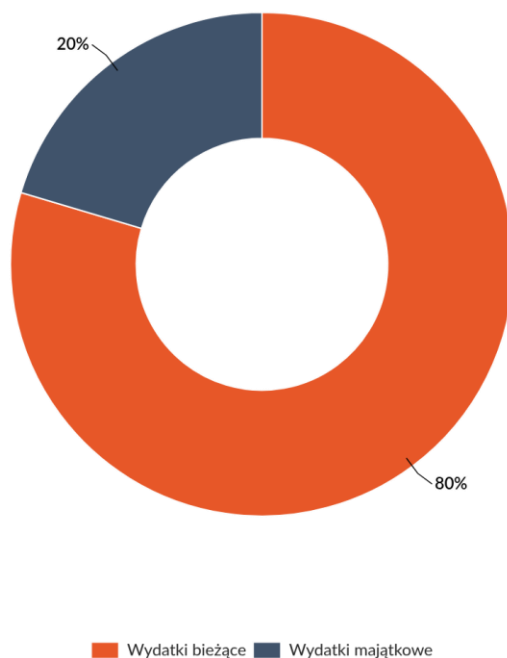
W 2025 roku plan wydatków budżetu Gminy Lubochnia po zmianach wyniósł 62 796 620,68 zł, natomiast wykonanie zamknęło się kwotą 59 169 791,79 zł, co odpowiada wskaźnikowi realizacji planu na poziomie 94,22%. Strukturę wykonania w podziale na wydatki bieżące i majątkowe oraz odpowiadające im wskaźniki realizacji prezentuje Tabela 4.3.1.

Tabela 4.3.1. Wykonanie wydatków budżetu Gminy Lubochnia w podziale na wydatki bieżące i majątkowe w 2025 r. (w zł)

Rodzaj wydatku	Plan po zmianach	Wykonanie	Wykonanie [%]
Wydatki bieżące	50 070 261,68	47 072 753,90	94,01
Wydatki majątkowe	12 726 359,00	12 097 037,89	95,05
Wydatki ogółem	62 796 620,68	59 169 791,79	94,22

Stopień realizacji planu był zbliżony w obu kategoriach wydatków: wydatki bieżące wykonano na poziomie 94,01%, a wydatki majątkowe na poziomie 95,05%. Wyższy wskaźnik realizacji w części inwestycyjnej wskazuje na sprawne wdrożenie zaplanowanych przedsięwzięć kapitałowych w odniesieniu do skorygowanego planu rocznego.

W strukturze wykonanych wydatków dominującą rolę odgrywały wydatki bieżące, stanowiące 79,6% wykonanych wydatków ogółem, natomiast udział wydatków majątkowych wyniósł 20,4%. Udział środków inwestycyjnych w łącznych wydatkach wskazuje na utrzymywanie istotnej skali nakładów rozwojowych obok bieżącego finansowania zadań gminy. Strukturę procentową przedstawia Wykres 4.3.2.



Wykres 4.3.2. Udział wydatków bieżących i majątkowych w wykonaniu wydatków budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. [%]

Analiza wykonania wydatków według działów klasyfikacji budżetowej wskazuje na zróżnicowaną strukturę finansowania zadań publicznych realizowanych przez gminę. Wśród prezentowanych w Tabeli 4.3.3 działów do największych pozycji budżetowych należały gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rodzina oraz pomoc społeczna, obok wydatków związanych z kulturą oraz kulturą fizyczną. Wybrane działy klasyfikacji budżetowej wraz z planem i wykonaniem prezentuje Tabela 4.3.3.

Tabela 4.3.3. Wykonanie wydatków budżetu Gminy Lubochnia według wybranych działów klasyfikacji budżetowej w 2025 r. (w zł)

Dział	Nazwa działu	Plan	Wykonanie	Wykonanie [%]
010	Rolnictwo i łowiectwo	6 477 279,72	6 379 501,59	98,5
400	Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	761 275,00	652 283,53	85,7
600	Transport i łączność	3 813 637,00	3 698 904,83	97,0
630	Turystyka	5 000,00	5 000,00	100,0
700	Gospodarka mieszkaniowa	2 520 851,00	2 422 381,58	96,1
710	Działalność usługowa	486 814,00	256 153,22	52,6
750	Administracja publiczna	9 777 020,30	9 603 290,88	98,2
751	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	121 930,00	121 808,89	99,9
752	Obrona narodowa	718 100,00	362 529,78	50,5
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	374 988,10	357 924,21	95,4
757	Obsługa długu publicznego	1 601 500,00	1 247 169,03	77,9
758	Różne rozliczenia	112 792,15	0,00	0,00
801	Oświata i wychowanie	21 077 835,88	20 281 708,65	96,2
851	Ochrona zdrowia	242 491,18	198 929,61	82,0
852	Pomoc społeczna	3 391 742,75	2 963 188,25	87,4
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	91 466,32	91 446,30	100,0
854	Edukacyjna opieka wychowawcza	119 643,15	88 545,85	74,0
855	Rodzina	4 267 412,36	4 176 361,13	97,9
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 904 203,77	4 410 429,19	89,9
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 178 638,00	1 158 426,90	98,3
926	Kultura fizyczna	752 000,00	693 808,37	92,3
OGÓŁEM		62 796 620,68	59 169 791,79	94,2

W ramach planu finansowego Urzędu Gminy Lubochnia rozliczono wydatki w 21 działach klasyfikacji budżetowej. Dla porównawczej oceny struktury wydatków wybrano kategorie o największych kwotach wykonania, obejmujące zadania z zakresu administracji publicznej, gospodarki komunalnej, transportu, gospodarki mieszkaniowej oraz rolnictwa. Porównanie najwyższych wartości wydatków wykonanych w wybranych działach przedstawia Wykres 4.3.4.

Największą pozycję w wydatkach Urzędu Gminy stanowił dział 750 – Administracja publiczna, z wykonaniem 9 134 494,12 zł, co odpowiadało 28,57% wydatków Urzędu Gminy ogółem. Drugim co do wielkości obszarem było rolnictwo i łowiectwo (dział 010) z wykonaniem 6 379 501,59 zł i udziałem 19,95%, w którym dominowały nakłady na infrastrukturę sanitacyjną wsi (rozdział 01044). Istotne nakłady poniesiono również na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (4 410 429,19 zł; udział 13,80%) oraz transport i łączność (3 698 904,83 zł; udział 11,57%).

Wskaźniki realizacji planu w poszczególnych działach budżetu gminy wskazują na zróżnicowanie tempa wykonania zadań. W działach obejmujących świadczenia społeczne oraz dotacje dla instytucji kultury odnotowano realizację bliską pełnego wykorzystania planu – m.in. w dziale 853 (100,0%), 855 (97,9%) oraz 921 (98,3%). Niższy stopień realizacji wystąpił w działach, w których wykonanie zależało od skali faktycznego zapotrzebowania na świadczenia

lub od tempa realizacji zadań rzeczowych: w dziale 852 wykonanie wyniosło 87,4%, w dziale 854 – 74,0%, a w dziale 900 – 89,9%.

W ramach wydatków bieżących wyodrębnić można strukturę funkcjonalną wynikającą z klasyfikacji budżetowej, obejmującą wydatki jednostek budżetowych (w tym wynagrodzenia i składki oraz wydatki statutowe), dotacje na zadania bieżące, świadczenia na rzecz osób fizycznych oraz wydatki na obsługę długu. Strukturę wykonania wydatków bieżących Urzędu Gminy w 2025 roku przedstawia Wykres 4.3.5.

Wydatki majątkowe Gminy Lubochnia zamknęły się kwotą 12 097 037,89 zł. Działania inwestycyjne koncentrowały się przede wszystkim na rozbudowie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, modernizacji dróg gminnych oraz gospodarce mieszkaniowej. Limit wydatków na przedsięwzięcia wieloletnie ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej zamknął się kwotą 9 292 345,85 zł w 2025 roku przy całkowitym koszcie zadań 27 103 389,34 zł.

Z budżetu Gminy Lubochnia w 2025 roku przekazane zostały dotacje, których łączne wykonanie po stronie sektora finansów publicznych wyniosło 2 192 500,51 zł przy planie 2 239 183,17 zł, a w odniesieniu do jednostek spoza tego sektora 210 310,00 zł przy planie 271 340,00 zł. W ramach Urzędu Gminy wykonane dotacje obejmowały dotacje celowe (1 033 876,37 zł) oraz dotacje podmiotowe dla samorządowej instytucji kultury (1 015 000,00 zł). Najwyższą pojedynczą pozycję stanowiła dotacja celowa dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w Tomaszowie Mazowieckim w wysokości 616 423,20 zł, dotacja podmiotowa dla Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej (1 015 000,00 zł) oraz dotacja celowa dla Powiatu Tomaszowskiego na zadania drogowe (86 100,00 zł).

W ramach funduszu sołeckiego w 2025 roku wykonano wydatki w łącznej kwocie 631 543,99 zł, przy planie 723 171,00 zł. Środki przeznaczone głównie na zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej (269 119,20 zł), gospodarki komunalnej i ochrony środowiska (123 364,30 zł), transportu i łączności (102 151,81 zł) oraz bezpieczeństwa publicznego (80 198,45 zł). W ramach funduszu zrealizowano przedsięwzięcia w 21 sołectwach, w tym m.in. zakup wyposażenia świetlic wiejskich, budowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego, organizację pikników sołeckich oraz dofinansowanie zakupu samochodu dla OSP Glinnik.

W odrębnej części budżetu realizowane były wydatki związane z zadaniami z zakresu administracji rządowej zleconymi gminie ustawami. Plan tych wydatków wyniósł 4 580 568,04 zł, a wykonanie zamknęło się kwotą 4 557 800,60 zł, co odpowiada wskaźnikowi realizacji 99,5%. Dominującą pozycję stanowił dział 855 – Rodzina, w którym wykonano 3 814 325,28 zł, z czego 3 352 393,29 zł przekazano w formie świadczeń na rzecz osób fizycznych w ramach świadczeń rodzinnych i funduszu alimentacyjnego.

Wykonanie budżetu po stronie wydatków w 2025 roku na poziomie 94,22% wskazuje na zbliżoną do założeń planistycznych realizację zadań własnych i zleconych gminy. Utrzymanie udziału wydatków majątkowych na poziomie 20,4% wykonanych wydatków ogółem oraz wskaźnika realizacji planu inwestycyjnego w wysokości 95,05% wskazuje na kontynuowanie aktywności inwestycyjnej gminy obok finansowania zadań bieżących.

4.4. Przychód i rozchód

Przychody i rozchody budżetu gminy stanowią uzupełnienie strumieni dochodów i wydatków, umożliwiając zbilansowanie planu finansowego oraz obsługę zobowiązań długoterminowych. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych do przychodów zalicza się między innymi kredyty, pożyczki, wolne środki oraz niewykorzystane środki pieniężne, natomiast rozchody obejmują przede wszystkim spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań. Niniejszy podrozdział prezentuje wykonanie przychodów i rozchodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 roku w odniesieniu do planu pierwotnego oraz planu po zmianach.

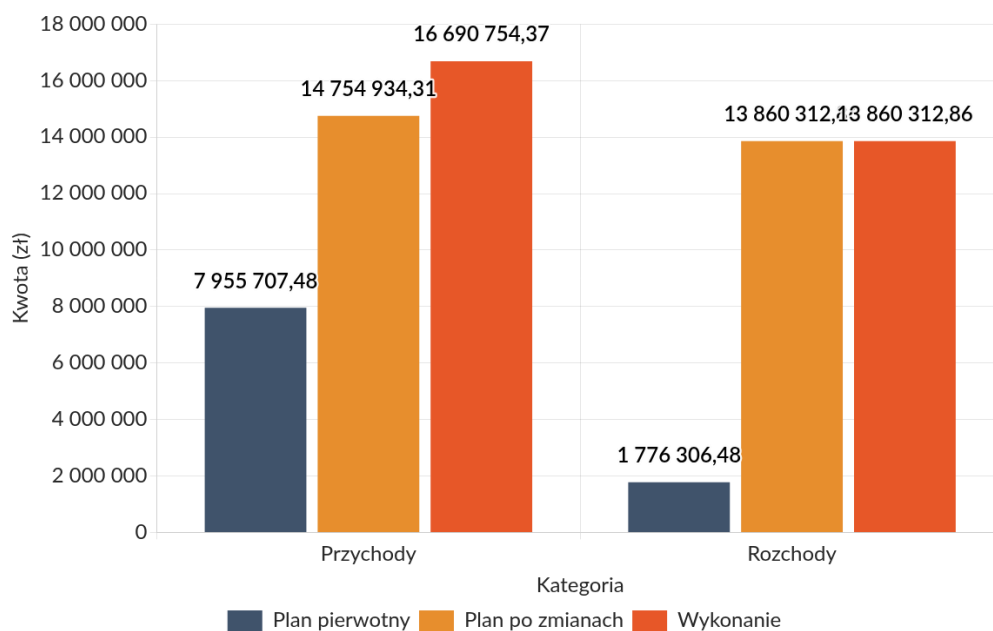
Budżet Gminy Lubochnia na 2025 rok został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/78/25 z dnia 16 stycznia 2025 roku, a w trakcie roku podlegał zmianom wprowadzanym uchwałami Rady Gminy oraz zarządzeniami Wójta Gminy. W rezultacie plan przychodów po zmianach wzrósł z poziomu pierwotnego do kwoty 14 754 934,31 zł, natomiast plan rozchodów osiągnął wartość 13 860 312,86 zł. Wykonanie przychodów wyniosło 16 690 754,37 zł,

przewyższając plan po zmianach, natomiast rozchody zostały zrealizowane w pełnej zaplanowanej kwocie 13 860 312,86 zł.

Tabela 4.4.1. Plan i wykonanie przychodów oraz rozchodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

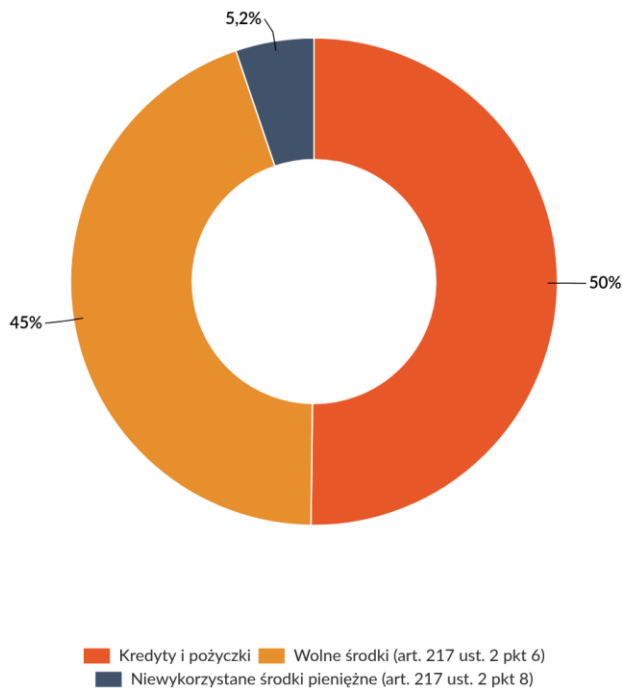
Wyszczególnienie	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie
Przychody budżetu	7 955 707,48	14 754 934,31	16 690 754,37
Rozchody budżetu	1 776 306,48	13 860 312,86	13 860 312,86
Saldo (przychody – rozchody)	6 179 401,00	894 621,45	2 830 441,51

Zrealizowane przychody w wysokości 16 690 754,37 zł przewyższyły wykonane rozchody o 2 830 441,51 zł, co oznacza dodatnie saldo operacji finansowych w 2025 roku. Wartość wykonania przychodów była również wyższa od planu po zmianach o 1 935 820,06 zł, co oznacza wykonanie przychodów na poziomie wyższym niż planowano.



Wykres 4.4.2. Porównanie planu i wykonania przychodów oraz rozchodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

W strukturze zrealizowanych przychodów dominującą pozycję stanowiły kredyty i pożyczki w kwocie 8 375 331,00 zł, co odpowiada 50,2% ogółu przychodów. Drugą pod względem wartości pozycją były wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, w wysokości 7 452 211,66 zł. Uzupełnienie stanowiły niewykorzystane środki pieniężne, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy, w kwocie 863 211,71 zł.



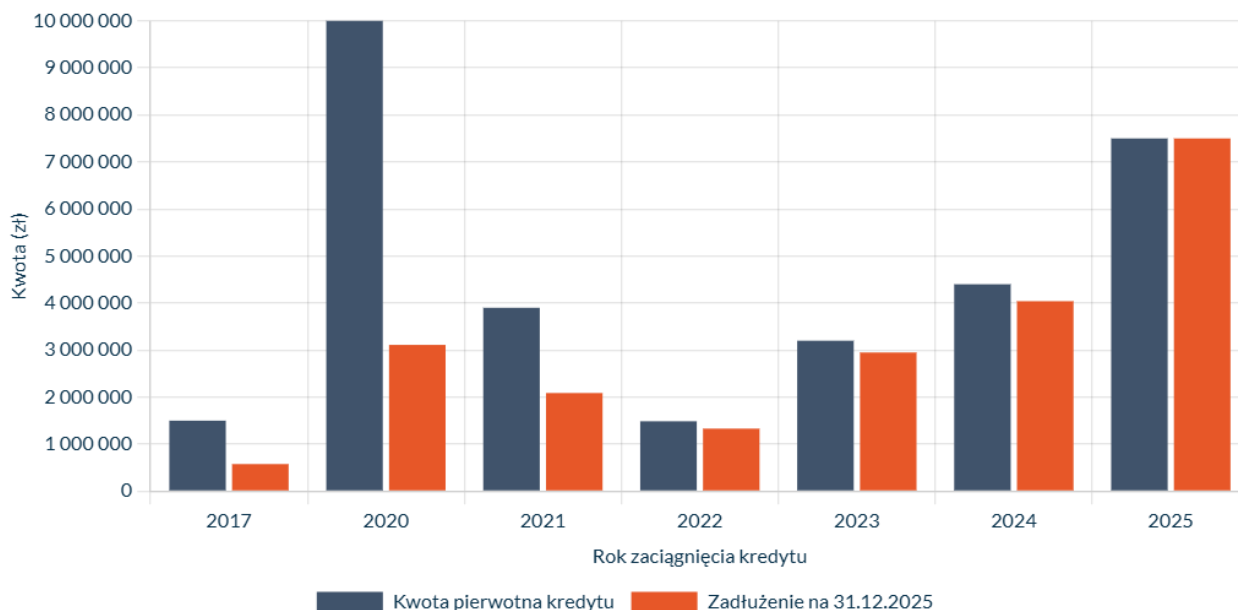
Wykres 4.4.3. Struktura zrealizowanych przychodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. (udział procentowy)

Zrealizowane rozchody w wysokości 13 860 312,86 zł zostały w całości przeznaczone na obsługę zobowiązań finansowych z tytułu wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek. Dominującą pozycję stanowiła nadpłata wcześniej zaciągniętych kredytów w kwocie 11 445 984,00 zł, co odpowiada 82,6% wartości wszystkich rozchodów. Pozostałe rozchody obejmowały spłatę kredytów i pożyczek zgodnie z harmonogramem oraz spłatę pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadań realizowanych ze środków Unii Europejskiej.

Tabela 4.4.4. Struktura zrealizowanych rozchodów budżetu Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

Tytuł rozchodu	Wykonanie (zł)	Udział
Spłata kredytów i pożyczek zgodnie z harmonogramem	1 780 328,86	12,8%
Nadpłata wcześniej zaciągniętych kredytów	11 445 984,00	82,6%
Spłata pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadań UE	634 000,00	4,6%
Razem rozchody	13 860 312,86	100,0%

Stan zobowiązań Gminy Lubochnia z tytułu zaciągniętych kredytów długoterminowych na dzień 31 grudnia 2025 roku obejmuje kredyty zaciągnięte w 2017 roku oraz w latach 2020–2025. Największa pojedyncza pozycja zadłużenia wynika z kredytu zaciągniętego w 2025 roku w kwocie 7 500 000,00 zł, którego wartość zadłużenia na koniec roku odpowiada pełnej kwocie zaciągnięcia. Pozostałe kredyty z lat wcześniejszych są systematycznie spłacane, co znajduje odzwierciedlenie w obniżeniu ich wartości względem kwot pierwotnych.



Wykres 4.4.5. Zadłużenie z tytułu kredytów długoterminowych na sfinansowanie deficytu Gminy Lubochnia według roku zaciągnięcia – stan na 31 grudnia 2025 r. (w zł)

Łączne zadłużenie z tytułu kredytów długoterminowych zaciągniętych na sfinansowanie deficytu na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 21 595 684,40 zł. Niezależnie od kredytów, na zobowiązania Gminy składają się również pożyczki długoterminowe zaciągnięte w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, których łączne zadłużenie na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi 2 137 426,95 zł.

W 2025 roku pozyskano dodatkowe dofinansowanie w formie pożyczki na krajowy wkład własny z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z przeznaczeniem na realizację robót budowlanych przy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Tarnowska Wola. Pozyskane środki zwrotne stanowią uzupełnienie źródeł finansowania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Gminę.

Zestawienie wykonania przychodów i rozchodów w 2025 roku wskazuje na aktywne wykorzystanie operacji finansowych do zarządzania strukturą zadłużenia Gminy. Znaczący udział nadpłaty wcześniej zaciągniętych kredytów w strukturze rozchodów, przy jednoczesnym pozyskaniu nowych kredytów i pożyczek, świadczy o przeprowadzonej restrukturyzacji portfela zobowiązań. Dalszy monitoring poziomu zadłużenia oraz relacji rozchodów do dochodów budżetowych pozwoli ocenić długoterminowe skutki podjętych działań finansowych.

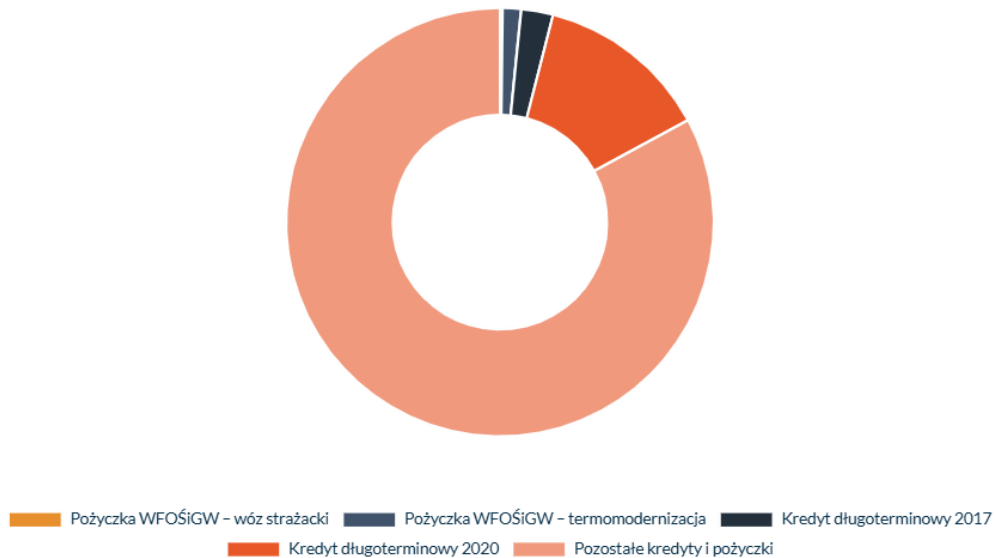
4.5. Zadłużenie i należności

Zadłużenie oraz należności gminy stanowią dwa kluczowe parametry obrazujące sytuację finansową jednostki samorządu terytorialnego w wymiarze zobowiązań wobec instytucji finansowych oraz nieuregulowanych wpłat ze strony podatników i odbiorców usług. Niniejszy podrozdział prezentuje stan zobowiązań Gminy Lubochnia z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz strukturę zaległości podatkowych i cywilnoprawnych według stanu na 31 grudnia 2025 roku. Przedstawione dane wynikają z rocznego sprawozdania z wykonania budżetu gminy.

Według stanu na 31 grudnia 2025 roku łączne zadłużenie Gminy Lubochnia z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów długoterminowych wyniosło 23 733 111,35 zł. Na strukturę zobowiązań składają się m.in. dwie pożyczki długoterminowe udzielone przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, dwa kredyty długoterminowe zaciągnięte na sfinansowanie deficytu budżetowego w latach 2017 i 2020 oraz pozostałe zobowiązania wykazane w pełnym sprawozdaniu z wykonania budżetu. Dominującą pozycję w strukturze zadłużenia stanowią pozostałe kredyty i pożyczki, odpowiadające za blisko 83% całości zobowiązań.

Tabela 4.5.1. Stan zobowiązań Gminy Lubochnia z tytułu pożyczek i kredytów według stanu na 31.12.2025 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Podmiot udzielający	Kwota pierwotna	Zadłużenie na 31.12.2025
1	Pożyczka długoterminowa – zakup wozu strażackiego dla OSP w Lubochni	WFOŚiGW w Łodzi	224 400,00	40 800,00
2	Pożyczka długoterminowa – termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (umowa nr 344/OA/P/2017)	WFOŚiGW w Łodzi	847 286,00	325 879,22
3	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w 2017 r.	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	1 500 000,00	576 960,00
4	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w 2020 r.	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	10 000 000,00	3 110 742,80
5	Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Emilianów, Olszowiec, Nowy Olszowiec, Jasień, Dąbrowa, przebudowa oczyszczalni ścieków w Lubochni Dw. poprzez budowę suszarni osadu na terenie oczyszczalni ścieków oraz nadbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowa (umowa nr 15/OZ/PD/2021)		525 433,00	362 367,60
6	Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Emilianów, Olszowiec, Nowy Olszowiec, Jasień, Dąbrowa, przebudowa oczyszczalni ścieków w Lubochni Dw. poprzez budowę suszarni osadu na terenie oczyszczalni ścieków oraz nadbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Dąbrowa (umowa nr 49/OW/PD/2019)	WFOŚiGW w Łodzi	1 333 731,00	820 757,44
7	Budowa kanalizacji deszczowej w m. Lubochnia Dworska (umowa nr 9/OW/P/2018)	WFOŚiGW w Łodzi	293 856,00	117 542,40
8	Budowa przedszkola w Lubochni” – pompy ciepła (umowa nr 309/OA/PD/2019)	WFOŚiGW w Łodzi	305 789,00	174 736,52
9	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w roku 2021	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	3 900 000,00	2 087 781,60
10	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w roku 2022	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	1 487 000,00	1 331 000,00
11	Termomodernizacja budynku OSP Nowy Jasień	WFOŚiGW w Łodzi	77 380,00	58 035,15
12	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w roku 2023	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	3 200 000,00	2 949 200,00
13	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w roku 2024	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	4 400 000,00	4 040 000,00
14	Kredyt długoterminowy na sfinansowanie deficytu Gminy w roku 2025	Instytucja finansowa (kredyt bankowy)	7 500 000,00	7 500 000,00
15	Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia	WFOŚiGW w Łodzi	241 334,00	237 308,62
—	Razem	—	—	23 733 111,35



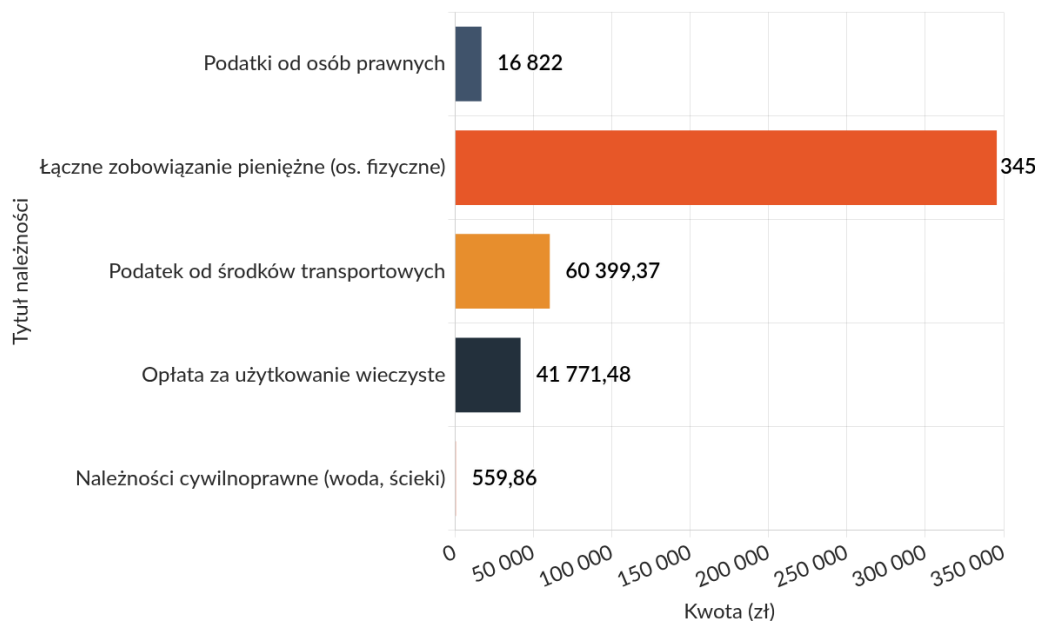
Wykres 4.5.1. Struktura zadłużenia Gminy Lubochnia według tytułów zobowiązań – stan na 31.12.2025 r. (udział procentowy)

W 2025 roku zrealizowane przychody budżetu obejmowały kredyty i pożyczki w wysokości 8 375 331,00 zł, natomiast rozchody związane z obsługą zadłużenia ukształtowały się na poziomie 13 860 312,86 zł. Na sumę rozchodów składały się: spłata kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach wcześniejszych zgodnie z harmonogramem (1 780 328,86 zł), nadpłata wcześniej zaciągniętych kredytów (11 445 984,00 zł) oraz spłata pożyczki na wyprzedzające finansowanie zadań Unii Europejskiej (634 000,00 zł). Operacja przedterminowej spłaty istotnej części kredytów wpłynęła na ograniczenie końcowego stanu zadłużenia jednostki.

Łączna kwota należności Gminy Lubochnia według stanu na 31 grudnia 2025 roku wyniosła 465 146,22 zł. Na sumę tę składają się zaległości z tytułu podatków lokalnych od osób prawnych i fizycznych, zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste oraz nieuregulowane należności cywilnoprawne dotyczące dostawy wody i odprowadzania ścieków. Dominującym składnikiem należności są zaległości w podatkach od osób fizycznych, których udział w strukturze stanowi blisko 87,3%.

Tabela 4.5.2. Struktura należności Gminy Lubochnia według tytułów – stan na 31.12.2025 r. (w zł)

Tytuł należności	Kwota zaległości	Uwagi
Podatki od osób prawnych	16 822,00	Zaległości objęte tytułem wykonawczym; przeważający udział jednego podatnika (16 328,00 zł)
Podatki od osób fizycznych – łączne zobowiązanie pieniężne	345 593,51	166 dłużników; wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze
Podatek od środków transportowych	60 399,37	5 dłużników; prowadzona egzekucja administracyjna; 3 dłużników w upadłości
Opłata za użytkowanie wieczyste	41 771,48	1 dłużnik; egzekucja komornicza bezskuteczna z uwagi na brak majątku
Należności cywilnoprawne (woda i ścieki) – niedochodzone	559,86	32 osoby; ograniczenie dochodzenia na podstawie Uchwały Nr X/58/24 z 21.11.2024
Razem	465 146,22	—



Wykres 4.5.2. Struktura należności Gminy Lubochnia według tytułów – stan na 31.12.2025 r. (w zł)

W obszarze zaległości w podatkach od osób fizycznych szczególną pozycję zajmują trzy największe sprawy: zaległość 140 513,00 zł (odsetki 29 995,00 zł) za lata 2022–2025, wobec której w listopadzie 2025 r. egzekucję zawieszono w związku z rozłożeniem zaległości na raty; zaległość 98 054,96 zł (odsetki 2 165,00 zł) dotycząca części III i całej IV raty 2025 roku, zgłoszona w listopadzie 2025 r. do syndyka; oraz zaległość 52 882,00 zł (odsetki 33 216,00 zł) dotycząca lat 2015–2025, dla której w 2025 r. wszczęto procedurę egzekucji z nieruchomości prowadzoną przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Tomaszowie Maz.

W 2025 roku organ podatkowy udzielił ulg w postaci umorzenia zaległości podatkowych w podatku od nieruchomości i rolnym od osób fizycznych (4 podatników, łączna kwota 4 788,00 zł oraz odsetki 142,00 zł), rozłożenia zaległości na raty (1 podatnik, kwota 144 550,49 zł wraz z odsetkami) oraz odroczenia terminu płatności podatku (1 podatnik, kwota 39 806,00 zł). Skutki udzielonych ulg i zwolnień za 2025 rok wyniosły 37 079,81 zł, natomiast skutki obniżenia górnych stawek podatków obejmujące osoby fizyczne i prawne ukształtowały się na poziomie 1 948 578,44 zł.

W ramach windykacji należności w 2025 roku do Naczelników Urzędów Skarbowych skierowano 104 tytuły wykonawcze obejmujące zaległości z tytułu łącznego zobowiązania pieniężnego od osób fizycznych, podatku od środków transportowych oraz podatków od osób prawnych, na łączną kwotę 419 645,93 zł. W wyniku prowadzonych działań do 31 grudnia 2025 roku wpłynęło do organu 259 881,04 zł zaległości głównych oraz 12 344,04 zł odsetek za zwłokę, co odpowiada skuteczności windykacji bieżącej na poziomie 61,9%. Dodatkowo wyegzekwowano 63 219,70 zł zaległości oraz 29 167,20 zł odsetek dotyczących tytułów wykonawczych skierowanych do egzekucji w latach 2018–2024.

Tabela 4.5.3. Wyniki działań windykacyjnych Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

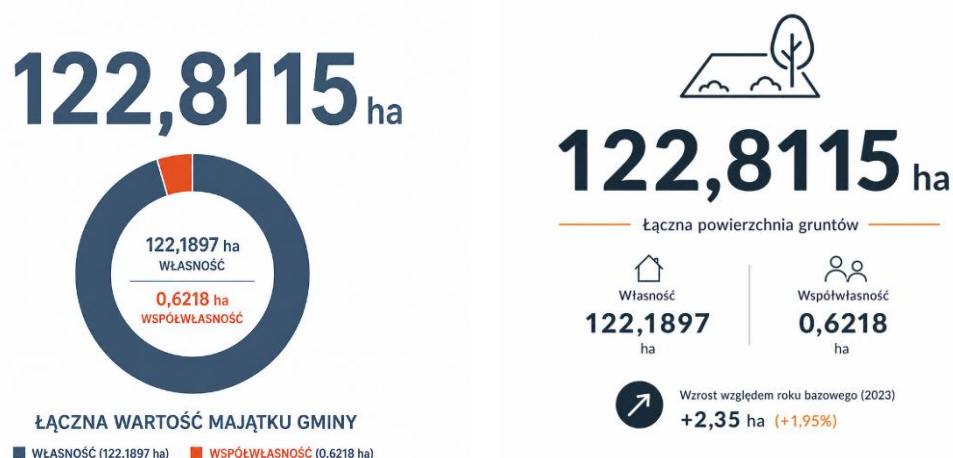
Pozycja	Wartość
Liczba tytułów wykonawczych skierowanych w 2025 r.	104
Łączna kwota tytułów wykonawczych skierowanych w 2025 r.	419 645,93
Wpływy z windykacji zaległości bieżących (do 31.12.2025)	259 881,04
Wpływy z tytułu odsetek za zwłokę (zaległości bieżące)	12 344,04
Wpływy z tytułów wykonawczych z lat 2018–2024 – zaległości	63 219,70
Wpływy z tytułów wykonawczych z lat 2018–2024 – odsetki	29 167,20

Zestawienie podstawowych parametrów zadłużenia i należności wskazuje, że zobowiązania finansowe gminy z tytułu pożyczek i kredytów (23 733 111,35 zł) wielokrotnie przewyższają kwotę nieuregulowanych należności (465 146,22 zł). Realizacja w 2025 roku nadpłaty wcześniej zaciągniętych kredytów w wysokości 11 445 984,00 zł oraz utrzymywanie wysokiej skuteczności bieżącej windykacji zaległości podatkowych stanowią dwa zasadnicze kierunki działań Gminy w obszarze zarządzania długiem i należnościami. Dalszy monitoring obu kategorii pozwoli ocenić ich wpływ na sytuację finansową jednostki w kolejnych latach.

5. Gospodarka nieruchomościami



5. Gospodarka nieruchomościami



5.1. Mienie gminne ogółem

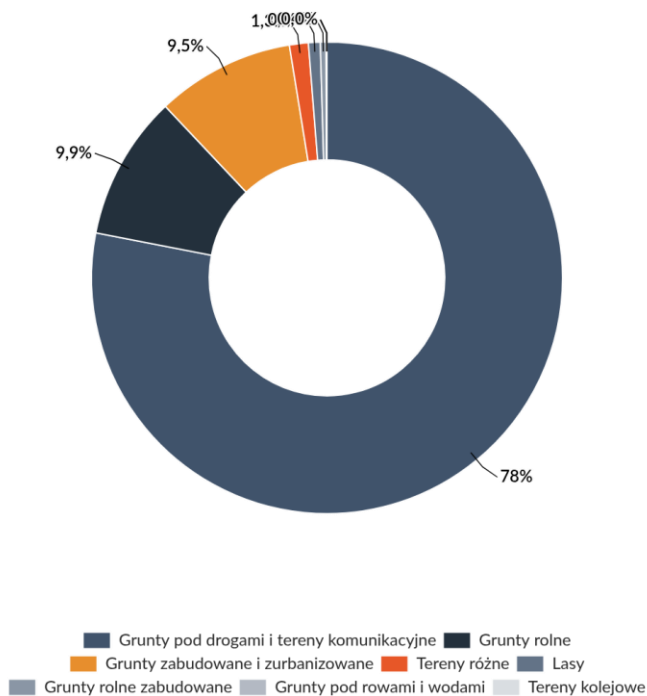
Mienie komunalne Gminy Lubochnia obejmuje nieruchomości gruntowe oraz związane z nimi obiekty budowlane, pozostające w zasobie gminy z różnych tytułów prawnych — własności, współwłasności, użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu. Stan zasobu prezentowany jest według ewidencji prowadzonej na dzień 31 grudnia roku sprawozdawczego, z uwzględnieniem korekt wynikających z zakończonej w 2022 r. modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej przez Starostę Tomaszowskiego oraz dodatkowych korekt wprowadzonych w 2025 r.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Gmina Lubochnia była właścicielem gruntów o powierzchni 122,1897 ha oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni 0,6218 ha. Dodatkowo w użytkowanie wieczyste oddano grunty o powierzchni 0,0351 ha, a w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy przekazano nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2814 ha. Dostępne dokumenty wykazują zasób gminy w jednostkach powierzchni; nie zawierają one wyceny finansowej majątku.

Tabela 5.1.1. Struktura zasobu nieruchomości Gminy Lubochnia według tytułu prawnego — stan na 31.12.2025 r. (powierzchnia w ha)

Tytuł prawny	Powierzchnia [ha]
Własność	122,1897
Współwłasność (udziały gminy)	0,6218
Użytkowanie wieczyste	0,0351
Trwały zarząd	2,2814
Razem zasób	125,1280

Sumarycznie zasób nieruchomości pozostających w dyspozycji Gminy Lubochnia obejmuje 125,1280 ha, przy czym własność gminna stanowi dominującą formę władania.



Wykres 5.1.2. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Lubochnia według rodzaju użytkowania — stan na 31.12.2025 r. (udział procentowy w powierzchni 122,1897 ha)

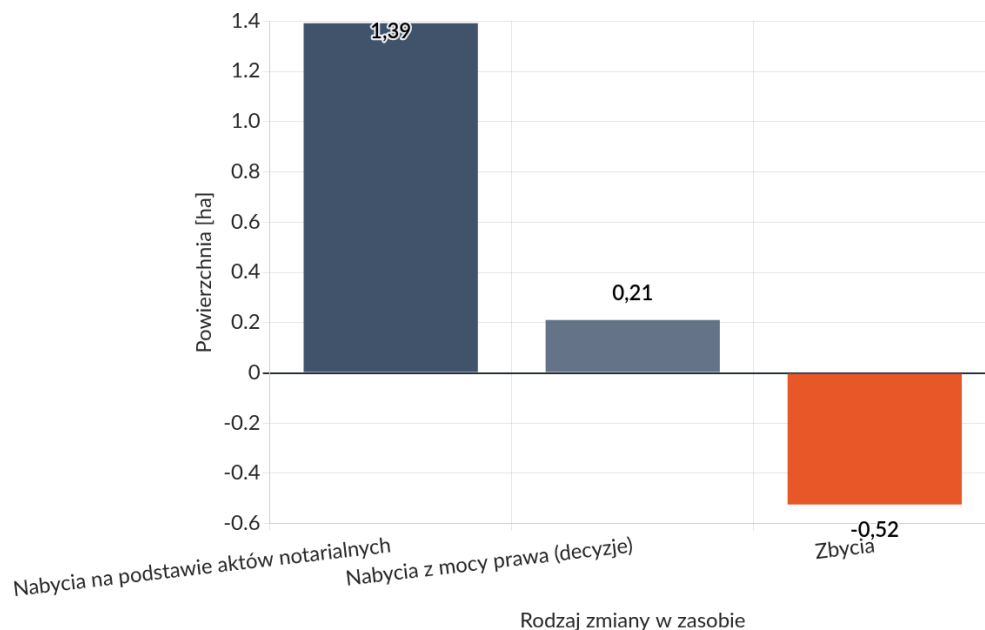
W strukturze gruntów stanowiących własność gminy dominują grunty pod drogami gminnymi publicznymi, drogami wewnętrznymi oraz tereny przeznaczone pod drogi i inne obiekty komunikacyjne — kategoria ta obejmuje 96,2744 ha, co stanowi 78,8% powierzchni będącej własnością gminy. Kolejne pod względem powierzchni grupy stanowią grunty rolne (12,2120 ha) oraz grunty zabudowane i zurbanizowane (11,6939 ha). Pozostałe kategorie — lasy, tereny różne, grunty rolne zabudowane, grunty pod wodami oraz tereny kolejowe — łącznie stanowią uzupełniający fragment zasobu.

Tabela 5.1.3. Struktura gruntów stanowiących własność Gminy Lubochnia według przeznaczenia — stan na 31.12.2025 r. (powierzchnia w ha)

Rodzaj gruntów	Powierzchnia [ha]
Grunty pod drogami i pod tereny komunikacyjne	96,2744
Grunty rolne (orne, łąki, pastwiska, sady, nieużytki)	12,2120
Grunty zabudowane i zurbanizowane	11,6939
Tereny różne	1,6009
Lasy	0,9908
Grunty rolne zabudowane	0,4850
Grunty pod rowami i wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0686
Tereny kolejowe	0,0096
Razem własność	122,1897

Na nieruchomościach stanowiących własność oraz znajdujących się w trwałym zarządzie zlokalizowane są obiekty budowlane wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy. W zasobie gminy znajdują się m.in. budynki oświatowe (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni, Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni, Publiczna Szkoła

Podstawowa w Glinniku), obiekty kulturalno-sportowe (świetlice w Brenicy, Kochanowie, Tarnowskiej Woli, Małeczu i Luboszewach, biblioteka gminna w Lubochni Dworskiej, kompleks kulturalno-sportowo-oświatowy w Lubochni), obiekt ochrony zdrowia (Ośrodek Zdrowia w Lubochni), garaże strażackie (Lubochnia Dworska, dz. 599/3 i 599/4), a także infrastruktura techniczna obejmująca stacje wodociągowe, oczyszczalnię ścieków, przepompownie i pompownie oraz zbiorniki odwadniające zlokalizowane w poszczególnych miejscowościach gminy.



Wykres 5.1.4. Zmiany w zasobie nieruchomości Gminy Lubochnia w 2025 r. — nabycia i zbycia (powierzchnia w ha)

W 2025 r. do zasobu gminy nabyto łącznie 1,6019 ha, z czego 0,2102 ha pozyskano z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych, a 1,3917 ha — na podstawie aktów notarialnych. W tym samym okresie z zasobu zbyto jedną nieruchomość w obrębie Tarnowska Wola (dz. nr ewid. 3/1) o powierzchni 0,5237 ha. Saldo zmian w 2025 r. wyniosło zatem +1,0782 ha na korzyść zasobu gminnego. Nabycia obejmowały nieruchomości w obrębach Lubochnia, Jakubów, Dębniak oraz Małecz i są ukierunkowane na realizację zadań własnych gminy, w tym poszerzanie pasów drogowych.

Tabela 5.1.5. Nieruchomości nabyte do zasobu Gminy Lubochnia w 2025 r. (powierzchnia w ha)

L.p.	Miejsce położenia	Numer działki	Powierzchnia [ha]
1.	Jakubów	108, 109/5	0,7363
2.	Jakubów	106/8, 107/1	0,5338
3.	Małecz	642/2, 644/4	0,1907
4.	Lubochnia	16/4	0,1216
5.	Dębniak	83/1, 85/2	0,0195
Ogółem			1,6019

Współwłasność Gminy Lubochnia obejmuje trzy nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6218 ha, w tym udział 1300/1500 w nieruchomości oznaczonej dz. 558/2 w Lubochni Dworskiej (budynek administracyjno-mieszkalno-użytkowy), udział 52439/155527 w nieruchomości dz. 599/3 i 599/4 w Lubochni Dworskiej (garaże strażackie) oraz udział 2010/31532 w nieruchomości dz. 810/3 w Lubochni. W użytkowanie wieczyste oddano nieruchomości w obrębie Brenica (dz. 47/5 i 47/6). W trwałą zarząd jednostek oświatowych przekazano nieruchomości w obrębach Lubochnia oraz Glinnik Nowy, zabudowane budynkami szkół i przedszkola wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Struktura zasobu nieruchomości w 2025 r. odzwierciedla profil zadań realizowanych przez gminę — przewagę powierzchniową gruntów drogowych oraz uzupełniający charakter terenów zabudowanych i rolnych. Saldo nabyć i zbyć wskazuje na kontynuację procesu porządkowania pasów drogowych i pozyskiwania nieruchomości na cele realizacji zadań własnych, co znajduje odzwierciedlenie w podstawach prawnych nabyć — zarówno decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, jak i aktach notarialnych.

5.2. Grunty gminne

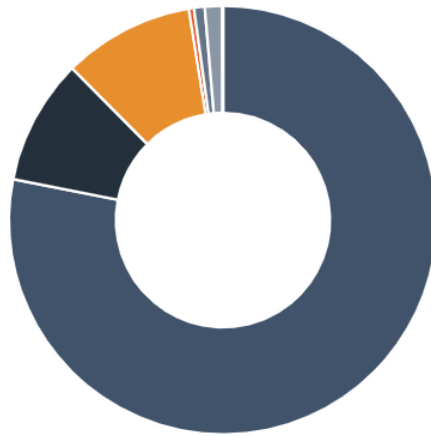
Gospodarowanie zasobem nieruchomości gruntowych stanowi jeden z podstawowych obszarów realizacji zadań własnych Gminy Lubochnia. Nieruchomości gruntowe są głównym składnikiem mienia komunalnego, a ich struktura odzwierciedla zarówno funkcje komunikacyjne, jak i społeczne realizowane na terenie gminy. Niniejszy podrozdział przedstawia stan zasobu gruntowego według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. wraz ze zmianami zarejestrowanymi w ciągu roku.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. Gmina Lubochnia dysponowała zasobem nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 122,8115 ha, z czego 122,1897 ha stanowiło wyłączną własność gminy, a 0,6218 ha pozostawało we współwłasności. W roku 2022 zakończono modernizację gruntów i budynków przeprowadzoną przez Starostę Tomaszowskiego, w wyniku której nastąpiło ponowne przeliczenie powierzchni działek; w 2025 r. wprowadzono dodatkowe korekty do tej modernizacji, co wpłynęło na aktualne wartości powierzchni poszczególnych nieruchomości.

Tabela 5.2.1. Struktura zasobu nieruchomości gruntowych Gminy Lubochnia według tytułu prawnego, stan na 31.12.2025 r. (w ha)

Tytuł prawny	Powierzchnia (ha)
Własność Gminy	122,1897
Współwłasność (udziały Gminy)	0,6218
Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste	0,0351
Nieruchomości oddane w trwałą zarząd	2,2814

Strukturę zasobu gruntowego cechuje wyraźna dominacja terenów komunikacyjnych. Grunty pod drogami gminnymi publicznymi, drogami wewnętrznymi oraz tereny przeznaczone pod drogi i inne tereny komunikacyjne stanowią największą kategorię w zasobie, co odpowiada zadaniom gminy w zakresie utrzymania i rozbudowy infrastruktury drogowej. Pozostałe istotne grupy obejmują grunty rolne oraz grunty zabudowane i zurbanizowane, służące funkcjom mieszkaniowym, oświatowym i rekreacyjno-wypoczynkowym.



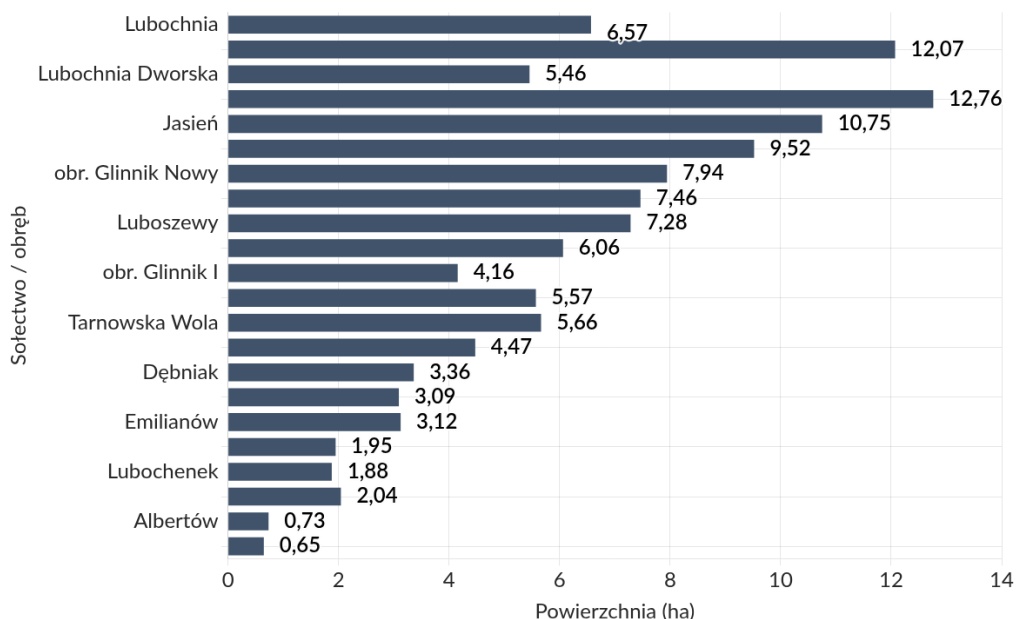
Grunty pod drogami i tereny komunikacyjne
 Grunty zabudowane i zurbanizowane
 Grunty rolne
 Grunty rolne zabudowane
 Lasy
 Tereny różne
 Grunty pod rowami i wodami
 Tereny kolejowe

Wykres 5.2.2. Struktura gruntów gminnych według przeznaczenia, stan na 31.12.2025 r. (ha)

Tabela 5.2.3. Powierzchnia gruntów Gminy Lubochnia według rodzaju przeznaczenia, stan na 31.12.2025 r.

Rodzaj gruntu	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
Grunty pod drogami gminnymi publicznymi i wewnętrznymi oraz tereny komunikacyjne	96,2744	78,1
Grunty zabudowane i zurbanizowane	11,6939	9,5
Grunty rolne zabudowane	0,4850	0,4
Grunty rolne (orne, łąki, pastwiska, sady, nieużytki)	12,2120	9,9
Lasy	0,9908	0,8
Grunty pod rowami i wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0686	0,1
Tereny kolejowe	0,0096	0,0
Tereny różne	1,6009	1,3

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubochnia rozmieszczone są w 23 jednostkach pomocniczych i obrębach ewidencyjnych, przy czym zróżnicowanie przestrzenne wynika z historycznych decyzji komunalizacyjnych oraz późniejszych nabyć pod inwestycje drogowe i infrastrukturalne. Największe skupiska zasobu znajdują się w obrębach Lubochnia, Lubochnia Dworska, Lubochnia Górki, Brenica, Jasień, Małecz oraz Nowy Olszowiec, co odpowiada lokalizacji najważniejszych ciągów dróg gminnych i obiektów użyteczności publicznej.



Wykres 5.2.4. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Lubochnia według sołectw i obrębów, stan na 31.12.2025 r. (ha)

W ramach zasobu wyodrębnić można nieruchomości realizujące funkcje publiczne inne niż komunikacyjne. Do najważniejszych obiektów posadowionych na gruntach gminnych zaliczają się stacje wodociągowe w Dąbrowie, Luboszewach i Lubochni, oczyszczalnia ścieków w Lubochni Dworskiej, kompleks kulturalno-sportowo-oświatowy oraz boisko sportowe w Lubochni, świetlice wiejskie w Brenicy, Kochanowie, Małeczcu, Luboszewach i Tarnowskiej Woli, place zabaw w kilku sołectwach, a także liczne działki pod przepompowniami ścieków, zbiornikami odwadniającymi i obiektami towarzyszącymi sieciom komunalnym.

Część zasobu nieruchomości została przekazana podmiotom realizującym zadania gminne w trybie trwałego zarządu. Łączna powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd wynosi 2,2814 ha i obejmuje pięć nieruchomości użytkowanych przez jednostki oświatowe Gminy Lubochnia.

Tabela 5.2.5. Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Lubochnia, stan na 31.12.2025 r.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Sposób użytkowania
1	obr. Glinnik Nowy	307/1, 307/2	0,5499	Publiczna Szkoła Podstawowa, Glinnik 48A
2	Lubochnia	2/3	0,3877	Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Łódzka 10
3	Lubochnia	20/1; 22/1	0,2501	Parking przy szkole
4	Lubochnia	17/1; 18/1; 19/1	1,0516	Zespół Szkolno-Przedszkolny
5	Lubochnia	21	0,0421	Parking przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym
Razem			2,2814	

Poza nieruchomościami przekazanymi w trwały zarząd, w obrębie Brenica utrzymywane są grunty oddane w użytkowanie wieczyste, oznaczone numerami działek 47/5 i 47/6 o łącznej powierzchni 0,0351 ha. Stanowi to marginalny udział w zasobie i nie wpłynęło istotnie na strukturę zarządzania mieniem komunalnym w 2025 r.

W ciągu 2025 r. zasób nieruchomości gruntowych Gminy Lubochnia uległ zmianom zarówno w wyniku nabyć, jak i zbycia. Łącznie nabyto 1,6019 ha gruntów, z czego 1,3917 ha na podstawie aktów notarialnych oraz 0,2102 ha z mocy prawa na podstawie decyzji administracyjnych Starosty Tomaszowskiego. Równolegle zbyto jedną nieruchomość o powierzchni 0,5237 ha położoną w Tarnowskiej Woli.

Tabela 5.2.6. Nieruchomości nabyte do zasobu Gminy Lubochnia w 2025 r.

Lp.	Miejsce położenia	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Podstawa nabycia
1	Lubochnia	16/4	0,1216	Akt notarialny Rep. A 942/2025 z 25.02.2025 r.
2	Jakubów	108, 109/5	0,7363	Akt notarialny Rep. A 2188/2025 z 05.05.2025 r.
3	Jakubów	106/8, 107/1	0,5338	Akt notarialny Rep. A 2196/2025 z 05.05.2025 r.
4	Dębniak	83/1, 85/2	0,0195	Decyzja Starosty Tomaszowskiego nr 9/2025 z 06.10.2025 r.
5	Małecz	642/2, 644/4	0,1907	Decyzja Starosty Tomaszowskiego nr 9/2025 z 06.10.2025 r.
Razem			1,6019	

Saldo zmian w zasobie nieruchomości gruntowych w 2025 r. zamknęło się dodatnią wartością 1,0782 ha. Największe nabycia dotyczyły obrębu Jakubów, gdzie łącznie pozyskano 1,2701 ha w ramach dwóch aktów notarialnych z dnia 5 maja 2025 r. z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy. Zbycie obejmowało wyłącznie jedną nieruchomość położoną w Tarnowskiej Woli (dz. nr ewid. 3/1) o powierzchni 0,5237 ha, zrealizowane na podstawie aktu notarialnego Repertorium A 6389/2025 z dnia 8 grudnia 2025 r.

Stan zasobu na koniec 2025 r. potwierdza, że gospodarka gruntami Gminy Lubochnia koncentruje się przede wszystkim na pozyskiwaniu nieruchomości pod inwestycje drogowe oraz utrzymaniu gruntów służących realizacji zadań publicznych. Dodatnie saldo nabyć i zbycia wskazuje na kontynuację działań związanych z poszerzaniem pasów drogowych, regulacją stanów prawnych „starodroży” oraz zabezpieczeniem terenów pod infrastrukturę techniczną i obiekty użyteczności publicznej.

6. Gospodarka komunalna



6. Gospodarka komunalna

1 855

m³/d



EFEKTYWNOŚĆ
PRODUKCJI WODY

99,70

km



DŁUGOŚĆ SIECI
WODOCIĄGOWEJ

79,11

km



DŁUGOŚĆ SIECI
KANALIZACYJNEJ

84



PRZYDOMOWE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

123



LICZBA ZBIORNIKÓW
BEZODPŁYWOWYCH

2,1553_{ha}



POWIERZCHNIA CMENTARZY

6.1. Wodociągi

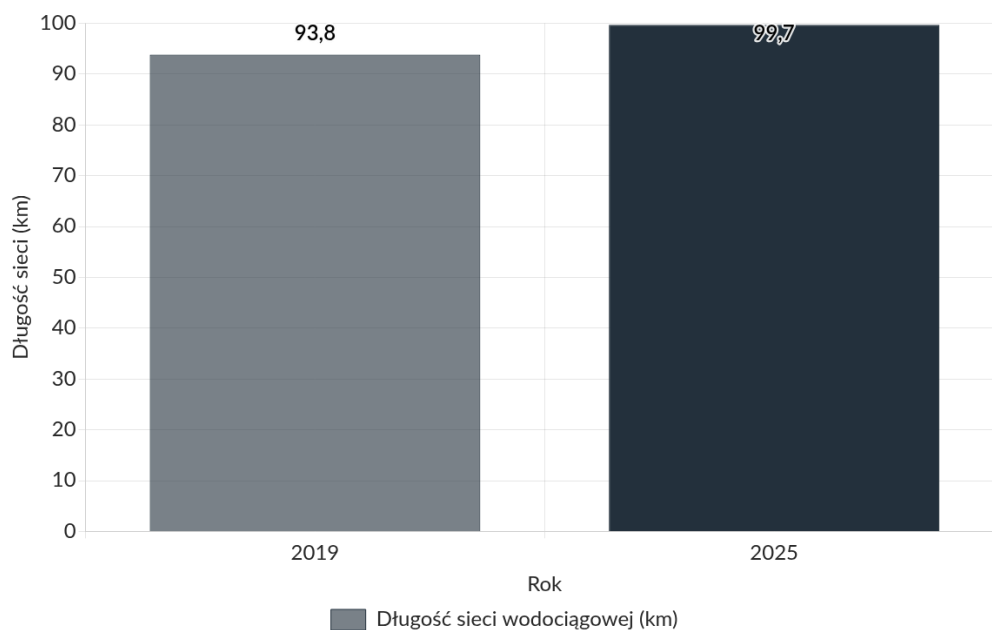
Gospodarka wodociągowa na terenie Gminy Lubochnia realizowana jest w oparciu o własną infrastrukturę produkcji i dystrybucji wody. Zadania w zakresie utrzymania i rozwoju sieci obejmują eksploatację ujęć wody, stacji uzdatniania oraz sieci rozdzielczej wraz z przyłączami.

Zaopatrzenie w wodę odbywa się z dwóch ujęć zlokalizowanych na terenie gminy – w miejscowości Lubochnia o wydajności 1 130 m³/d oraz w miejscowości Dąbrowa o wydajności 725 m³/d. Łączna wydajność produkcyjna systemu wodociągowego na dzień 31 grudnia 2025 r. wyniosła 1 855 m³/d, co stanowi sumaryczną zdolność produkcyjną obu obiektów zasilających sieć.

Tabela 6.1.1. Ujęcia wody zasilające sieć wodociągową Gminy Lubochnia – stan na 31.12.2025 r. (m³/d)

Lokalizacja ujęcia	Wydajność (m ³ /d)
Lubochnia	1 130
Dąbrowa	725
Razem	1 855

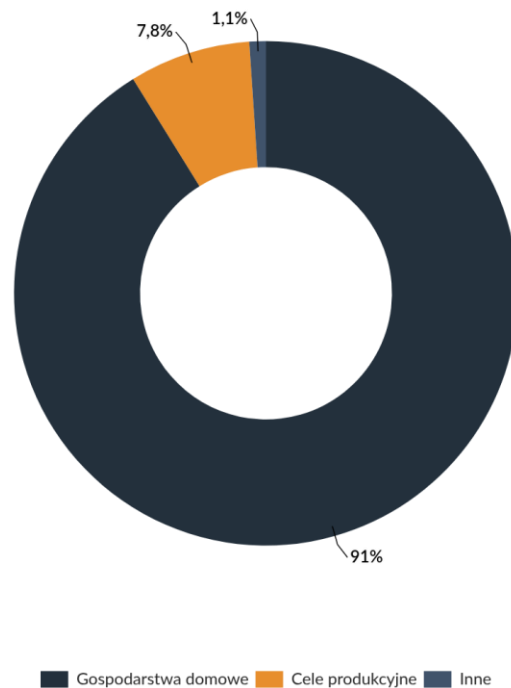
Długość sieci wodociągowej na terenie gminy według stanu na 31 grudnia 2025 r. wyniosła 99,70 km. W odniesieniu do 2019 r., w którym sieć obejmowała 93,8 km, odnotowano przyrost o 5,9 km, co odpowiada wzrostowi o 6,3%. Rozbudowa infrastruktury liniowej w analizowanym okresie wpływa na poprawę warunków zaopatrzenia w wodę w obrębie obszarów dotychczas niezwodociągowanych.



Wykres 6.1.2. Długość sieci wodociągowej Gminy Lubochnia w latach 2019 i 2025 (km)

Rozwój infrastruktury liniowej wiąże się z powstawaniem nowych punktów odbioru. Na dzień 31 grudnia 2025 r. funkcjonowało 1 998 przyłączy wodociągowych, z czego 23 zostały wykonane w trakcie analizowanego roku. W zakresie niezawodności systemu, w 2025 r. odnotowano 29 awarii sieci wodociągowej.

W 2025 r. z ujęć pobrano łącznie 400,2 tys. m³ wody, natomiast straty w systemie dystrybucji wyniosły 53,3 tys. m³. Całkowita ilość wody dostarczonej odbiorcom ukształtowała się na poziomie 264,7 tys. m³. Zdecydowana większość dostarczonej wody (241,3 tys. m³) trafiła do gospodarstw domowych. Pozostałą część przeznaczono na cele produkcyjne (20,6 tys. m³) oraz inne (2,8 tys. m³).



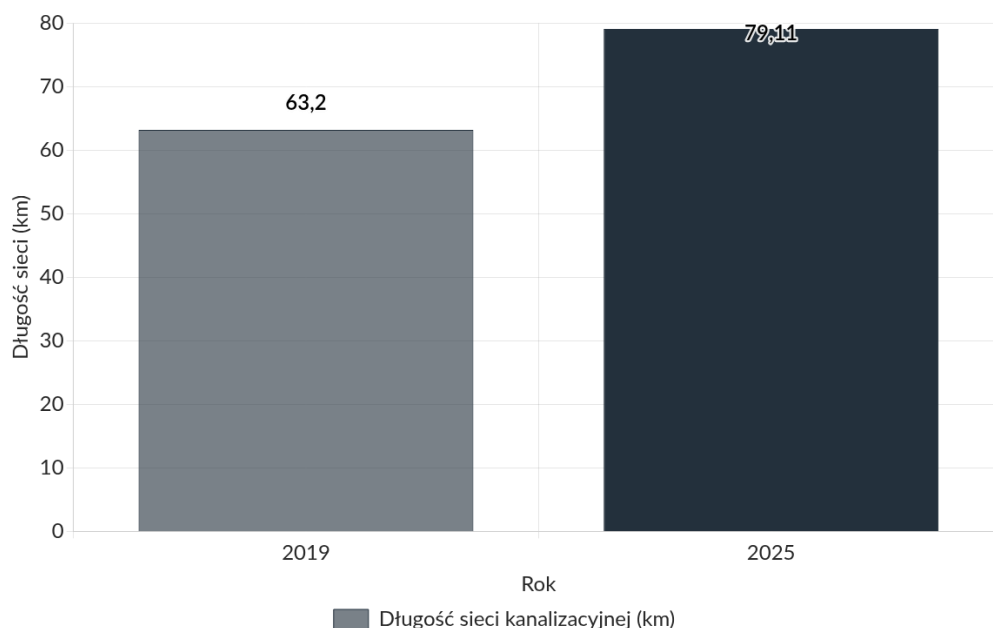
Wykres 6.1.3. Struktura zużycia wody w Gminie Lubochnia w 2025 r. (tys. m³)

Dane dotyczące infrastruktury wodociągowej za 2025 r. wskazują na utrzymanie tendencji rozwojowej sieci w stosunku do stanu z 2019 r. Dalszy monitoring długości sieci oraz wydajności ujęć pozwoli ocenić adekwatność systemu wodociągowego do potrzeb mieszkańców gminy.

6.2. Kanalizacja

Gospodarka ściekowa na terenie Gminy Lubochnia realizowana jest w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Lubochni Dworskiej oraz indywidualne rozwiązania w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych. Zakres podrozdziału obejmuje stan infrastruktury kanalizacyjnej na dzień 31 grudnia 2025 r. oraz dynamikę jej rozwoju w odniesieniu do wcześniejszych lat referencyjnych.

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy według stanu na koniec 2025 r. wyniosła 79,11 km. W porównaniu z rokiem 2019, w którym długość sieci wynosiła 63,2 km, infrastruktura wydłużyła się o 15,91 km, co odpowiada zmianie o 25,2%. Tempo rozwoju sieci kanalizacyjnej w analizowanym okresie przewyższa dynamikę rozbudowy infrastruktury wodociągowej, co wskazuje na priorytetowe traktowanie inwestycji w zakresie odprowadzania ścieków.



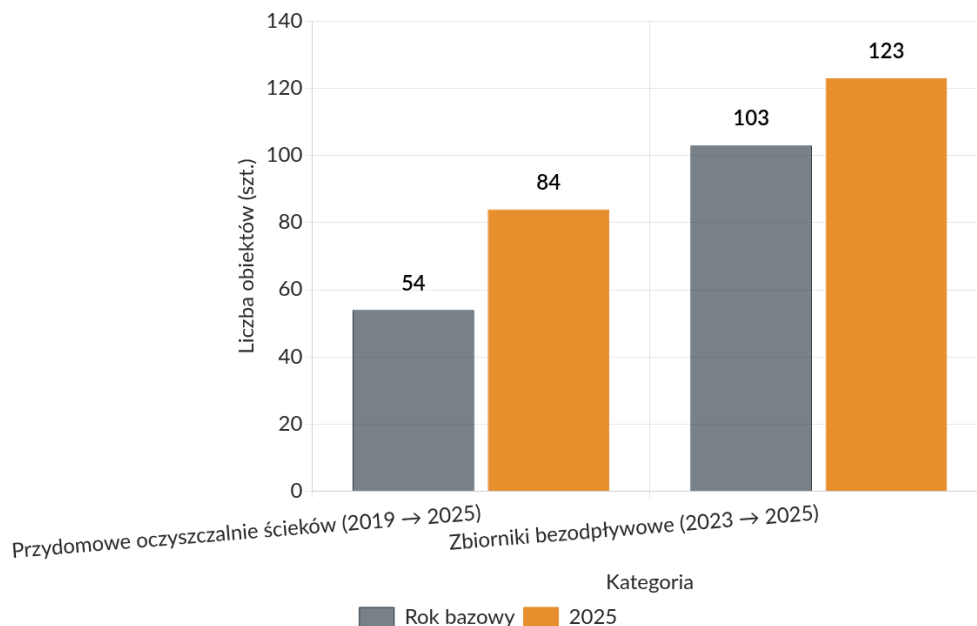
Wykres 6.2.1. Długość sieci kanalizacyjnej w Gminie Lubochnia w latach 2019 i 2025 (km)

Ścieki z sieci zbiorczej kierowane są do oczyszczalni biologiczno-mechanicznej w Lubochni Dworskiej. Obiekt charakteryzuje się przepustowością na poziomie 1 000 m³/d, przy czym aktualne wykorzystanie wydajności w 2025 r. kształtuje się na poziomie 82%. W 2025 r. funkcjonuje również, uruchomiona w 2022 r., suszarnia osadu ściekowego pozwalająca na redukcję uwodnienia osadu do 20%, co przekłada się na ograniczenie objętości odpadu poprocesowego oraz kosztów jego zagospodarowania.

Tabela 6.2.2. Parametry oczyszczalni ścieków w Lubochni Dworskiej – stan na 31.12.2025

Parametr	Wartość
Typ oczyszczalni	biologiczno-mechaniczna
Przepustowość	1 000 m ³ /d
Wykorzystanie wydajności	82%
Suszarnia osadu – rok uruchomienia	2022
Redukcja uwodnienia osadu	do 20%

Na obszarach nieobjętych zbiorczą siecią kanalizacyjną gospodarka ściekowa realizowana jest w oparciu o rozwiązania indywidualne. Według stanu na koniec 2025 r. na terenie gminy funkcjonowały 84 przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz 123 zbiorniki bezodpływowe. Liczba przydomowych oczyszczalni zwiększyła się z 54 jednostek w 2019 r. do 84 w 2025 r., co stanowi wzrost o 55,6%. Liczba zbiorników bezodpływowych w okresie 2023–2025 wzrosła ze 103 do 123, co odpowiada zmianie o 19,4%.

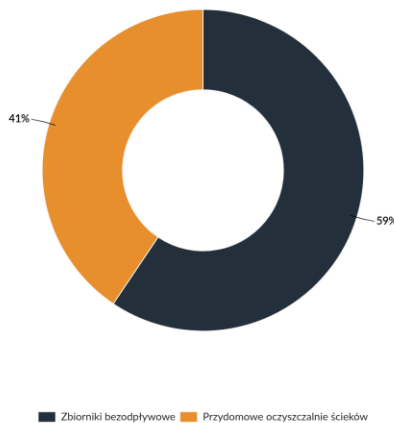


Wykres 6.2.3. Indywidualne systemy gospodarki ściekowej w Gminie Lubochnia – liczba obiektów w latach referencyjnych i w 2025 r. (szt.)

Zestawienie zbiorcze wskaźników infrastruktury kanalizacyjnej oraz indywidualnych rozwiązań gospodarki ściekowej przedstawia tabela 6.2.4. Dane prezentują stan na koniec 2025 r. wraz ze zmianą w odniesieniu do dostępnego roku bazowego dla poszczególnych kategorii.

Tabela 6.2.4. Infrastruktura kanalizacyjna oraz indywidualne systemy gospodarki ściekowej – stan na 31.12.2025 r. z odniesieniem do roku bazowego

Wskaźnik	Rok bazowy	Wartość bazowa	Wartość w 2025 r.	Zmiana
Długość sieci kanalizacyjnej	2019	63,2 km	79,11 km	+15,91 km (+25,2%)
Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków	2019	54	84	+30 (+55,6%)
Liczba zbiorników bezodpływowych	2023	103	123	+20 (+19,4%)



Wykres 6.2.5. Struktura indywidualnych systemów gospodarki ściekowej w Gminie Lubochnia – stan na 31.12.2025 r. (szt.)

Dane za 2025 r. wskazują na kontynuację rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej oraz równoległy przyrost rozwiązań indywidualnych obsługujących obszary poza zasięgiem sieci. Wykorzystanie przepustowości oczyszczalni w Lubochni Dworskiej na poziomie 82% pozostawia rezerwę technologiczną dla dalszego przyłączania nowych odcinków sieci, przy czym dalszy monitoring tego wskaźnika pozwoli ocenić zapotrzebowanie na rozbudowę infrastruktury oczyszczania ścieków.

6.3. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami komunalnymi na terenie Gminy Lubochnia prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, która określa hierarchię sposobów postępowania z odpadami, obejmującą zapobieganie powstawaniu, przygotowywanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku oraz unieszkodliwianie. Realizacja zadań własnych gminy w tym zakresie obejmuje organizację odbioru i zagospodarowania odpadów od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz prowadzenie systemu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W 2025 roku odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy realizowany był przez podmiot zewnętrzny – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej z Tomaszowa Mazowieckiego. System obejmował właścicieli nieruchomości zamieszkałych, którzy w całości zadeklarowali selektywną zbiórkę odpadów. Struktura złożonych deklaracji wskazuje na powszechność selektywnego gromadzenia odpadów w gospodarstwach domowych objętych gminnym systemem.

Tabela 6.3.1. Deklaracje dotyczące sposobu zbierania odpadów komunalnych w Gminie Lubochnia w 2025 r. (liczba właścicieli nieruchomości, liczba osób)

Rodzaj zbiórki odpadów	Liczba właścicieli nieruchomości	Liczba osób objętych deklaracjami
Selektywna zbiórka odpadów	1 823	6 556
Zmieszany sposób gromadzenia odpadów	0	0
Razem	1 823	6 556

Na funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami w gminie wpływają również indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, jednak właściwy obszar gospodarki odpadami komunalnymi w roku raportowym opiera się przede wszystkim na zorganizowanym odbiorze odpadów przez podmiot zewnętrzny w ramach jednolitego, selektywnego systemu zbierania.

6.4. Cmentarze

Zadania z zakresu utrzymania miejsc pochówku na terenie gminy realizowane są w odniesieniu do cmentarza rzymsko-katolickiego zlokalizowanego w miejscowości Jakubów. Obiekt ten powiązany jest historycznie z powstaniem miejscowości i stanowi element dziedzictwa kulturowego objętego ochroną konserwatorską.

Cmentarz położony jest na południowy wschód od drogi ekspresowej S8 łączącej trasę Katowice–Warszawa z Lubochnią. Powierzchnia obiektu wynosi 2,1553 ha. Cmentarz został wpisany do gminnej ewidencji zabytków, natomiast poszczególne pomniki nagrobne ujęto dodatkowo w wojewódzkiej ewidencji zabytków, co determinuje zakres dopuszczalnych działań na jego terenie.

Tabela 6.4.1. Wykaz grobów o znaczeniu historycznym na cmentarzu rzymsko-katolickim w Jakubowie wraz z datowaniem

Lp.	Obiekt	Datowanie
1	Pomnik nagrobny Saturnina Snarskiego	ok. 1897 r.
2	Pomnik nagrobny Jana Mielczarskiego	ok. 1859 r.
3	Pomnik nagrobny Maryanny Podkońskiej	ok. 1859 r.

4	Pomnik nagrobny Maryi Fryderyki Siegmund i Karoliny Augusty Bogusławskiej	ok. 2 poł. XIX w.
5	Mogiła zbiorowa powstańców	1863 r.
6	Mogiła zbiorowa żołnierzy Wojska Polskiego	1939 r.

Na terenie cmentarza zidentyfikowano łącznie 6 grobów o znaczeniu historycznym, w tym cztery indywidualne pomniki nagrobne datowane na XIX wiek oraz dwie mogiły zbiorowe — powstańców z 1863 r. oraz żołnierzy Wojska Polskiego z 1939 r. Obecność obiektów objętych ewidencją zabytków wpływa na zakres prac konserwacyjnych i porządkowych prowadzonych na terenie obiektu.

6.5. Targowiska miejskie/gminne

Funkcjonowanie targowisk na terenie Gminy Lubochnia stanowi realizację zadania własnego gminy w zakresie utrzymania targowisk i hal targowych, wynikającego z art. 7 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Ramy organizacyjne tej działalności określa Uchwała Nr IX/48/24 Rady Gminy Lubochnia z dnia 30 października 2024 r. w sprawie utworzenia targowiska na terenie Gminy Lubochnia i przyjęcia regulaminu targowiska, której postanowienia obowiązują w roku raportowym 2025.

Na podstawie wskazanej uchwały ustalono lokalizację targowiska gminnego przy ul. Tomaszowskiej w Lubochni Dworskiej, na działkach ewidencyjnych o numerach 557/12 oraz 557/5 położonych w obrębie geodezyjnym 0016-Lubochnia Dworska. Zarząd nad obiektem sprawuje Wójt Gminy Lubochnia jako Administrator, a targowisko funkcjonuje jako obiekt całoroczny i ogólnodostępny.

Tabela 6.5.1. Podstawowe parametry organizacyjne targowiska gminnego w Lubochni Dworskiej — stan na 2025 r.

Parametr	Wartość
Lokalizacja	ul. Tomaszowska, Lubochnia Dworska
Działki ewidencyjne	557/12 oraz 557/5, obręb 0016-Lubochnia Dworska
Administrator	Wójt Gminy Lubochnia
Charakter obiektu	całoroczny, ogólnodostępny
Dni otwarcia	poniedziałek – sobota oraz niedziele handlowe
Godziny otwarcia	7:00 – 15:00
Wyłączenia	święta i dni ustawowo wolne od pracy
Podstawa prawna	Uchwała Nr IX/48/24 Rady Gminy Lubochnia z 30 października 2024 r.

Regulamin targowiska określa katalog miejsc handlowych dopuszczonych w obiekcie. Sprzedaż prowadzona jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych przez Administratora, zgodnie z planem sytuacyjnym targowiska, przy czym wyróżniono trzy rodzaje stanowisk:

- miejsce handlowe na powierzchni utwardzonej pod wiatą,
- miejsce postojowe do prowadzenia handlu z samochodu,
- miejsce handlowe na powierzchni utwardzonej.

Korzystanie z miejsc handlowych warunkowane jest uiszczeniem opłat, których konstrukcję rozdzielono pomiędzy dwa odrębne akty: opłata targowa regulowana jest odrębną uchwałą Rady Gminy Lubochnia, natomiast opłata za korzystanie z miejsca handlowego na targowisku określana jest w zarządzeniu Wójta Gminy Lubochnia. Potwierdzenie zapłaty wszystkich opłat powinno być zachowane do chwili opuszczenia targowiska i okazywane do kontroli osobom upoważnionym.

Regulamin wprowadza ponadto ograniczenia przedmiotowe handlu. Na targowisku mogą być sprzedawane wszystkie towary i artykuły pod warunkiem, że ich sprzedaż nie narusza obowiązujących przepisów prawa, przy czym wyłączone z obrotu m.in. nafty, benzyny, spirytusu skażonego, trucizn, środków farmakologicznych i materiałów medycznych, broni, amunicji, materiałów wybuchowych i pirotechnicznych oraz żywych zwierząt domowych i gospodarskich. Do obowiązków osób uczestniczących w handlu należy w szczególności przestrzeganie regulaminu, wnoszenie opłaty targowej, utrzymanie miejsc handlowych w należyłym porządku i czystości, posiadanie dokumentów umożliwiających Administratorowi określenie legalności prowadzonej działalności handlowej, uwidocznienie ceny oferowanych towarów oraz używanie urządzeń pomiarowych posiadających ważną cechę legalizacji.

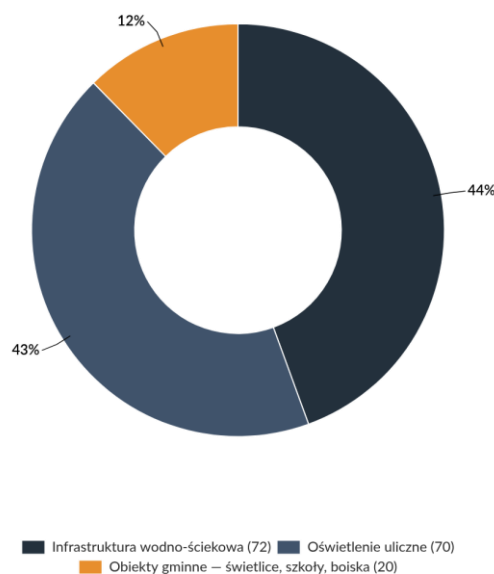
W roku raportowym 2025 obowiązują regulacje wynikające z uchwały z 30 października 2024 r., która stanowi formalną podstawę działania targowiska gminnego w Lubochni Dworskiej.

6.6. Energetyka

Zaopatrzenie obiektów gminnych w energię elektryczną realizowane jest w oparciu o umowy zawarte z wyspecjalizowanymi przedsiębiorstwami energetycznymi, z rozdzieleniem funkcji dystrybucji oraz sprzedaży energii. W ramach prowadzonej gospodarki energetycznej Gmina Lubochnia nabywa energię na potrzeby oświetlenia ulicznego, infrastruktury wodno-ściekowej oraz obiektów użyteczności publicznej.

Usługę dystrybucji energii elektrycznej do obiektów gminnych świadczy PGE Dystrybucja S.A., natomiast funkcję sprzedawcy energii pełni RESPECT ENERGY S.A. Rozdzielenie tych funkcji wynika z obowiązujących regulacji rynku energii elektrycznej i pozwala na odrębne kontraktowanie poszczególnych komponentów dostawy.

Na koniec 2025 r. na terenie gminy funkcjonowały łącznie 162 punkty poboru energii elektrycznej wykorzystywanej na potrzeby realizacji zadań własnych. Strukturę punktów poboru zdominowały dwie kategorie infrastruktury technicznej — oświetlenie uliczne oraz urządzenia gospodarki wodno-ściekowej — które łącznie odpowiadały za 142 punkty, co stanowi 87,7% ogółu. Pozostałe 20 punktów obsługuje obiekty gminne, w tym świetlice, szkoły oraz boiska.



Wykres 6.6.1. Struktura punktów poboru energii elektrycznej w obiektach Gminy Lubochnia według przeznaczenia w 2025 r. (liczba punktów oraz udział procentowy)

Wolumen energii elektrycznej zakupionej w 2025 r. na potrzeby obiektów gminnych wyniósł 1 149 544 kWh, a łączny koszt zakupu osiągnął poziom 1 377 090,01 zł. W przeliczeniu na jeden punkt poboru daje to średnio 7 096 kWh oraz 8 501,79 zł rocznie, przy czym wartości te są wypadkową zróżnicowanego profilu zużycia poszczególnych kategorii odbiorców.

Tabela 6.6.2. Wolumen i koszt zakupu energii elektrycznej dla obiektów Gminy Lubochnia w 2025 r.

Parametr	Wartość	Jednostka
Liczba punktów poboru energii	162	szt.
Ilość zakupionej energii	1 149 544	kWh
Łączny koszt zakupu energii	1 377 090,01	zł
Średni koszt jednostkowy energii	1,20	zł/kWh
Średnie zużycie na punkt poboru	7 096	kWh
Średni koszt na punkt poboru	8 500,55	zł

W zakresie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych Gmina Lubochnia eksploatuje trzy instalacje fotowoltaiczne zlokalizowane na obiektach użyteczności publicznej, o łącznej mocy zainstalowanej 63,64 kW. Największą jednostką pod względem mocy jest instalacja na budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni (37 kW), uzupełniona o mikroinstalacje na budynku świetlicy wiejskiej w Luboszewach oraz centrum rekreacyjno-kulturalno-sportowego w Lubochni.

Tabela 6.6.3. Wykaz instalacji fotowoltaicznych na obiektach Gminy Lubochnia według stanu na koniec 2025 r. (moc zainstalowana w kW)

Lp.	Lokalizacja instalacji	Moc zainstalowana [kW]
1	Budynek ZSP w Lubochni	37,00
2	Budynek świetlicy wiejskiej w Luboszewach	10,89
3	Budynek centrum rekreacyjno-kulturalno-sportowego w Lubochni	15,75
Łączna moc zainstalowana		63,64

Funkcjonowanie własnych źródeł wytwórczych na obiektach gminnych pozwala na częściowe pokrycie zapotrzebowania energetycznego budynków, na których zostały zainstalowane, co stanowi element działań w zakresie racjonalizacji wykorzystania energii oraz dywersyfikacji źródeł jej pozyskiwania.

Zestawienie danych za 2025 r. wskazuje, że gospodarka energetyczna Gminy Lubochnia opiera się na zakupie energii z zewnętrznych dostawców, uzupełnionym o lokalne wytwarzanie energii w trzech mikroinstalacjach fotowoltaicznych. Dominujący udział oświetlenia ulicznego i infrastruktury wodno-ściekowej w strukturze punktów poboru determinuje profil zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji zadań własnych gminy.

7. Ład przestrzenny



7. Ład przestrzenny



3,55%

Odsetek pokrycia powierzchni gminy/miasta przez nowe MPZP

↑ wzrost w porównaniu do 2023 r. (3,02%)

1385



LICZBA WNIOSKÓW



7

Liczba decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

↑ Wzrost o 3 w porównaniu do 2023 roku (2023: 4 decyzje)

299

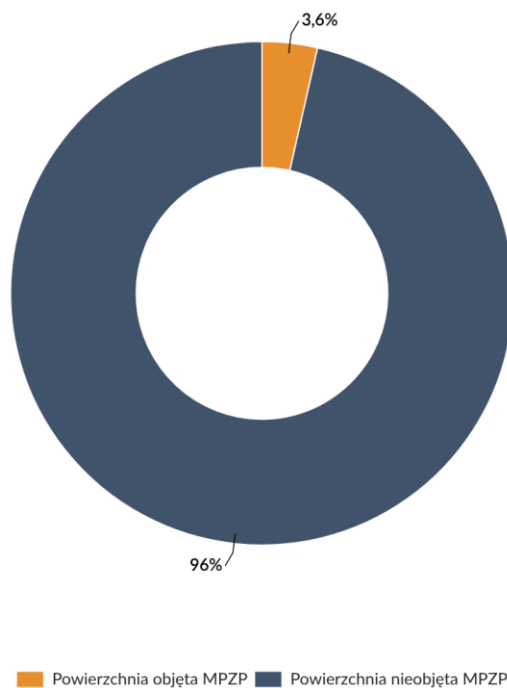


DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

7.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP)

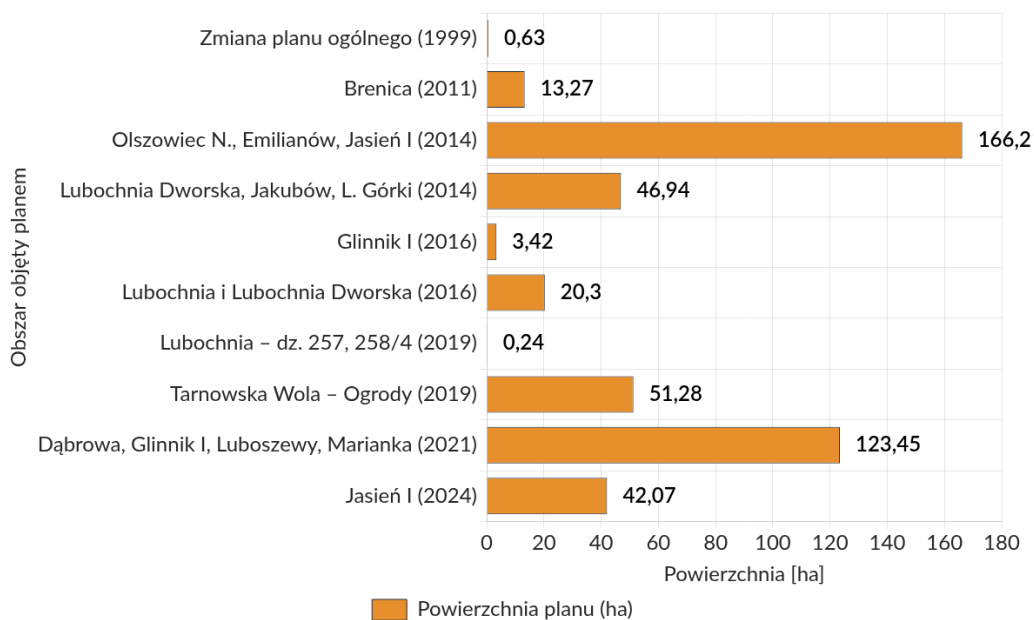
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawowy instrument kształtowania ładu przestrzennego na poziomie gminy, określający przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Plany obowiązujące na terenie gminy Lubochnia zostały sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem jednego planu opracowanego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy Lubochnia obowiązuje 10 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wraz ze zmianami) o łącznej powierzchni ok. 467,809 ha, co odpowiada 3,55% powierzchni gminy. Pozostałe 96,45% obszaru gminy nie jest objęte obowiązującymi planami miejscowymi, co wskazuje na ograniczony zakres pokrycia planistycznego.



Wykres 7.1.1. Pokrycie powierzchni gminy Lubochnia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 2025 r. (%)

W 2025 roku Rada Gminy Lubochnia nie uchwaliła nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani zmian planów obowiązujących. Najnowszą uchwałą w wykazie pozostaje plan dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Jasień I, przyjęty uchwałą nr LXXXIX/504/24 z dnia 28 czerwca 2024 r., obejmujący powierzchnię 42,07 ha. Strukturę obowiązujących planów pod względem powierzchni przedstawia poniższe zestawienie.



Wykres 7.1.2. Powierzchnia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubochnia według daty uchwalenia (ha)

Tabela 7.1.3. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Lubochnia – stan na 2025 r.

Lp.	Obręb / obszar objęty planem	Nr uchwały	Data uchwały	Powierzchnia [ha]
1	Brenica (wraz ze zmianą z 27.03.2019 r., uchwała VII/47/19)	XVII/90/11	29.12.2011	13,270
2	Olszowiec Nowy, Emilianów, Jasień I (wraz ze zmianą z 27.03.2019 r., uchwała VII/48/19)	LII/331/14	22.04.2014	166,210
3	Lubochnia Dworska, Jakubów, Lubochnia Górki (wraz ze zmianą z 29.12.2021 r., uchwała XLVIII/297/21)	LII/332/14	22.04.2014	46,940
4	Glinnik I	XXVI/138/16	31.03.2016	3,420
5	Lubochnia i Lubochnia Dworska	XXXIV/176/16	05.08.2016	20,300
6	Lubochnia – działki nr 257 i 258/4	VII/49/19	27.03.2019	0,240
7	Tarnowska Wola – Ogrody	XIV/101/19	25.09.2019	51,280
8	Dąbrowa, Glinnik I, Luboszewy, Marianka	XXXIX/235/21	28.04.2021	123,450
9	Jasień I	LXXXIX/504/24	28.06.2024	42,070
10	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubochnia	28/99	25.02.1999	0,629
Razem				467,809

Największy udział w powierzchni objętej miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego mają trzy plany obejmujące tereny w obrębach Olszowiec Nowy, Emilianów i Jasień I (166,21 ha), Dąbrowa, Glinnik I, Luboszewy i Marianka (123,45 ha) oraz Tarnowska Wola – Ogrody (51,28 ha). Plany te łącznie obejmują 340,94 ha, co stanowi 72,9% powierzchni wszystkich obowiązujących planów miejscowych w gminie.

Stan pokrycia planistycznego gminy Lubochnia na poziomie 3,55% pozostaje w 2025 roku niezmienny w stosunku do stanu wynikającego z uchwał podjętych do końca 2024 roku. Dalszy rozwój planowania miejscowego pozostaje powiązany z trwającymi pracami nad planem ogólnym gminy, którego sporządzenie zostało zlecone na podstawie umowy z dnia 24 stycznia 2025 r.

7.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (SUIKZP)

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania terenu. Sporządzane jest dla całego obszaru gminy i wyraża kierunki polityki przestrzennej formułowane przez organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy Lubochnia obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubochnia przyjęte uchwałą Nr XLI/205/16 Rady Gminy Lubochnia z dnia 16 grudnia 2016 r. Dokument obejmuje obszar całej gminy, zgodnie z wymogami ustawowymi dotyczącymi zakresu przestrzennego studium. Aktualność obowiązującego studium została potwierdzona uchwałą nr LXXXIX/505/24 Rady Gminy Lubochnia z dnia 27 marca 2024 r., co oznacza, że dokument pozostaje podstawą prowadzenia polityki przestrzennej gminy w roku raportowym.

Tabela 7.2.1. Kluczowe dane dotyczące obowiązującego SUIKZP Gminy Lubochnia (stan na 2025 r.)

Element	Wartość
Nazwa dokumentu	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubochnia
Numer uchwały przyjmującej	XLI/205/16
Data przyjęcia	16 grudnia 2016 r.
Organ uchwalający	Rada Gminy Lubochnia
Numer uchwały potwierdzającej aktualność	LXXXIX/505/24
Data potwierdzenia aktualności	27 marca 2024 r.
Status w 2025 r.	Obowiązujący, uznany za aktualny

Równoległe do obowiązywania studium prowadzone są działania związane ze zmianą systemu planowania przestrzennego. W dniu 11 lipca 2024 r. Rada Gminy Lubochnia podjęła uchwałę nr IV/23/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy, który docelowo zastąpi studium jako dokument określający politykę przestrzenną. Postępowanie w sprawie wyboru wykonawcy zakończyło się zawarciem w dniu 24 stycznia 2025 r. umowy na opracowanie planu ogólnego gminy Lubochnia na kwotę 245 987,70 zł. W roku raportowym plan ogólny pozostawał w trakcie sporządzania, co oznacza, że SUIKZP z 2016 r. nadal stanowi obowiązujący dokument polityki przestrzennej.

Dokument przyjęty w 2016 r. i potwierdzony jako aktualny w 2024 r. funkcjonuje w okresie przejściowym wynikającym z reformy systemu planowania przestrzennego. Dalsze prace nad planem ogólnym, prowadzone w 2025 r., będą docelowo determinować kształt polityki przestrzennej gminy po zakończeniu obowiązywania studium.

7.3. Plan ogólny

Plan ogólny gminy stanowi nowy akt planowania przestrzennego wprowadzony nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którego sporządzenie jest obowiązkowe dla każdej gminy. Dokument ten zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczy ramy dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Prace nad planem ogólnym Gminy Lubochnia zostały zainicjowane uchwałą Rady Gminy Lubochnia nr IV/23/24 z dnia 11 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy. W dniu 6 grudnia 2024 r. ogłoszono i zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Lubochnia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, natomiast 13 grudnia 2024 r. ogłoszono zamówienie publiczne na opracowanie dokumentu.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w dniu 24 stycznia 2025 r. zawarto umowę z firmą „GEOPLAN Adrian Luszka” z siedzibą przy ul. Strzegomskiej 42j/14 we Wrocławiu na wykonanie planu ogólnego gminy Lubochnia. Wartość umowy wyniosła 245 987,70 zł. Na dzień sporządzenia raportu plan ogólny pozostaje w trakcie sporządzania.

Tabela 7.3.1. Harmonogram prac nad planem ogólnym Gminy Lubochnia (stan na 2025 r.)

Data	Etap prac
11.07.2024 r.	Podjęcie uchwały Rady Gminy Lubochnia nr IV/23/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
06.12.2024 r.	Ogłoszenie i zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
13.12.2024 r.	Ogłoszenie zamówienia publicznego na opracowanie planu ogólnego

24.01.2025 r.	Zawarcie umowy z wykonawcą — firmą „GEOPLAN Adrian Luszka” — na kwotę 245 987,70 zł
Stan na 2025 r.	Plan ogólny w trakcie sporządzania

W kontekście prac nad planem ogólnym istotny pozostaje gwałtowny wzrost zainteresowania uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy. W 2025 r. do Urzędu Gminy Lubochnia wpłynęło 1385 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, co stanowi wzrost o ponad 1200% względem roku poprzedniego. Sytuacja ta była podyktowana zmianą przepisów w zakresie planowania przestrzennego w związku z obowiązkiem sporządzenia planów ogólnych dla gmin.

Zakończenie prac nad planem ogólnym pozwoli na ujednoczenie ram polityki przestrzennej gminy oraz dostosowanie procedur planistycznych do wymogów wynikających ze znowelizowanych przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.4. Decyzje inwestycyjno-budowlane

Decyzje inwestycyjno-budowlane wydawane przez organy gminy stanowią podstawowy instrument administracyjny kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w zakresie inwestycji celu publicznego. Postępowania w tym zakresie prowadzone są zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

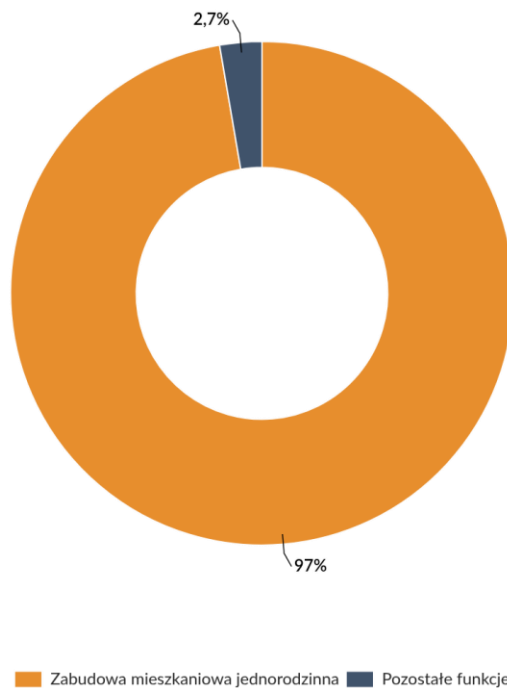
W 2025 roku do Urzędu Gminy Lubochnia wpłynęło 1 385 wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, co stanowi ponad dwunastokrotny wzrost względem roku poprzedniego. Skokowa zmiana liczby wniosków była podyktowana zmianą przepisów w zakresie planowania przestrzennego związaną z obowiązkiem sporządzenia planów ogólnych dla gmin, w wyniku czego inwestorzy zintensyfikowali składanie wniosków w okresie obowiązywania dotychczasowych regulacji.

W zakresie rozstrzygnięć merytorycznych wydanych w 2025 roku odnotowano 299 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy obejmujących łączny obszar około 81,3 ha oraz 7 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Strukturę wydanych decyzji o warunkach zabudowy zdominowała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast w grupie decyzji celu publicznego przeważały zadania związane z infrastrukturą techniczną.

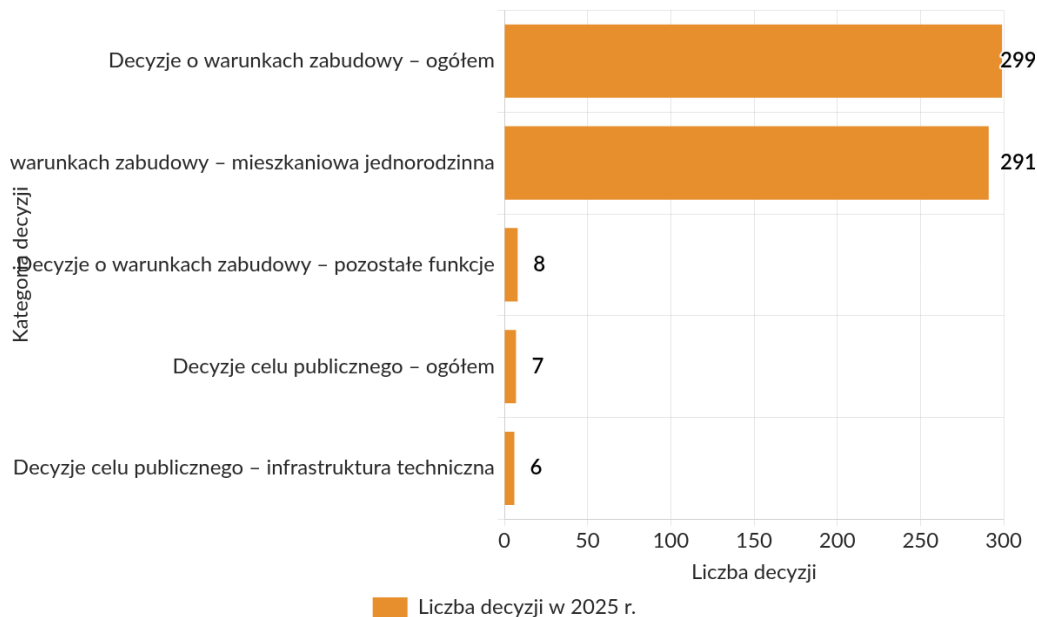
Tabela 7.5.1. Decyzje inwestycyjno-budowlane wydane przez Urząd Gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba decyzji, ha)

Kategoria	Wartość
Wnioski o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	1 385
Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – ogółem	299
Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	291
Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy – pozostałe funkcje	8
Łączny obszar objęty decyzjami o warunkach zabudowy [ha]	ok. 81,3
Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ogółem	7
Decyzje celu publicznego – infrastruktura techniczna	6
Decyzje celu publicznego – pozostałe	1

Wśród decyzji o warunkach zabudowy wydanych w 2025 roku zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęła 291 rozstrzygnięć, co odpowiada udziałowi 97,3% w ogólnej liczbie decyzji tego typu. Na pozostałe funkcje budynków przypadło 8 decyzji, a strukturę funkcjonalną decyzji obrazuje Wykres 7.5.2.



Wykres 7.5.2. Struktura funkcjonalna decyzji o warunkach zabudowy wydanych w gminie Lubochnia w 2025 r. (%)



Wykres 7.5.3. Liczba wydanych decyzji inwestycyjno-budowlanych w gminie Lubochnia w 2025 r. (liczba decyzji)

Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w liczbie 7 dotyczyły w 85,7% zadań z zakresu infrastruktury technicznej, co odpowiada 6 rozstrzygnięciom. Skala tej kategorii decyzji pozostaje istotnie mniejsza niż liczba decyzji o warunkach zabudowy, co wynika z odmiennego charakteru inwestycji obejmujących cele publiczne wskazane w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Zestawienie danych za 2025 rok wskazuje na wyraźną dominację indywidualnego budownictwa mieszkaniowego w aktywności inwestycyjnej na terenie gminy oraz na incydentalny w skali roku zakres rozstrzygnięć dotyczących inwestycji celu publicznego. Skokowa liczba wniosków o warunki zabudowy w odniesieniu do roku poprzedniego, powiązana ze zmianą otoczenia prawnego, stanowi obszar wymagający dalszego monitorowania w kolejnych okresach sprawozdawczych, w szczególności w kontekście trwającego procesu sporządzania planu ogólnego gminy.

8. Środowisko

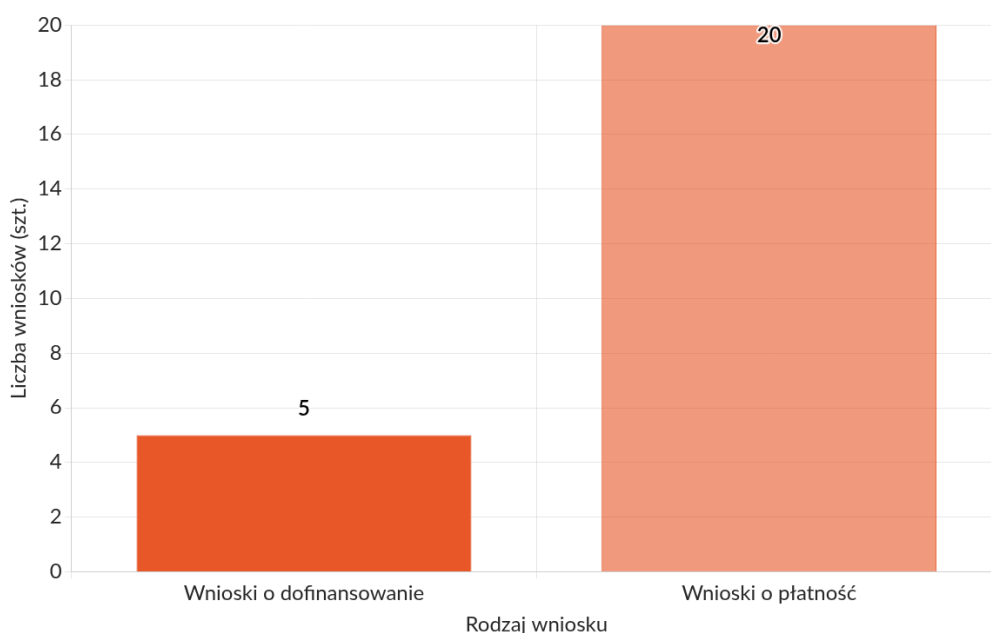


8. Środowisko

8.1. Edukacja ekologiczna i działania na rzecz ochrony środowiska

W zakresie ochrony środowiska Gmina Lubochnia realizowała w 2025 roku zadania ukierunkowane na poprawę jakości powietrza, ograniczenie ilości odpadów niebezpiecznych oraz przeciwdziałanie bezdomności zwierząt. Działania te prowadzone były we współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (WFOŚiGW) oraz z Samorządem Województwa Łódzkiego, z wykorzystaniem zarówno środków zewnętrznych, jak i środków własnych gminy.

W ramach porozumienia z WFOŚiGW w Łodzi kontynuowano realizację programu priorytetowego „Czyste Powietrze”, którego celem jest ograniczenie emisji pyłów i innych zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery z budynków jednorodzinnych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła oraz termomodernizację. Obsługę mieszkańców prowadzi punkt konsultacyjno-informacyjny zlokalizowany w siedzibie Urzędu Gminy Lubochnia (pokój nr 25, pierwsze piętro), czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 9:00–14:00. W analizowanym okresie do WFOŚiGW w Łodzi przekazano łącznie 25 wniosków powiązanych z programem, przy czym dominującą kategorię stanowiły wnioski o płatność, co wskazuje na przeważający udział zadań w fazie rozliczeniowej w stosunku do nowo inicjowanych przedsięwzięć.



Wykres 8.4.1. Liczba wniosków przekazanych do WFOŚiGW w Łodzi w ramach programu „Czyste Powietrze” w 2025 r. (szt.)

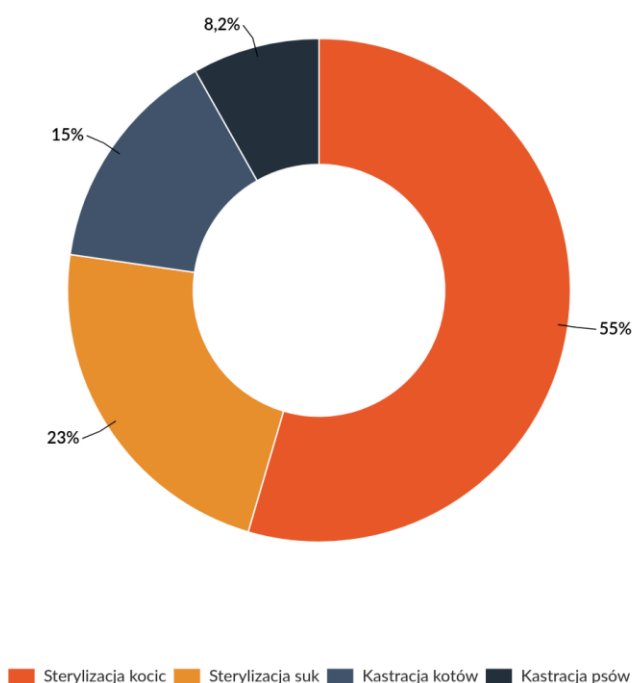
Kontynuowano również wieloletnie zadanie pn. „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lubochnia”, finansowane z dotacji WFOŚiGW w Łodzi oraz ze środków własnych gminy. W 2025 roku z terenu gminy usunięto 115,23 Mg wyrobów zawierających azbest, a łączny koszt realizacji zadania wyniósł 73 200,07 zł, z czego 62 599,00 zł stanowiła dotacja zewnętrzna, a 10 601,07 zł środki własne gminy. Udział dotacji w finansowaniu zadania osiągnął poziom 85,5%, co wskazuje na dominującą rolę środków zewnętrznych w realizacji tego przedsięwzięcia.

Tabela 8.4.2. Realizacja zadania usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Lubochnia w 2025 r.

Wskaźnik	Wartość	Udział w finansowaniu
Ilość usuniętego azbestu (Mg)	115,23	—

Dotacja z WFOŚiGW w Łodzi (zł)	62 599,00	85,5%
Środki własne gminy (zł)	10 601,07	14,5%
Łączny koszt zadania (zł)	73 200,07	100,0%

W obszarze opieki nad zwierzętami Gmina Lubochnia uzyskała w 2025 roku dotację z Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach projektu „Zapobieganie bezdomności zwierząt poprzez bezkosztowe dla wnioskodawców zlecenie zabiegów kastracji i sterylizacji psów i kotów właścicielskich wraz z ich czipowaniem”. Realizacja zadania umożliwiła mieszkańcom składanie pisemnych wniosków o nieodpłatne wykonanie zabiegów kastracji, sterylizacji oraz czipowania psów i kotów posiadających właścicieli. Łącznie w ramach zadania wykonano 110 zabiegów kastracji lub sterylizacji oraz 105 zabiegów czipowania, co daje 215 procedur weterynaryjnych objętych dofinansowaniem.



Wykres 8.4.3. Struktura wykonanych zabiegów kastracji i sterylizacji psów i kotów właścicielskich w 2025 r. (szt.)

W strukturze zabiegów dominowała sterylizacja kocic, której udział w łącznej liczbie procedur kastracji i sterylizacji wyniósł 54,5%, natomiast najmniej liczną kategorię stanowiła kastracja psów (8,2%). Rozkład ten odzwierciedla strukturę zgłoszeń kierowanych do gminy przez właścicieli zwierząt.

Tabela 8.4.4. Finansowanie zadania zapobiegania bezdomności zwierząt w gminie Lubochnia w 2025 r.

Pozycja	Kwota (zł)
Dotacja z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego	19 996,00
Środki własne gminy (zabezpieczone)	20 004,00
Zwrot niewykorzystanej dotacji	2 694,62
Całkowity koszt realizacji zadania	34 609,68

Finansowanie zadania opierało się w zbliżonych proporcjach na środkach zewnętrznych i własnych, przy czym w trakcie realizacji odnotowano zwrot niewykorzystanej części dotacji w kwocie 2 694,62 zł. Łączny koszt realizacji

zadania wyniósł 34 609,68 zł, co oznacza, że na pojedynczą procedurę weterynaryjną (uwzględniając zarówno zabiegi kastracji i sterylizacji, jak i czipowania) przypadł średni koszt na poziomie 161 zł.

Realizowane w 2025 roku zadania koncentrowały się na trzech komplementarnych obszarach: ograniczeniu niskiej emisji poprzez program „Czyste Powietrze”, eliminacji wyrobów zawierających azbest oraz przeciwdziałaniu bezdomności zwierząt. Dominujący udział środków zewnętrznych w finansowaniu zadania azbestowego oraz zbliżony do parytetu udział dotacji i środków własnych w zadaniu weterynaryjnym wskazują na istotną rolę pozyskiwania środków zewnętrznych w realizacji zadań z zakresu ochrony środowiska na terenie gminy.

9. Kultura i promocja



9. Kultura i promocja

20 537



LICZBA WOLUMINÓW
W ZBIORZE BIBLIOTEK OGÓŁEM

552



CZYTELNICY BIBLIOTEK
OGÓŁEM

5 370



LICZBA WYPOŻYCZEŃ
WOLUMINÓW OGÓŁEM

83



WYDARZEŃ KULTURALNYCH

9.1. Biblioteka publiczna

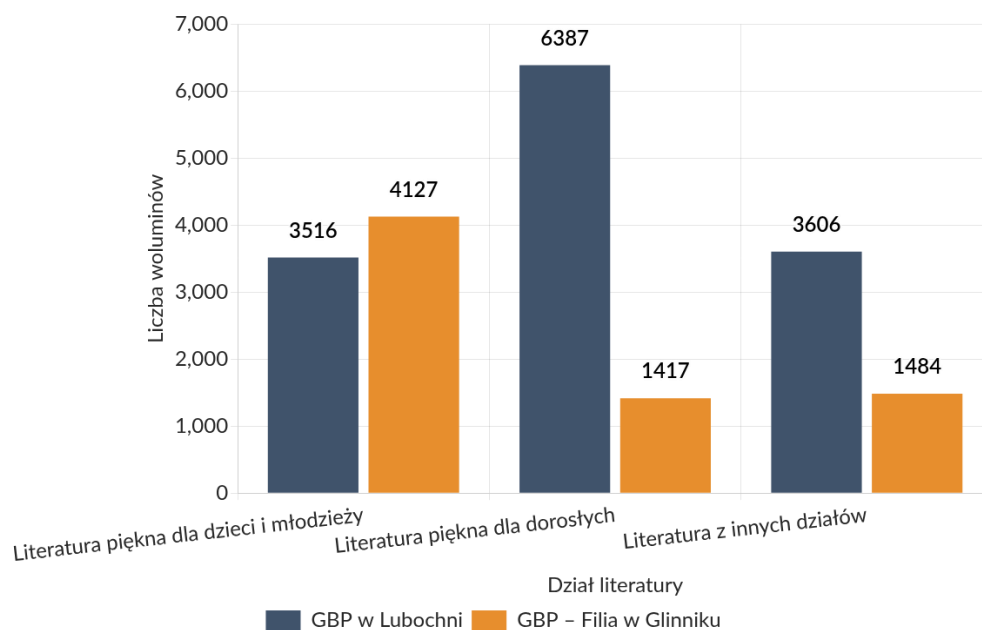
Działalność biblioteczna na terenie gminy Lubochnia realizowana jest w 2025 r. w ramach Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Lubochni (GCKiBP), powstałego w wyniku połączenia samorządowych instytucji kultury – Gminnego Ośrodka Kultury w Lubochni i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubochni. Do zadań statutowych jednostki należy zapewnienie mieszkańcom dostępu do materiałów bibliotecznych, zaspokajanie potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminnej oraz prowadzenie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego na terenie gminy.

Sieć biblioteczną gminy tworzą dwie placówki: Gminna Biblioteka Publiczna (GBP) w Lubochni oraz Filia Biblioteczna w Glinniku. Obie placówki prowadzą działalność w zakresie udostępniania zbiorów, gromadzenia księgozbioru oraz organizacji wydarzeń kulturalno-oświatowych. Obsługę czytelników realizuje dwóch kustoszy zatrudnionych w ramach umowy o pracę. GBP w Lubochni jest przystosowana do obsługi osób z niepełnosprawnościami – posiada

podjazd oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych; Filia Biblioteczna w Glinniku nie posiada tych udogodnień, co stanowi obszar wymagający dalszych działań.

Działalność biblioteczna finansowana jest z budżetu GCKiBP w Lubochni, którego wykonanie po stronie przychodów w 2025 r. wyniosło 1 157 781,51 zł, a po stronie wydatków 1 153 730,05 zł. Środki przeznaczone są na wynagrodzenia pracowników wraz z pochodnymi, zakup książek i materiałów biurowych oraz zakup usług i aktualizacji oprogramowania bibliotecznego. W 2025 r. GCKiBP otrzymało dotację z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego (MKiDN) na zakup nowości książkowych w kwocie 5 900,00 zł, która została w całości rozdysponowana w GBP w Lubochni. Łączna wartość zakupów księgozbioru ze wszystkich źródeł w 2025 r. wyniosła 20 554,39 zł.

Łączny stan księgozbioru na koniec 2025 r. obejmował 20 537 woluminów książek oraz 116 jednostek zbiorów specjalnych. W strukturze księgozbioru dominuje literatura piękna, przy czym w GBP w Lubochni największy udział mają pozycje dla dorosłych (6 387 wol.), a w Filii w Glinniku – literatura piękna dla dzieci i młodzieży (4 127 wol.). W zbiorach specjalnych funkcjonują również książki mówione – łącznie 110 tytułów (107 w GBP w Lubochni, 3 w Filii w Glinniku).



Wykres 9.1.1. Struktura księgozbioru według działów literatury w bibliotekach gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba woluminów)

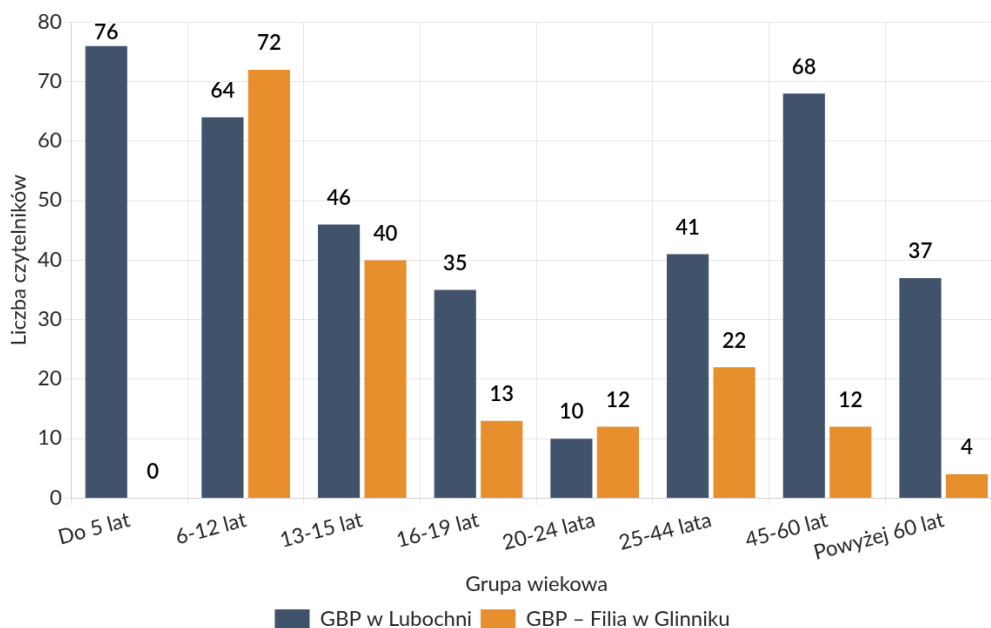
W 2025 r. zbiory biblioteczne powiększono o 710 woluminów o łącznej wartości 20 554,39 zł, z czego 517 woluminów (14 654,39 zł) zakupiono z dotacji organizatora, a 193 woluminy (5 900,00 zł) z dotacji MKiDN. W porównaniu z 2024 r., gdy zakupiono łącznie 576 woluminów (394 z dotacji organizatora i 182 z dotacji MKiDN), liczba pozyskanych pozycji wzrosła o 23,3%. Równolegle z biblioteki wycofano 469 woluminów w ramach ubytków (170 w GBP w Lubochni, 299 w Filii w Glinniku).

Tabela 9.1.2. Zakup nowych woluminów w bibliotekach gminy Lubochnia według źródeł finansowania w latach 2024–2025 (liczba woluminów)

Źródło finansowania	Placówka	2024	2025	Wartość 2025 (zł)
Dotacja organizatora	GBP w Lubochni	147	242	7 455,04
	GBP Filia w Glinniku	247	275	7 199,35
	Razem	394	517	14 654,39
Dotacja MKiDN	GBP w Lubochni	182	193	5 900,00

	GBP Filia w Glinniku	—	—	—
	Razem	182	193	5 900,00
Razem zakupy		576	710	20 554,39

Z usług bibliotek gminy Lubochnia w 2025 r. korzystało 552 czytelników, z czego 377 w GBP w Lubochni i 175 w Filii w Glinniku. W porównaniu z 2024 r., kiedy zarejestrowano 593 czytelników, odnotowano spadek liczby czytelników o 41 osób, co stanowi zmianę o -6,9%. Spadek dotyczył obu placówek – w GBP w Lubochni o 28 osób, a w Filii w Glinniku o 13 osób.



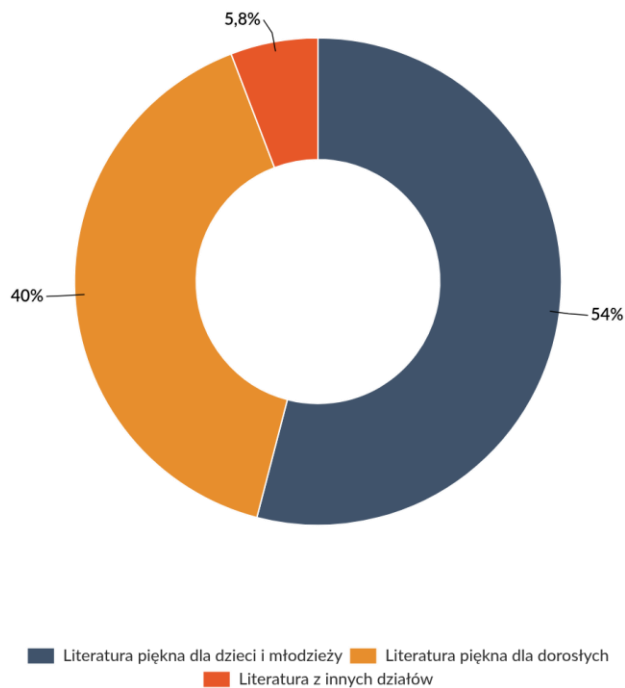
Wykres 9.1.3. Struktura czytelników bibliotek gminy Lubochnia według grup wiekowych w 2025 r. (liczba osób)

W strukturze wiekowej czytelników w 2025 r. dominuje grupa dzieci w wieku 6–12 lat (136 osób, w tym 72 w Filii w Glinniku), co wskazuje na istotną rolę bibliotek w obsłudze czytelniczej dzieci szkolnych. Drugą najliczniejszą grupą są czytelnicy w wieku 45–60 lat (80 osób), trzecią – dzieci do 5. roku życia (76 osób, wyłącznie w GBP w Lubochni). Najmniej licznie reprezentowana jest grupa 20–24 lata (22 osoby). W Filii w Glinniku struktura czytelników wyraźnie koncentruje się na grupach dziecięcych i szkolnych (łącznie 125 z 175 czytelników w wieku do 19 lat).

Tabela 9.1.4. Wypożyczenia zbiorów na zewnątrz w bibliotekach gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba woluminów)

Placówka	Książki	Zbiory specjalne	Wypożyczenia ogółem
GBP w Lubochni	3 350	61	3 411
GBP – Filia w Glinniku	2 020	0	2 020
Razem gmina Lubochnia	5 370	61	5 431

Łączna liczba wypożyczeń książek na zewnątrz w 2025 r. wyniosła 5 370 woluminów, a wraz ze zbiorami specjalnymi (61 wypożyczeń, w tym 61 wypożyczeń książki mówionej w GBP w Lubochni) – 5 431 jednostek. Średnio przypadają to na 9,7 wypożyczonej książki na jednego czytelnika. W strukturze tematycznej wypożyczeń przeważała literatura piękna dla dzieci i młodzieży (2 902 woluminy, 54,0% wypożyczeń książkowych), a następnie literatura piękna dla dorosłych (2 156 woluminów, 40,1%) oraz literatura z innych działów (312 woluminów, 5,8%).



Wykres 9.1.6. Struktura wypożyczeń książek na zewnątrz według działów literatury w bibliotekach gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba woluminów)

W ramach działalności kulturalno-oświatowej obie placówki realizowały w 2025 r. szereg wydarzeń skierowanych do różnych grup wiekowych. Do najważniejszych zaliczono Narodowe Czytanie 2025 „Śladami Jana z Czarnolasu” we wrześniu, ogólnopolską akcją „Noc bibliotek” w październiku, akcją „Czytamy z sercem” oraz Tydzień Bibliotek w maju, obejmujący bajkowe poranki dla najmłodszych, abolicję dla zapominalskich, kiermasz książki używanej, konkurs czytelniczy dla młodzieży oraz warsztaty plastyczne.

Działalność biblioteczna obejmowała również wydarzenia adresowane do dzieci i młodzieży, organizowane we współpracy ze szkołami i przedszkolami funkcjonującymi na terenie gminy. W GBP w Lubochni zrealizowano m.in.: „Słodkie spotkanie z Kubusiem Puchatkiem” (styczeń), „Twoja książeczka. Twoja baśń” – warsztaty czytelnicze (kwiecień), „Czytanie na polanie” z Kaczorem Donaldem (czerwiec), Noc w Bibliotece (październik) oraz Światowy Dzień Pluszowego Misia (listopad). Filia w Glinniku zorganizowała spotkanie czytelnicze „Herbatka u Kubusia Puchatka” (styczeń), walentynkowy escape room „Serce Biblioteki” (luty), Słodki Dzień Kobiet i Mężczyzn (marzec), Dzień Gier Planszowych (październik), Pasowanie na Czytelnika (grudzień) oraz konkursy czytelnicze (m.in. „Poznaj dzieci z Bullerbyn” – grudzień, konkurs na najlepszego czytelnika roku – czerwiec). Obie placówki kontynuowały udział w ogólnopolskiej kampanii „Mała książka – wielki człowiek”, w ramach której rodziny z małymi dziećmi otrzymywały Wyprawkę Czytelniczą.

Dane dotyczące czytelnictwa w 2025 r. wskazują na spadek liczby zarejestrowanych czytelników w obu placówkach przy jednoczesnym zwiększeniu zakupów księgozbioru o 23,3% w porównaniu z rokiem poprzednim. Utrzymujący się wysoki udział czytelników w grupach dziecięcych i szkolnych oraz dominacja literatury pięknej dla dzieci i młodzieży w strukturze wypożyczeń wskazują na istotne znaczenie obu bibliotek w obsłudze najmłodszych mieszkańców gminy. Dalszy monitoring liczby czytelników pozwoli ocenić trwałość obserwowanej zmiany.

9.2. Centra kultury

Działalność w zakresie upowszechniania kultury na terenie gminy Lubochnia realizowana jest w ramach jednej samorządowej instytucji kultury, łączącej funkcje ośrodka kultury i biblioteki publicznej. Podstawą prawną funkcjonowania jednostki pozostaje obowiązująca w 2025 roku uchwała o połączeniu Gminnego Ośrodka Kultury w Lubochni i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubochni w jedną samorządową instytucję kultury.

Na terenie gminy w 2025 roku funkcjonowało jedno centrum kultury — Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Lubochni (dalej: Centrum). Do statutowych zadań jednostki należy zapewnienie mieszkańcom dostępu do materiałów bibliotecznych, zaspokajanie potrzeb oświatowych i kulturalnych społeczności gminnej, dbanie o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej i systemu informacyjnego, prowadzenie wielokierunkowej działalności kulturalnej oraz promocja kultury lokalnej. Centrum wspiera społeczną inicjatywę kulturalną, w szczególności twórczość amatorską, oraz udziela pomocy organizacyjnej kołom gospodyń wiejskich z terenu gminy.

Tabela 9.2.1. Kadra Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Lubochni w 2025 r. (liczba stanowisk wg formy zatrudnienia)

Forma zatrudnienia	Stanowisko	Liczba stanowisk
Umowa o pracę	Dyrektor	1
	Kustosz (bibliotekarz)	1
	Kustosz (bibliotekarz)	1
	Młodszy instruktor	1
	Robotnik gospodarczy	1
	Sprzątaczką	1
Umowa zlecenie (instruktorzy i obsługa)	Choreograf ZPiT „Mali Lubochnianie”	1
	Choreograf ZPiT „Lubochnianie”	1
	Akompaniator ZPiT „Mali Lubochnianie” i „Lubochnianie”	1
	Instruktor zajęć gry na instrumentach dętych	1
	Instruktor kółka regionalnego / opiekun ZPiT „Mali Lubochnianie”	1
	Dyrygent chóru / instruktor	1
	Instruktor ceramiki	1
	Instruktor gry na perkusji (I–VI 2025)	1
	Instruktor gry na gitarze (od XII 2025)	1
	Inspektor ochrony danych osobowych	1
	Informatyk	1

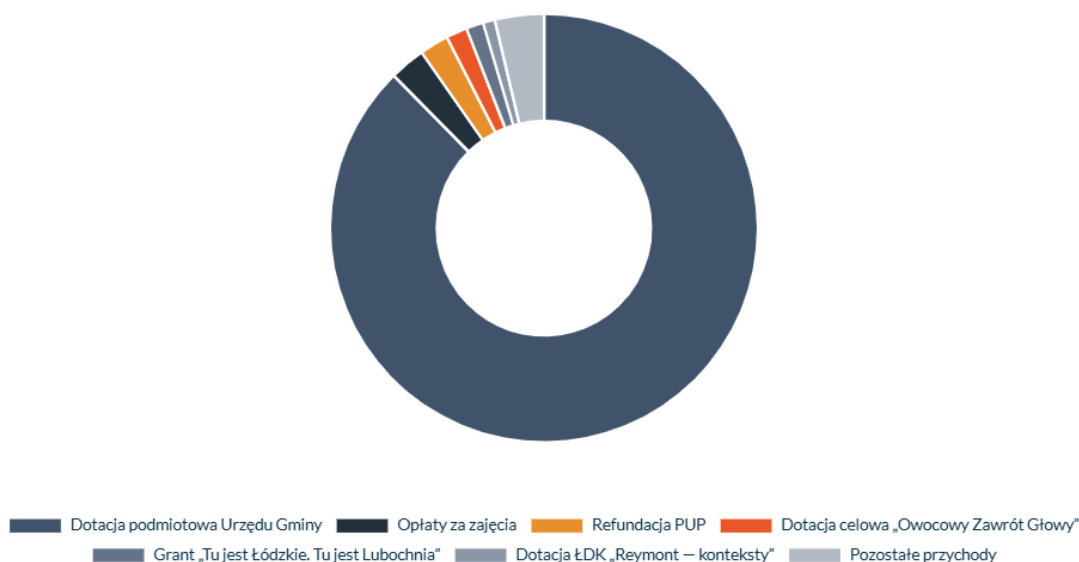
W ramach Centrum prowadzone są stałe formy pracy z dziećmi, młodzieżą i dorosłymi, obejmujące zespoły artystyczne oraz kółka zainteresowań. W 2025 roku przy jednostce funkcjonowały następujące grupy i sekcje:

- Młodzieżowy Zespół Pieśni i Tańca „Mali Lubochnianie”,
- Zespół Pieśni i Tańca „Lubochnianie”,
- grupa teatralna,
- chór,
- kółko regionalne dla dzieci,
- kółko gry na instrumentach dętych,
- zajęcia taneczne dla dzieci (taniec klasyczny i sportowy),

- kółko gitarowe, kółko gry na perkusji, kółko wokalne,
- kółko plastyczne (malarstwo, rysunek) oraz kółko ceramiczne.

Pomieszczenia Centrum wykorzystywane są również jako miejsce spotkań organizacji społecznych, w tym Stowarzyszenia Diabetyków, Powiatowego Związku Emerytów i Rencistów oraz Związku Dużych Rodzin Koło 3+. Tym samym jednostka pełni funkcję lokalnego ośrodka skupiającego aktywność kulturalną i społeczną mieszkańców.

Plan finansowy Centrum w 2025 roku zamknął się po stronie przychodów kwotą 1 159 866,51 zł, przy wykonaniu na poziomie 1 157 781,51 zł, co odpowiada realizacji planu w wysokości 99,8% . Dominującym źródłem finansowania pozostała dotacja podmiotowa z Urzędu Gminy w Lubochni w wysokości 1 015 000,00 zł, stanowiąca 87,7% wykonanych przychodów . Pozostałą część stanowiły dochody własne (m.in. opłaty za zajęcia, wynajem sali, wpłaty zespołów) oraz dotacje i granty celowe pochodzące z Biblioteki Narodowej, Łódzkiego Domu Kultury, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz refundacja z Powiatowego Urzędu Pracy.



Wykres 9.2.2. Struktura wykonanych przychodów Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Lubochni w 2025 r. (udział procentowy, w %)

Po stronie wydatków wykonanie zamknęło się kwotą 1 153 730,05 zł wobec planu 1 159 866,51 zł, co odpowiada realizacji w wysokości 99,5% . Największą pozycję kosztową stanowiły wynagrodzenia osobowe i bezosobowe wraz z pochodnymi, których wykonanie wyniosło 826 899,18 zł, co odpowiada 71,7% wydatków ogółem . Stan środków pieniężnych na 31 grudnia 2025 r. wyniósł 4 051,46 zł, przy braku zobowiązań i należności zarówno wymagalnych, jak i niewymagalnych.

Działalność programowa Centrum realizowana była w cyklu całorocznym i obejmowała szeroki katalog wydarzeń kulturalnych, oświatowych i artystycznych. W 2025 roku Centrum było organizatorem lub współorganizatorem wydarzeń odbywających się we wszystkich miesiącach kalendarzowych. Wśród form pracy dominowały koncerty okolicznościowe, warsztaty kulinarne i rękodzielnicze, akcje czytelnicze, widowiska teatralne oraz wyjazdy edukacyjne.

Tabela 9.2.3. Wybrane wydarzenia organizowane lub współorganizowane przez Gminne Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Lubochni w 2025 r.

Okres	Wybrane wydarzenia
Styczeń	Koncert kolęd i pastorałek; rodzinny koncert noworoczny; spotkania czytelnicze „Herbatka u Kubusia Puchatka”

Luty	Cykl „Zimowe ferie z kulturą” (5 wydarzeń); widowisko „Zapusty”; walentynkowe warsztaty czekoladowe; warsztaty „Porąbane meble”
Marzec	Gminny Dzień Kobiet — koncert; II Przegląd Pieśni Wielkopostnych; Światowy Dzień Poezji
Kwiecień	Jarmark Wielkanocny; rodzinne warsztaty wielkanocne; koncerty pasyjne z udziałem chóru Centrum; warsztaty „Gry Niekomputerowe”
Maj	Uroczystości Konstytucji 3 Maja; Tydzień Bibliotek (5 wydarzeń)
Czerwiec	„Lubocheńskie Lato z Mamą i Tata” — piknik rodzinny; wyjazd chóru do Gniezna na „Gaude Mater Polonia”; wykład etnograficzny; podsumowanie działalności grup artystycznych
Lipiec	Cykl „Owocowy Zawrót Głowy” — sesje warsztatów wakacyjnych w sołectwach gminy; warsztaty literackie; Dni Folkloru w Niesułkowie
Sierpień	Kino na leżakach (2 seanse); Dożynki Gminno-Parafialne z Przeglądem Zespołów Ludowych; warsztaty teatralne; plener malarski
Wrzesień	Narodowe Czytanie „Śladami Jana z Czarnolasu”; warsztaty wokalne i rękodzielnicze; XV Ogólnopolski Zjazd Chórów i Orkiestr Dętych OSP w Licheniu
Październik	Kabaret FiFa-RaFa; „Noc bibliotek”; Dzień Gier Planszowych; konsultacje społeczne dot. muralu
Listopad	Warsztaty animacji poklatkowej „Kulturalny ORLEN”; widowisko „Zrękowiny u Reymonta”; odstonięcie muralu „Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia”; Gminny Dzień Seniora
Grudzień	„Muzyczne Mikołajki”; rodzinne warsztaty bombkowe; Koncert Chopinowski „Efekt Chopina”

Szczególne znaczenie w kalendarzu wydarzeń 2025 roku miały trzy wieloetapowe projekty dofinansowane ze źródeł zewnętrznych: „Reymont — Reaktywacja Tradycji”, finansowany przez Łódzki Dom Kultury w ramach Współorganizacji Projektów Kulturalnych na Terenie Województwa Łódzkiego (środku w wysokości 10 100,00 zł), „Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia”, dofinansowany z grantu Marszałka Województwa Łódzkiego (15 000,00 zł), oraz „Przeżyjmy to pierwszy raz” w ramach programu „Seniorzy w akcji” Towarzystwa Inicjatyw Twórczych „ę” i Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności, którego łączne wydatki w 2025 r. (wynagrodzenia bezosobowe, zakup materiałów i wyposażenia oraz pozostałe usługi) wyniosły 11 662,63 zł. Dodatkowo na zadania edukacyjne i animacyjne Centrum pozyskało dotacje celowe z budżetu gminy, m.in. 18 400,00 zł na cykl wakacyjny „Owocowy Zawrót Głowy” oraz 5 098,00 zł na zakup instrumentów (klarnetu i werbla).

Program wakacyjny „Owocowy Zawrót Głowy” obejmował zajęcia kulinarne, plastyczne, rękodzielnicze i animacyjne realizowane w siedmiu świetlicach wiejskich na terenie gminy (Tarnowska Wola, Małcz, Brenica, Nowy Jasień, Kochanów, Glinnik, Luboszewy) oraz wyjazd do kina i kino plenerowe w Parku Gminnym w Lubochni. Działania prowadzone w formule wyjazdowej umożliwiły objęcie ofertą kulturalną mieszkańców różnych sołectw gminy.

Centrum współpracowało w trakcie roku z szeregiem podmiotów zewnętrznych, w tym z Centrum Kultury Wilanów w Warszawie, Łódzkim Domem Kultury, Narodowym Instytutem Fryderyka Chopina, Regionalnym Centrum Polityki Społecznej w Łodzi, Państwową Szkołą Muzyczną I i II st. w Tomaszowie Mazowieckim, Miejskim Centrum Kultury w Tomaszowie Mazowieckim, Powiatowym Centrum Animacji Społecznej oraz parafią pw. W.N.M.P. w Lubochni. Stałą formą współdziałania pozostawała współpraca z kołami gospodyń wiejskich z terenu gminy, które uczestniczyły w konkursach kulinarnych, przeglądach folklorystycznych i warsztatach rękodzielniczych poza terenem gminy (m.in. w Będkowie, Rokicinach, Powsinie, Żelechlinku, Rzeczycy i Czerniewiczach).

Wykonanie planu finansowego na poziomie 99,5% po stronie wydatków oraz brak zobowiązań wymagalnych na koniec roku obrachunkowego wskazują na pełną realizację założeń budżetowych jednostki. Dominacja wynagrodzeń w strukturze kosztów oraz znaczący udział środków zewnętrznych w finansowaniu projektów programowych stanowią cechy charakterystyczne modelu finansowania działalności kulturalnej w gminie Lubochnia w 2025 roku.

9.3. Wydarzenia kulturalne

Działalność kulturalna na terenie Gminy Lubochnia w 2025 roku była realizowana przede wszystkim przez Gminne Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Lubochni (GCKiBP), funkcjonujące na podstawie uchwały Rady Gminy

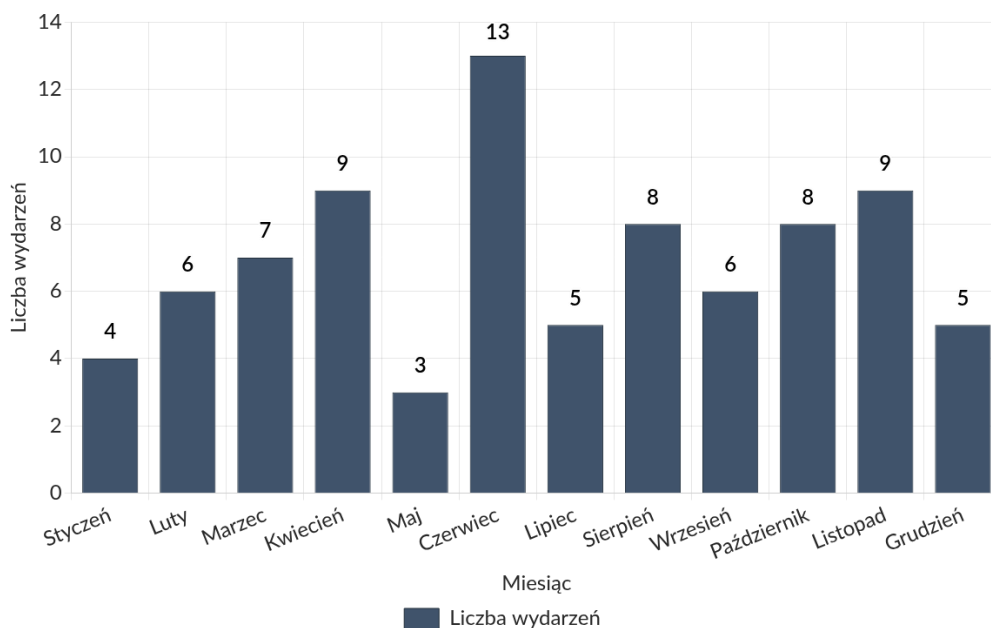
w Lubochni Nr LXII/385/14 z dnia 4 listopada 2014 r. Zadania obejmowały organizację wydarzeń artystycznych, działań edukacyjnych, projektów kulturalnych oraz wsparcie aktywności sołectw i kół gospodyń wiejskich.

Łączna kwota dotacji pozyskanych przez GCKiBP w Lubochni na działalność statutową oraz realizację przedsięwzięć kulturalnych w 2025 roku wyniosła według wykonania 1 072 365 zł. Podstawą finansowania była dotacja podmiotowa z Urzędu Gminy w Lubochni w wysokości 1 015 000 zł, uzupełniona o dotacje celowe gminne, dotację Biblioteki Narodowej na zakup nowości wydawniczych oraz środki zewnętrzne pozyskane z Łódzkiego Domu Kultury, budżetu Województwa Łódzkiego oraz instytucji partnerskich.

Tabela 9.6.1. Struktura dotacji przekazanych Gminnemu Centrum Kultury i Bibliotece Publicznej w Lubochni w 2025 r. (w zł)

Źródło / przeznaczenie dotacji	Wykonanie (zł)
Dotacja podmiotowa Urzędu Gminy Lubochnia	1 015 000,00
Dotacja Biblioteki Narodowej – zakup nowości wydawniczych	5 900,00
Dotacja celowa Gminy Lubochnia – „Owocowy zawrót głowy”	18 400,00
Dotacja celowa Gminy Lubochnia – zakup klarnetu i werbla	5 098,00
Dotacja celowa Gminy Lubochnia – „Zimowe ferie z kulturą”	1 267,00
Łódzki Dom Kultury – „Reymont – Reaktywacja Tradycji”	10 100,00
Marszałek Województwa Łódzkiego – „Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia”	15 000,00
Centrum Kultury Wilanów – warsztaty rękodzieła	1 600,00
Razem dotacje pozyskane w 2025 r.	1 072 365,00

W 2025 roku na terenie gminy zorganizowano łącznie 83 wydarzenia kulturalne, obejmujące koncerty, widowiska, warsztaty, akcje czytelnicze, imprezy plenerowe oraz uroczystości rocznicowe i religijne. Wydarzenia rozłożone były na wszystkie miesiące roku, z największą koncentracją w okresie letnim oraz wczesnoletnim, kiedy realizowano projekty wakacyjne, dożynki oraz inicjatywy edukacyjno-warsztatowe w świetlicach wiejskich.

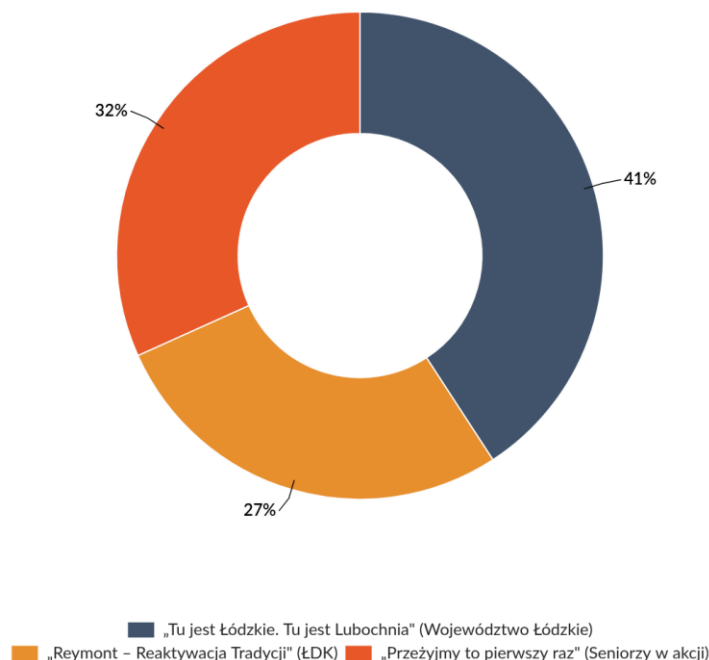


Wykres 9.6.2. Liczba wydarzeń kulturalnych zorganizowanych przez GCKiBP w Lubochni w poszczególnych miesiącach 2025 r. (liczba wydarzeń)

Do najważniejszych wydarzeń kulturalnych zorganizowanych w 2025 roku należały przedsięwzięcia o charakterze ogólnogminnym, integracyjnym oraz wpisujące się w kalendarz świąt narodowych i tradycji lokalnej. W szczególności wyróżnić należy:

- Gminny Dzień Kobiet z koncertem Maksymiliana Miszczyka (marzec),
- II Przegląd Pieśni Wielkopostnych oraz Koncert Laureatów (marzec–kwiecień),
- Jarmark Wielkanocny (kwiecień),
- uroczystości uchwalenia Konstytucji 3 Maja oraz Tydzień Bibliotek (maj),
- piknik rodzinny „Lubocheńskie Lato z Mamą i Tatą” (czerwiec),
- cykl wakacyjny „Owocowy Zawrót Głowy” realizowany w świetlicach wiejskich (lipiec–sierpień),
- Dożynki Gminno-Parafialne wraz z Przeglądem Zespołów Ludowych (sierpień),
- finałowe widowisko teatralne „Zrękowiny u Reymonta” oraz odsłonięcie muralu „Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia” w ramach obchodów Narodowego Święta Niepodległości (listopad),
- Gminny Dzień Seniora (listopad),
- Koncert Chopinowski „Efekt Chopina” we współpracy z Narodowym Instytutem Fryderyka Chopina (grudzień).

W 2025 roku Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Lubochni realizowało trzy projekty kulturalne finansowane ze źródeł zewnętrznych. Każdy z projektów stanowił podstawę cyklu warsztatów i wydarzeń towarzyszących skierowanych do różnych grup odbiorców – od seniorów, przez dzieci i młodzież, po mieszkańców uczestniczących w wydarzeniach ogólnogminnych.



Wykres 9.6.3. Podział dofinansowania zewnętrznego projektów kulturalnych realizowanych przez GCKiBP w Lubochni w 2025 r. (w zł)

Tabela 9.6.4. Projekty kulturalne realizowane przez GCKiBP w Lubochni w 2025 r. wraz ze źródłem dofinansowania

Nazwa projektu	Źródło dofinansowania	Kwota dotacji (zł)
„Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia”	Budżet Województwa Łódzkiego – grant Marszałka	15 000,00
„Reymont – Reaktywacja Tradycji”	Łódzki Dom Kultury – program Reymont_Konteksty	10 100,00
„Przeżyjmy to pierwszy raz”	Program „Seniorzy w akcji”, Towarzystwo Inicjatyw Twórczych „ę”, Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności	11 662,63

Projekt „Reymont – Reaktywacja Tradycji” obejmował warsztaty literackie, wokalne, teatralne, rękodzielnicze (pająki ludowe, kwiaty z bibuły, wycinanka ludowa) oraz kulinarne, a jego punktem kulminacyjnym było widowisko teatralne „Zrękowiny u Reymonta”. Z kolei zadanie „Tu jest Łódzkie. Tu jest Lubochnia” zaowocowało powstaniem wielkoformatowego muralu w centrum Lubochni, poprzedzonego konsultacjami społecznymi oraz warsztatami graffiti i street artu dla dzieci i młodzieży. Projekt „Przeżyjmy to pierwszy raz” zrealizowano w formule międzypokoleniowej, obejmując warsztaty renowacji mebli „Porąbane meble” oraz „Gry Nie-komputerowe”.

Istotnym komponentem oferty kulturalnej była aktywność sołectw oraz kół gospodyń wiejskich (KGW) działających na terenie gminy. W ramach działalności jednostek pomocniczych oraz przy ich udziale realizowano wydarzenia o charakterze lokalnym i ponadgminnym, w tym warsztaty w świetlicach wiejskich oraz reprezentację gminy na przeglądach i konkursach zewnętrznych.

- warsztaty cyklu „Owocowy Zawrót Głowy” w świetlicach wiejskich w Tarnowskiej Woli, Brenicy, Nowym Jasieniu, Kochanowie, Glinniku i Luboszewach oraz w Centrum Tradycji Kulinarynych w Małczu (lipiec),
- warsztaty plecionkarskie „Koszyk wielkanocny” w świetlicy w Luboszewach (kwiecień),
- udział KGW Henryków w „Ostatkach” w Rokicinach (marzec),
- udział KGW Lubochnia w Konkursie Palm i Pisanek Wielkanocnych w Będkowie (kwiecień),
- udział KGW Stokrotki w warsztatach ubijania masła w Tomaszowie Mazowieckim (maj) oraz w Dożynkach w Powsinie (sierpień),
- udział KGW Tarnowska Wola, KGW Iskierki i KGW Glinniczanki w konkursie na najpiękniejszy wianek świętojański w PCAS (czerwiec),
- udział KGW Luboszewy w konkursie „Miodobranie” w Żelechlinku (czerwiec),
- udział KGW Luboszewianki w obchodach jubileuszu 15-lecia działalności z występem ZPiT „Lubochnianie” (czerwiec),
- udział KGW Marianka w Powiatowym Konkursie Kulinarным Potraw Regionalnych w Czerniewicach (czerwiec),
- udział KGW Kochanów w XXIV Regionalnym Konkursie Darcia Pierza w Rzeczyca (listopad).

Działalność biblioteczna Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubochni oraz jej Filii w Glinniku obejmowała szereg wydarzeń kulturalno-oświatowych adresowanych do dzieci, młodzieży oraz dorosłych. W ramach ogólnopolskiej kampanii „Mała książka – wielki człowiek” prowadzono działania zachęcające najmłodszych do kontaktu z książką, a we wrześniu zorganizowano Narodowe Czytanie „Śladami Jana z Czarnolasu” we współpracy z Urzędem Gminy Lubochnia oraz szkołami podstawowymi. Wśród wydarzeń skierowanych do dzieci i młodzieży znalazły się m.in. „Czytanie na polanie”, Noc w Bibliotece, Światowy Dzień Pluszowego Misia, Pasowanie na Czytelnika oraz konkursy czytelnicze.

Skala oferty kulturalnej zrealizowanej w 2025 roku, obejmująca 83 wydarzenia oraz trzy projekty finansowane ze źródeł zewnętrznych, wskazuje na utrzymanie ciągłej obecności działalności kulturalnej na terenie gminy przez cały rok kalendarzowy. Powiązanie wydarzeń z funkcjonowaniem zespołów artystycznych, kół gospodyń wiejskich oraz świetlic wiejskich stanowi obszar wymagający dalszego monitorowania w kolejnych okresach sprawozdawczych.

10. Sport i turystyka

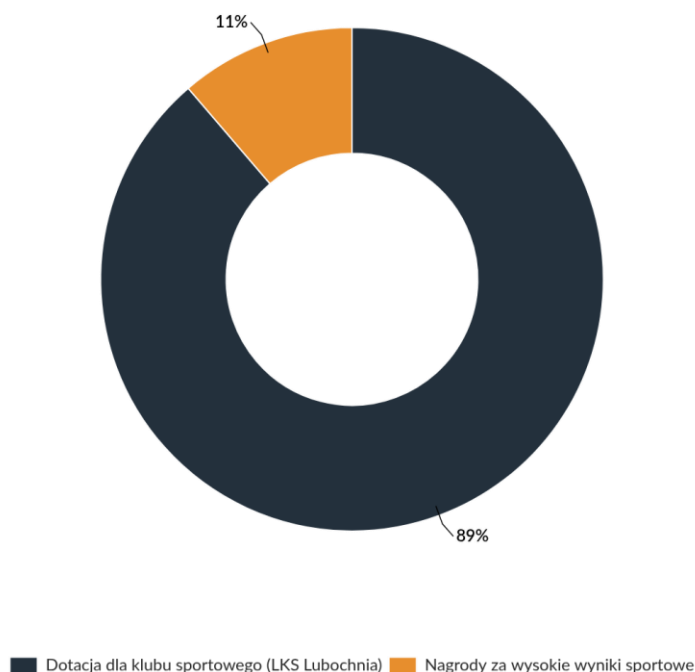


10. Sport i turystyka

10.1. Infrastruktura sportowa oraz działalność spółek w zakresie sportu i turystyki

Tworzenie warunków organizacyjnych i infrastrukturalnych sprzyjających rozwojowi sportu stanowi zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego. Realizacja tego zadania na terenie Gminy Lubochnia obejmuje utrzymanie i rozwój bazy sportowej, wspieranie klubów sportowych w formie dotacji celowych oraz przyznawanie nagród za wysokie wyniki sportowe.

W 2025 roku na realizację zadań z zakresu upowszechniania kultury fizycznej Gmina Lubochnia przekazała środki finansowe w łącznej wysokości 124 000,00 zł, na które złożyły się dotacja celowa dla klubu sportowego w kwocie 110 000,00 zł oraz nagrody za wysokie wyniki sportowe w kwocie 14 000,00 zł.



Wykres 10.1.1. Struktura środków przeznaczonych na kulturę fizyczną w Gminie Lubochnia w 2025 r. (w zł)

Bazę sportową Gminy Lubochnia w 2025 roku stanowił zespół obiektów otwartych oraz krytych zlokalizowanych w kilku miejscowościach na terenie gminy, w tym przy placówkach oświatowych. W skład infrastruktury sportowej wchodziły:

- boisko „Orlik” w Lubochni, obejmujące boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią ze sztucznej trawy oraz boisko do koszykówki i siatkówki z nawierzchnią typu tartan, poddane kompleksowej modernizacji w 2025 r. w ramach dotacji Ministerstwa Sportu;
- boisko do piłki nożnej z nawierzchnią naturalną w Lubochni;
- boisko „Orlik” w Luboszewach — wielofunkcyjne, z nawierzchnią ze sztucznej trawy;
- boisko wielofunkcyjne w Emilianowie z nawierzchnią ze sztucznej trawy;
- boisko „Orlik” w Nowym Glinniku-Osiedlu — wielofunkcyjne, ze sztuczną trawą;

- boiska z nawierzchnią naturalną w Nowym Jasieniu oraz w Brenicy;
- boisko sportowe wraz z bieżnią, skocznią w dal i piłkochwydami przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni (obiekt udostępniany w 2025 r., zmodernizowany kompleksowo we wcześniejszym okresie — w 2024 r. — w ramach programu „Infrastruktura sportowa Plus”);
- hala sportowa przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni;
- boisko sportowe wraz z bieżnią przy Publicznej Szkole Podstawowej w Glinniku.

W 2025 roku zrealizowana została kompleksowa modernizacja boiska „Orlik” w Lubochni, obejmująca boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią ze sztucznej trawy oraz boisko do koszykówki i siatkówki z nawierzchnią typu tartan. Przedsięwzięcie zostało zrealizowane przy wsparciu dotacji z Ministerstwa Sportu.

Główną formą wspierania sportu przez Gminę Lubochnia w 2025 roku, podobnie jak w latach poprzednich, było przekazywanie dotacji klubom sportowym. Dotacja przyznana została na realizację zadania „Upowszechnianie i rozwój sportu na terenie gminy Lubochnia – Organizacja szkolenia i współzawodnictwa sportowego w zakresie piłki nożnej w 2025 r.” Beneficjentem dotacji w wysokości 110 000,00 zł był Ludowy Zespół Sportowy (LKS) w Lubochni.

Tabela 10.1.2. Realizacja zadania publicznego z zakresu sportu przez LKS w Lubochni w 2025 r.

Wskaźnik	Wartość
Kwota dotacji	110 000,00 zł
Liczba jednostek treningowych	70
Liczba rozegranych spotkań sportowych	25
Liczba drużyn uczestniczących w rozgrywkach	6
Łączna liczba zawodników objętych zadaniem	123

W ramach realizacji powierzonego zadania klub przeprowadził cykl jednostek treningowych oraz uczestniczył w rozgrywkach ligowych i turniejach piłkarskich, obejmując systematycznym procesem szkoleniowym 123 zawodników w sześciu drużynach. Działania ukierunkowane były na rozwój umiejętności sportowych, podniesienie poziomu sprawności fizycznej oraz kształtowanie postaw prozdrowotnych.

W roku sprawozdawczym przyznane zostały także nagrody za wysokie wyniki sportowe. Środki w łącznej kwocie 14 000,00 zł trafiły do 7 nagrodzonych zawodników, co daje średnią wartość nagrody w wysokości 2 000,00 zł na zawodnika.

Działania zrealizowane w 2025 roku obejmowały utrzymanie sieci obiektów sportowych rozmieszczonych w kilku miejscowościach gminy, modernizację boiska „Orlik” w Lubochni oraz finansowe wsparcie szkolenia sportowego i osiągnięć indywidualnych zawodników, co stanowi kontynuację dotychczasowej polityki gminy w zakresie kultury fizycznej.

11. Edukacja i opieka nad dziećmi



11. Edukacja i opieka nad dziećmi



3

Ogólna liczba placówek oświatowych

↑ +1 w porównaniu do 2023 roku



828

Ogólna liczba uczniów

↑ +48 (6,2%) vs. 2023/2024

99



NAUCZYCIELI
OSÓB

90,84



LICZBA ETATÓW

43



OSOBY ZATRUDNIONE
W ADMINISTRACJI



20

Liczba miejsc w żłobkach

↑ +5 względem roku 2023

19 738 349,48 zł



ŁĄCZNA SUMA WYDATKÓW
NA EDUKACJĘ

11.1. Placówki oświatowe

System oświaty na terenie gminy Lubochnia obejmuje placówki prowadzone przez jednostkę samorządu terytorialnego, realizujące zadania w zakresie wychowania przedszkolnego oraz kształcenia na poziomie szkoły podstawowej. Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną jednostek oświatowych zapewnia Centrum Usług Wspólnych Gminy Lubochnia (CUW).

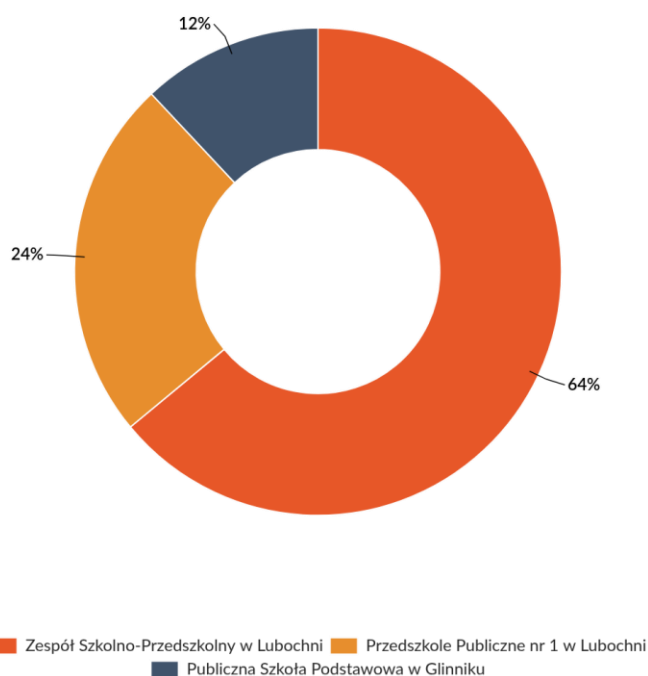
Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku w gminie funkcjonują 3 publiczne placówki oświatowe, do których uczęszcza łącznie 828 dzieci. Na sieć placówek składają się:

- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni, z oddziałem zamiejscowym grupy przedszkolnej w Nowym Glinniku Osiedle,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku,
- Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni.

Strukturę liczebną dzieci w poszczególnych placówkach przedstawiono w Tabeli 12.1.1. Największą jednostką pod względem liczby wychowanków i uczniów pozostaje Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni, do którego uczęszcza ponad połowa wszystkich dzieci objętych opieką i kształceniem w gminnym systemie oświaty.

Tabela 12.1.1. Liczba dzieci w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – stan na 31 grudnia 2025 r. (osoby)

Placówka	Liczba dzieci	Udział w ogóle
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	530	64,0%
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	99	12,0%
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	199	24,0%
Razem	828	100,0%



Wykres 12.1.2. Struktura liczby dzieci w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – stan na 31 grudnia 2025 r. (udział procentowy)

W placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia zatrudnionych jest łącznie 99 nauczycieli w wymiarze 90,84 etatu, co przedstawia Tabela 12.1.3. Wymiary zatrudnienia są zróżnicowane pomiędzy jednostkami i odzwierciedlają skalę realizowanych zadań dydaktyczno-wychowawczych w poszczególnych placówkach.

Tabela 12.1.3. Kadra pedagogiczna w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – stan na 31 grudnia 2025 r. (osoby, etaty)

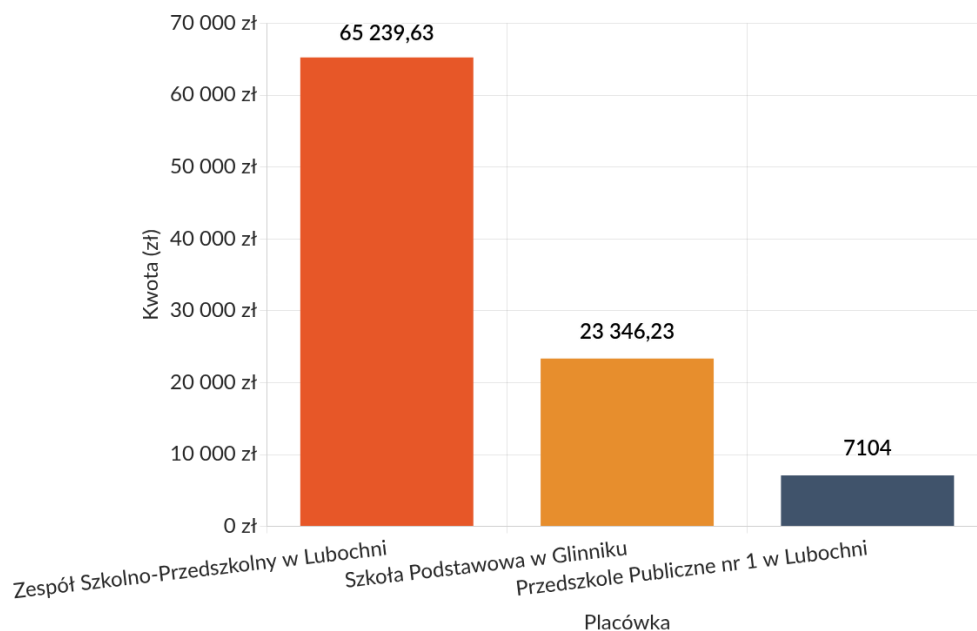
Placówka	Nauczyciele (osoby)	Nauczyciele (etaty)
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	62	59,21
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	19	17,00
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	18	14,63
Razem	99	90,84

Obsługę funkcjonowania placówek zapewnia także personel administracyjny i obsługowy, którego liczebność w poszczególnych jednostkach wraz z udziałem zatrudnienia w ramach prac interwencyjnych prezentuje Tabela 12.1.4. Łącznie w segmencie administracji i obsługi placówek oświatowych zatrudnione są 43 osoby, z czego 5 osób stanowi zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych.

Tabela 12.1.4. Pracownicy administracji i obsługi w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – stan na 31 grudnia 2025 r. (osoby, etaty)

Placówka	Liczba osób	Liczba etatów	Prace interwencyjne (osoby)
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	25	25,00	1
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	5	4,25	1
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	13	13,00	3
Razem	43	42,25	5

Uzupełnieniem działań placówek oświatowych jest realizowany przez Gminę Lubochnia program „Pro Lubochnia”, polegający na udzielaniu ulg w odpłatności za zajęcia dodatkowe organizowane przez szkoły i przedszkole, w tym wyjazdy do kina, teatru oraz na zieloną szkołę. Łączne koszty programu poniesione w 2025 roku wyniosły 95 689,86 zł, ze strukturą udziału poszczególnych placówek przedstawioną na Wykresie 12.1.5.



Wykres 12.1.5. Koszty programu „Pro Lubochnia” w podziale na placówki w 2025 r. (zł)

Sieć placówek oświatowych Gminy Lubochnia opiera się na trzech publicznych jednostkach realizujących zadania na poziomie wychowania przedszkolnego oraz szkoły podstawowej. Zestawienie liczby dzieci, kadry pedagogicznej i pracowników obsługi wskazuje na koncentrację potencjału organizacyjnego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni przy jednoczesnym utrzymaniu mniejszych jednostek zapewniających dostęp do wychowania przedszkolnego i kształcenia podstawowego w pozostałych miejscowościach gminy.

11.2. Kadra pedagogiczna

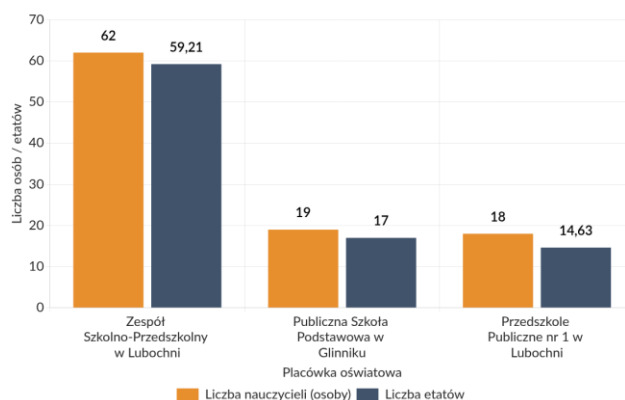
Kadrę zatrudnioną w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia tworzą nauczyciele realizujący zadania dydaktyczne i opiekuńczo-wychowawcze na poziomie wychowania przedszkolnego oraz szkoły podstawowej, a także pracownicy administracji i obsługi zapewniający funkcjonowanie jednostek. Strukturę zatrudnienia uzupełniają Centrum Usług Wspólnych Gminy Lubochnia (CUW), funkcjonujące w 2025 roku jako jednostka budżetowa realizująca obsługę administracyjną, finansową i organizacyjną jednostek oświaty oraz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Lubochni.

Według stanu na 31 grudnia 2025 roku w trzech placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia zatrudnionych było łącznie 99 nauczycieli, którym odpowiadało 90,84 etatu przeliczeniowego. Największa koncentracja kadry pedagogicznej dotyczy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni, w którym pracuje ponad 60% nauczycieli zatrudnionych w gminnej oświacie, przy czym jeden z nich prowadzi grupę przedszkolną w oddziale zamiejscowym w Nowym Glinniku Osiedle.

Tabela 12.2.1. Kadra pedagogiczna według placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – liczba osób i etatów (stan na 31.12.2025 r.)

Placówka	Etap edukacji	Liczba nauczycieli (osoby)	Liczba etatów
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	wychowanie przedszkolne i szkoła podstawowa	62	59,21
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	szkoła podstawowa	19	17,00
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	wychowanie przedszkolne	18	14,63
Razem	—	99	90,84

Zestawienie liczby osób i liczby etatów wskazuje na występowanie zatrudnienia w niepełnym wymiarze czasu pracy. Średnio na jednego nauczyciela w gminie przypada 0,92 etatu, przy czym największa bezwzględna różnica między liczbą osób a liczbą etatów dotyczy Przedszkola Publicznego nr 1 w Lubochni (18 osób przy 14,63 etatu, różnica 3,37) oraz Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni (62 osoby przy 59,21 etatu, różnica 2,79). W ujęciu względnym najwyższy wskaźnik etatu na nauczyciela występuje w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni (0,96), a najniższy w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Lubochni (0,81), co odzwierciedla większy udział zatrudnienia w niepełnym wymiarze w placówce przedszkolnej.



Wykres 12.2.2. Kadra pedagogiczna w placówkach oświatowych Gminy Lubochnia – liczba osób i liczba etatów (stan na 31.12.2025 r.)

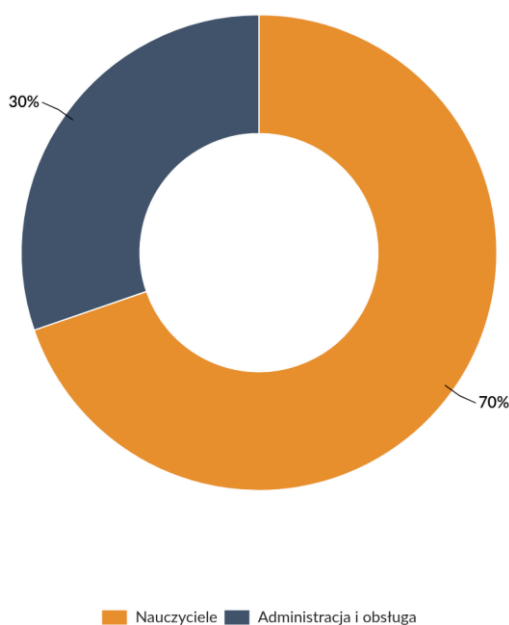
Obsługę funkcjonowania placówek zapewnia personel administracji i obsługi. Łącznie w trzech jednostkach oświatowych zatrudnionych było 43 osoby, którym odpowiadało 42,25 etatu. W tej grupie 5 osób wykonywało zadania w ramach prac interwencyjnych, z czego najwięcej, tj. 3 osoby, w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Lubochni. Strukturę zatrudnienia w tej kategorii przedstawia Tabela 12.2.3.

Tabela 12.2.3. Pracownicy administracji i obsługi w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia – liczba osób, etatów i osób zatrudnionych w ramach prac interwencyjnych (stan na 31.12.2025 r.)

Placówka	Liczba osób	Liczba etatów	w tym prace interwencyjne (osoby)
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	25	25,00	1
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	5	4,25	1
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	13	13,00	3
Razem	43	42,25	5

Centrum Usług Wspólnych Gminy Lubochnia, realizujące wspólną obsługę jednostek oświaty oraz instytucji kultury, na dzień 31 grudnia 2025 roku zatrudniało 3 osoby na podstawie umowy o pracę, odpowiadające 3 etatom. Zadania Inspektora Ochrony Danych Osobowych oraz informatyka wykonywały dodatkowo 2 osoby na podstawie umowy zlecenia. Uzupelnienie obsługi administracyjnej oświaty w postaci CUW pozwala na realizację zadań wspólnych poza poszczególnymi placówkami i nie powiększa stanu pracowników administracji w samych jednostkach oświatowych.

Łączny stan zatrudnienia w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Lubochnia obejmuje 142 osoby, z czego nauczyciele stanowią 69,7%, a pracownicy administracji i obsługi 30,3%. Struktura ta odzwierciedla rozkład zadań pomiędzy działalność dydaktyczno-wychowawczą a obsługę funkcjonowania placówek, przy czym w jednostkach łączących wychowanie przedszkolne i szkołę podstawową udział kadry pedagogicznej jest wyższy niż w samodzielnym przedszkolu.



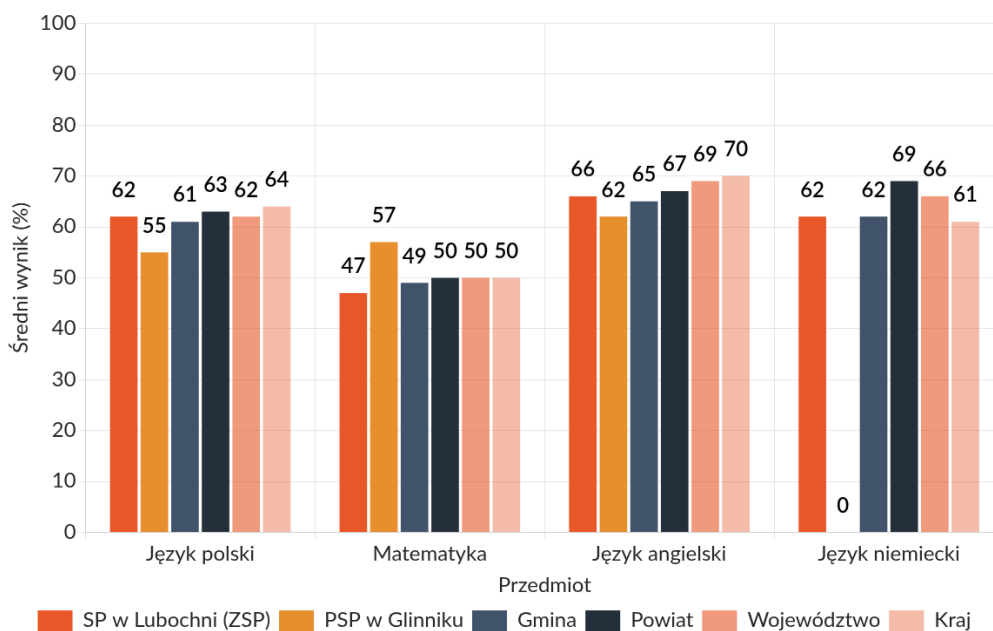
Wykres 12.2.4. Struktura zatrudnienia w placówkach oświatowych Gminy Lubochnia – nauczyciele oraz administracja i obsługa według liczby osób (stan na 31.12.2025 r.)

Zebrane dane wskazują, że stan kadrowy oświaty w Gminie Lubochnia opiera się na 99 nauczycielach realizujących zadania w wymiarze 90,84 etatu oraz 43 osobach zatrudnionych w administracji i obsłudze. Występowanie zatrudnienia w niepełnym wymiarze czasu pracy wśród nauczycieli, w szczególności w placówkach przedszkolnych i mniejszej szkole podstawowej, jest pochodną organizacji pracy dydaktycznej i liczebności oddziałów w poszczególnych jednostkach.

11.3. Wyniki egzaminów i osiągnięcia

Pomiar efektów kształcenia w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubochnia opiera się na wynikach egzaminu ósmoklasisty przeprowadzanego przez okręgowe komisje egzaminacyjne. W roku szkolnym 2024/2025 do egzaminu przystąpili uczniowie dwóch placówek: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni (Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych 1863 r.) oraz Publicznej Szkoły Podstawowej w Glinniku. Wyniki przedstawiono w odniesieniu do średnich gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych.

Egzamin ósmoklasisty w maju 2025 r. w Szkole Podstawowej im. Powstańców Styczniowych 1863 r. w Lubochni zdawało 78 uczniów, z czego 5 osób przystąpiło do egzaminu z języka niemieckiego. W Publicznej Szkole Podstawowej w Glinniku do egzaminu przystąpiło 12 uczniów jednej klasy ósmej. Zestawienie średnich wyników obu szkół na tle średnich gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych przedstawia Wykres 12.3.1.



Wykres 12.3.1. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty (w %) w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubochnia na tle średnich gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych – maj 2025 r.

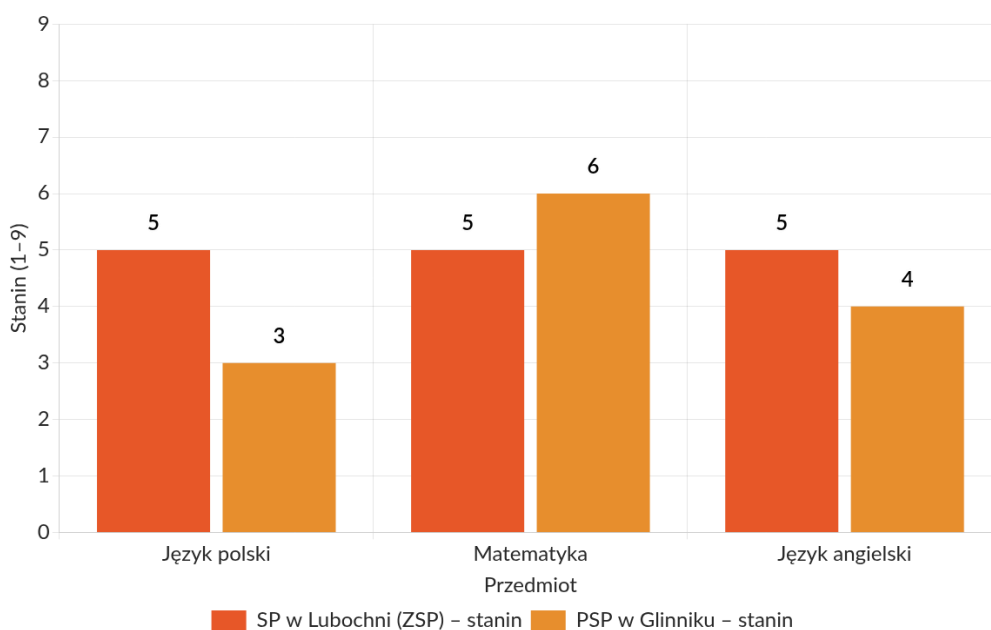
Analiza porównawcza wskazuje na zróżnicowanie wyników między obiema placówkami. W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni średnie wyniki z języka polskiego (62%), matematyki (47%) oraz języka angielskiego (66%) są zbliżone do średnich gminnych i powiatowych, przy czym wynik z języka angielskiego jest niższy od średniej krajowej wynoszącej 70%. Średni wynik z języka niemieckiego w tej placówce osiągnął 62%, co przewyższa średnią krajową dla tego przedmiotu (61%). W Publicznej Szkole Podstawowej w Glinniku wynik z matematyki (57%) przewyższa średnią krajową o 7 punktów procentowych, natomiast wynik z języka polskiego (55%) jest niższy od średniej krajowej o 9 punktów procentowych, a z języka angielskiego (62%) – o 8 punktów procentowych.

Tabela 12.3.2. Średnie wyniki egzaminu ósmoklasisty (w %) w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni według klas – maj 2025 r.

Klasa	Język polski	Matematyka	Język angielski	Język niemiecki
VIII a	59	45	62	74
VIII b	65	50	72	42
VIII c	56	42	62	45
VIII d	67	51	67	—

W ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni najwyższe średnie wyniki z języka polskiego oraz matematyki uzyskała klasa VIII d (odpowiednio 67% i 51%), natomiast najniższe rezultaty z tych przedmiotów odnotowano w klasie VIII c (56% i 42%). W przypadku języka angielskiego najwyższy wynik osiągnęła klasa VIII b (72%), a najniższe – klasy VIII a i VIII c (po 62%). Spośród obu placówek prowadzonych przez gminę najwyższy wynik z matematyki uzyskała Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku (57%), natomiast najwyższy wynik z języka polskiego oraz języka angielskiego odnotowano w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni (odpowiednio 62% i 66%).

Pozycja wyników w skali staninowej, stosowanej przez okręgowe komisje egzaminacyjne do porównywania osiągnięć w skali kraju, potwierdza zróżnicowany obraz wyników. Wyniki Szkoły Podstawowej w Lubochni z języka polskiego, matematyki i języka angielskiego mieszczą się w stanie 5 (średnim) wyniku ósmoklasisty w kraju. Wyniki Publicznej Szkoły Podstawowej w Glinniku z języka polskiego mieszczą się w stanie 3 (niskim), z języka angielskiego – w stanie 4 (niżej średnim), natomiast wynik z matematyki w stanie 6 (wyżej średnim).



Wykres 12.3.3. Pozycja wyników szkół prowadzonych przez Gminę Lubochnia w skali staninowej (1–9) egzaminu ósmoklasisty w 2025 r.

Zestawienie wyników egzaminu ósmoklasisty z maja 2025 r. wskazuje, że w obu szkołach prowadzonych przez Gminę Lubochnia występują przedmioty, w których średnie wyniki są zbliżone do średnich krajowych lub je przewyższają, oraz przedmioty, dla których odnotowano wartości poniżej średniej krajowej. Dalsza analiza wyników egzaminacyjnych w kolejnych latach pozwoli ocenić trwałość obserwowanych różnic między placówkami oraz między poszczególnymi oddziałami klasowymi.

11.4. Żłobki i kluby dziecięce

Opieka nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Gminy Lubochnia realizowana jest w ramach systemu instytucjonalnego określonego przepisami ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Zadania w tym zakresie

obejmują prowadzenie rejestru żłobków i klubów dziecięcych oraz nadzór nad podmiotami świadczącymi opiekę nad dziećmi w tej grupie wiekowej.

Na terenie gminy funkcjonuje jeden podmiot wpisany do Rejestru żłobków i klubów dziecięcych, prowadzony przez podmiot zewnętrzny w formie żłobka niepublicznego (Żłobek Kreaterek 1 w Lubochni). Placówka dysponuje 20 miejscami opieki i realizuje zadania w zakresie zapewnienia warunków bytowych zbliżonych do warunków domowych, opieki pielęgnacyjnej i edukacyjnej oraz zajęć opiekuńczo-wychowawczych i edukacyjnych uwzględniających rozwój psychomotoryczny dzieci. W strukturze opieki nad dziećmi do lat 3 w gminie nie odnotowano klubów dziecięcych ani placówek o statusie publicznym.

Tabela 11.4.1. Instytucjonalna opieka nad dziećmi do lat 3 w Gminie Lubochnia w 2025 r. (liczba placówek i miejsc)

Typ placówki	Liczba placówek publicznych	Liczba placówek niepublicznych	Liczba miejsc opieki
Żłobki	0	1	20
Kluby dziecięce	0	0	0
Razem	0	1	20

Funkcjonowanie jednego żłobka niepublicznego z 20 miejscami opieki stanowi obecny stan zasobu instytucjonalnej opieki nad dziećmi do lat 3 na terenie Gminy Lubochnia. Dalszy monitoring zapotrzebowania na miejsca opieki pozwoli ocenić adekwatność dostępnej oferty względem potrzeb mieszkańców.

11.5. Wydatki na edukację

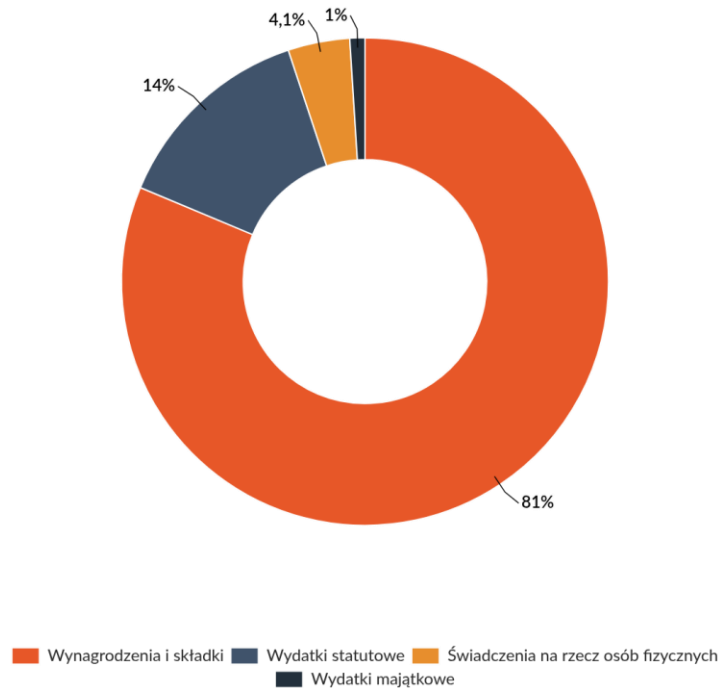
Finansowanie zadań oświatowych realizowanych przez Gminę Lubochnia obejmuje wydatki bieżące i majątkowe ponoszone przez trzy jednostki budżetowe prowadzące placówki oświatowe: Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni (ZSP), Publiczną Szkołę Podstawową w Glinniku (PSP Glinnik) oraz Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni (PP Lubochnia). Klasyfikacja wydatków obejmuje przede wszystkim dział 801 – Oświata i wychowanie, a w mniejszym zakresie również działy 852 – Pomoc społeczna (dożywianie) oraz 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza.

Łączna suma wykonania wydatków na edukację realizowanych przez trzy jednostki oświatowe Gminy Lubochnia w 2025 roku wyniosła 19 738 349,48 zł, co stanowi 96,2% sumy planów po zmianach wynoszących łącznie 20 508 229,03 zł. Wykonanie poniżej 100% planu wynika przede wszystkim z oszczędności w pozycjach wynagrodzeniowych oraz w zakupach energii.

Tabela 12.5.1. Plan po zmianach i wykonanie wydatków jednostek oświatowych Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

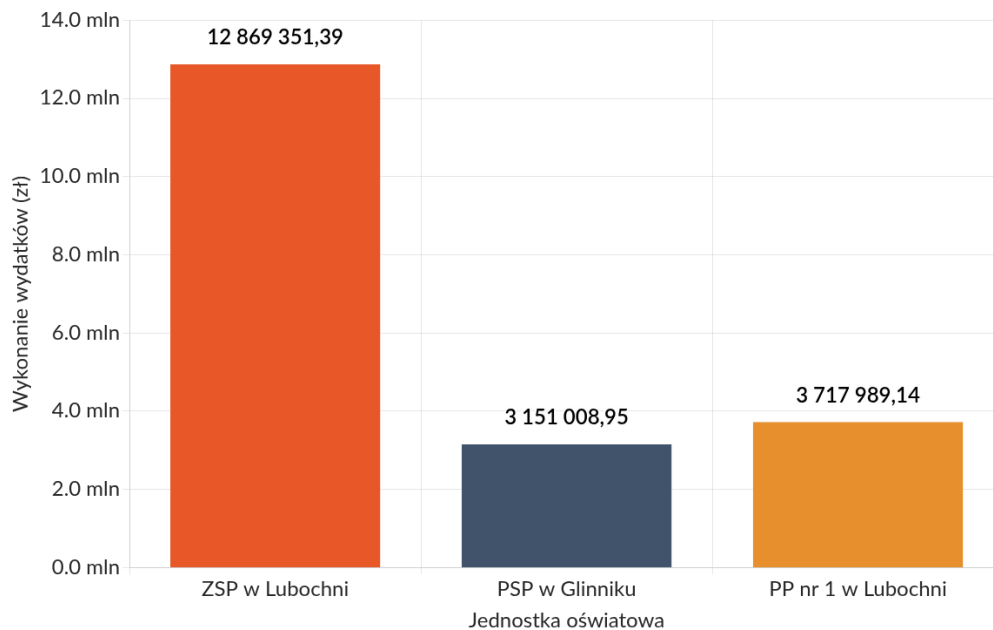
Jednostka oświatowa	Plan po zmianach	Wykonanie	% wykonania
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni	13 328 180,71	12 869 351,39	96,6%
Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku	3 263 555,32	3 151 008,95	96,6%
Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni	3 916 493,00	3 717 989,14	94,9%
Razem	20 508 229,03	19 738 349,48	96,2%

Strukturę wydatków oświatowych zdominowały wynagrodzenia i składki od nich naliczane, które łącznie w trzech jednostkach wyniosły 16 049 595,77 zł i stanowiły 81,3% sumy wykonania. Wydatki związane z realizacją statutowych zadań placówek osiągnęły 2 692 175,57 zł (13,6%), świadczenia na rzecz osób fizycznych — 794 773,15 zł (4,0%), a wydatki majątkowe — 201 804,99 zł (1,0%). Tak ukształtowana struktura odzwierciedla typowy układ kosztów jednostek oświatowych, w których dominują koszty osobowe kadry pedagogicznej i obsługowej.



Wykres 12.5.2. Struktura wydatków oświatowych Gminy Lubochnia według kategorii ekonomicznej w 2025 r. (udział procentowy, łącznie trzy jednostki)

W ujęciu poszczególnych placówek największe nakłady przypadły na Zespół Szkolno-Przedszkolny w Lubochni, który prowadzi szkołę podstawową, oddziały przedszkolne, świetlicę i stołówkę. Wydatki realizowane przez ZSP odpowiadały za około 65,2% całości środków oświatowych w gminie. Pozostałe nakłady rozłożyły się pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową w Glinniku oraz Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni.



Wykres 12.5.3. Wykonanie wydatków według jednostek oświatowych Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

Analiza wykonania według klasyfikacji rozdziałów wskazuje, że dominującą pozycją w wydatkach pozostają szkoły podstawowe (rozdział 80101), które łącznie pochłonęły największą część nakładów. Istotne znaczenie mają również wydatki na przedszkola (80104), stołówki szkolne i przedszkolne (80148), realizację zadań wymagających specjalnej organizacji nauki (80150) oraz dowożenie uczniów do szkół (80113).

Tabela 12.5.4. Wykonanie wydatków oświatowych Gminy Lubochnia w 2025 r. według rozdziałów klasyfikacji budżetowej (suma trzech jednostek, w zł)

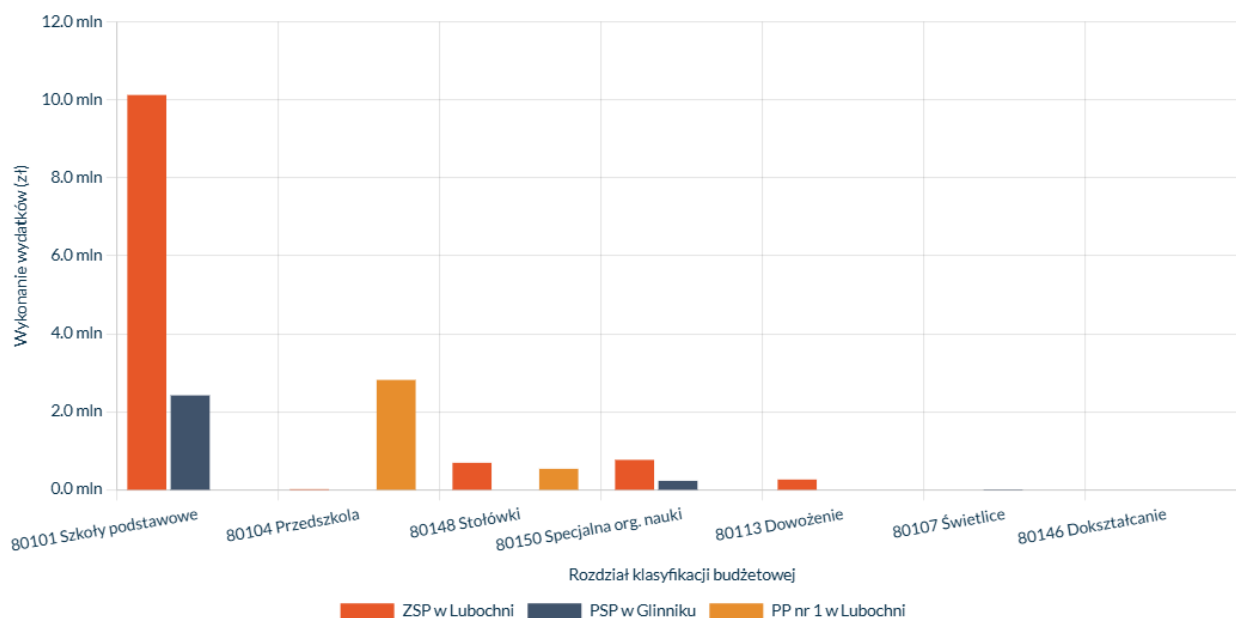
Rozdział	Nazwa	Wykonanie
80101	Szkoły podstawowe	12 693 805,70
80104	Przedszkola	3 115 059,00
80107	Świetlice szkolne	283 811,00
80113	Dowożenie uczniów do szkół	418 756,11
80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	159 229,39
80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	1 531 807,85
80150	Realizacja zadań wymagających specjalnej organizacji nauki	1 302 451,05
80153	Bezpłatny dostęp do podręczników	60 990,87
85295	Pomoc społeczna – pozostała działalność	95 689,86
85404	Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka	35 798,65
85416	Stypendia (pomoc materialna dla uczniów)	40 950,00
Razem		19 738 349,48

Wydatki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni osiągnęły 12 869 351,39 zł wykonania, przy planie po zmianach wynoszącym 13 328 180,71 zł. Dominujący udział w strukturze wydatków ZSP zajęły szkoły podstawowe (rozdział 80101) z wykonaniem 10 146 596,46 zł, co stanowi 78,8% wydatków jednostki. Drugą pozycją były stołówki szkolne i przedszkolne (80148) z kwotą 841 983,16 zł oraz realizacja zadań wymagających specjalnej organizacji nauki (80150) — 916 824,84 zł.

W ramach wydatków majątkowych ZSP zrealizowano kwotę 188 805 zł, wyłącznie w rozdziale 80101 – Szkoły podstawowe. Obejmowała ona wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w wysokości 149 445 zł (paragraf 6050) oraz wydatki na zakupy inwestycyjne w wysokości 39 360 zł (paragraf 6060). Wykonanie obu pozycji ukształtowało się na poziomie blisko 100% planu po zmianach, odpowiednio 99,63% i 98,40%.

Publiczna Szkoła Podstawowa w Glinniku zrealizowała wydatki w łącznej kwocie 3 151 008,95 zł, przy planie po zmianach wynoszącym 3 263 555,32 zł. Największą pozycją były wydatki na szkoły podstawowe (rozdział 80101) — 2 547 209,24 zł, stanowiące 80,8% wydatków placówki, a dalej realizacja zadań wymagających specjalnej organizacji nauki (80150) — 385 626,21 zł oraz świetlice szkolne (80107) — 171 004,90 zł. W ramach wydatków majątkowych zrealizowano inwestycję w kwocie 12 999,99 zł (paragraf 6050 — wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) przy planie 13 000 zł.

Przedszkole Publiczne nr 1 w Lubochni zrealizowało wydatki w wysokości 3 717 989,14 zł przy planie po zmianach 3 916 493 zł. W strukturze wydatków przedszkola dominują rozdziały 80104 – Przedszkola (2 939 189,28 zł, czyli 79,1%) oraz 80148 – Stołówki szkolne i przedszkolne (689 824,69 zł, 18,6%). Jednostka nie zrealizowała w 2025 roku wydatków majątkowych.



Wykres 12.5.5. Wykonanie wydatków w wybranych rozdziałach klasyfikacji budżetowej z podziałem na jednostki oświatowe Gminy Lubochnia w 2025 r. (w zł)

W zakresie wydatków majątkowych i remontowych w 2025 roku zrealizowano działania koncentrujące się w rozdziale 80101 – Szkoły podstawowe. W Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni nakłady inwestycyjne obejmowały wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (paragraf 6050) w kwocie 149 445 zł oraz zakupy inwestycyjne (paragraf 6060) w kwocie 39 360 zł. Dodatkowo w wydatkach bieżących zarejestrowano zakup usług remontowych (paragraf 4270) w wysokości 12 054 zł. W Publicznej Szkole Podstawowej w Glinniku zrealizowano wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych w kwocie 12 999,99 zł, przy czym pozycja zakupu usług remontowych (paragraf 4270) z planem początkowym 5 000 zł nie została wykonana.

Wśród istotnych pozycji wydatków bieżących związanych z utrzymaniem i wyposażeniem placówek wyróżniają się zakupy materiałów i wyposażenia oraz środków dydaktycznych i książek. W ZSP w Lubochni zakup materiałów i wyposażenia (paragraf 4210 w rozdziale 80101) wyniósł 166 233,65 zł, a zakup środków dydaktycznych i książek (paragraf 4240) — 94 613,39 zł. Zakup energii (paragraf 4260) w szkołach podstawowych ZSP osiągnął 191 376,68 zł, a w przedszkolu publicznym (rozdział 80104) — 107 214,50 zł. W PSP Glinnik zakup materiałów i wyposażenia w rozdziale 80101 wyniósł 54 150,75 zł, a zakup energii — 13 760,95 zł.

Organizacja dowozu uczniów do szkół finansowana jest w rozdziale 80113 – Dowożenie uczniów do szkół, realizowanym w ramach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni. Wykonanie wydatków w tym rozdziale wyniosło 418 756,11 zł, przy planie po zmianach 491 934,85 zł, co odpowiada poziomowi wykonania 85,1%. Dominującą pozycję stanowiły wynagrodzenia i składki w wysokości 405 602,09 zł, w tym wynagrodzenia osobowe pracowników (paragraf 4010) — 316 919,63 zł oraz składki na ubezpieczenia społeczne (paragraf 4110) — 53 217,85 zł. Wydatki statutowe obejmujące m.in. odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych wyniosły 13 154,02 zł. Po stronie dochodów w rozdziale 80113 odnotowano wpływy w wysokości 10 308,10 zł, głównie z tytułu wpływów z różnych dochodów (8 362,75 zł) oraz zwrotów z lat ubiegłych (1 945,35 zł).

Program żywienia dzieci i młodzieży realizowany jest w dwóch układach klasyfikacyjnych. Wydatki na funkcjonowanie stołówek szkolnych i przedszkolnych (rozdział 80148) wyniosły łącznie 1 531 807,85 zł, w tym 841 983,16 zł w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni oraz 689 824,69 zł w Przedszkolu Publicznym nr 1 w Lubochni. Najważniejszą pozycją wydatków statutowych w tym rozdziale jest zakup środków żywności (paragraf 4220): w ZSP — 320 689,09 zł, a w przedszkolu publicznym — 313 036,34 zł. Uzupełniająco w ramach pomocy społecznej (rozdział 85295 – Pozostała działalność, dział 852) sfinansowano świadczenia z zakresu dożywiania

w łącznej kwocie 95 689,86 zł (65 239,63 zł w ZSP, 23 346,23 zł w PSP Glinnik, 7 104 zł w PP Lubochnia), obejmujące świadczenia społeczne (paragraf 3110) dla uczniów uprawnionych do tej formy wsparcia.

Funkcjonowanie stołówek częściowo finansowane jest z opłat wnoszonych przez rodziców uczniów i przedszkolaków. W Przedszkolu Publicznym nr 1 w Lubochni dochody z opłat za korzystanie z wyżywienia (paragraf 0670) w 2025 roku wyniosły 310 808,60 zł, a w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Lubochni wpływy z usług stołówkowych (paragraf 0830, rozdział 80148) osiągnęły 367 275,80 zł.

Tabela 12.5.6. Źródła finansowania edukacji w Gminie Lubochnia w 2025 r. — dochody jednostek oświatowych oraz wydatki budżetu gminy (w zł)

Źródło / pozycja	Wartość	Uwagi
Dochody Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubochni	448 061,25	m.in. opłaty stołówkowe, dochody różne
Dochody Publicznej Szkoły Podstawowej w Glinniku	24 424,83	m.in. zwroty z lat ubiegłych, dochody różne
Dochody Przedszkola Publicznego nr 1 w Lubochni	418 799,70	m.in. opłaty za wychowanie przedszkolne i wyżywienie
Razem dochody jednostek oświatowych	891 285,78	
Różnica między wydatkami a dochodami jednostek	18 847 063,70	kwota uzupełniająca poza dochodami własnymi jednostek
Wydatki ogółem na edukację (suma trzech jednostek)	19 738 349,48	

Dochody własne jednostek oświatowych w 2025 roku wyniosły łącznie 891 285,78 zł. Największym źródłem dochodów były wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w stołówkach szkolnych i przedszkolnych, które łącznie w ZSP i PP wyniosły 678 084,40 zł, a uzupełniająco wpływy z różnych dochodów, opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego, zwroty z lat ubiegłych oraz odsetki bankowe. Główną część finansowania zadań oświatowych zapewnia natomiast budżet Gminy Lubochnia, obejmujący m.in. subwencję oświatową, dotacje celowe oraz środki własne gminy.

Łączna kwota wydatków oświatowych na poziomie blisko 19,74 mln zł oraz dominujący udział wynagrodzeń przekraczający 81% potwierdzają, że oświata stanowi jeden z najistotniejszych obszarów wydatkowych budżetu gminy. Poziom wykonania planów po zmianach wynoszący 96,2% wskazuje na zbieżność planowania finansowego z faktyczną realizacją zadań w 2025 roku.

12. Rynek pracy i obsługa inwestora



12. Rynek pracy i obsługa inwestora

1896

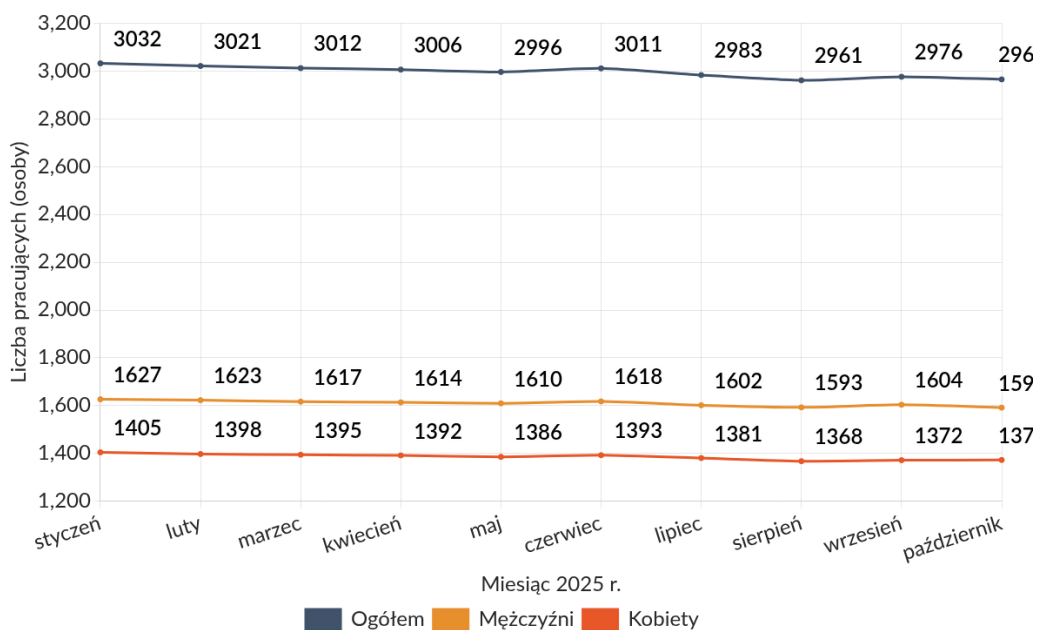


**OSÓB DŁUGOTRWALE
BEZROBOTNYCH**

12.1. Rynek pracy

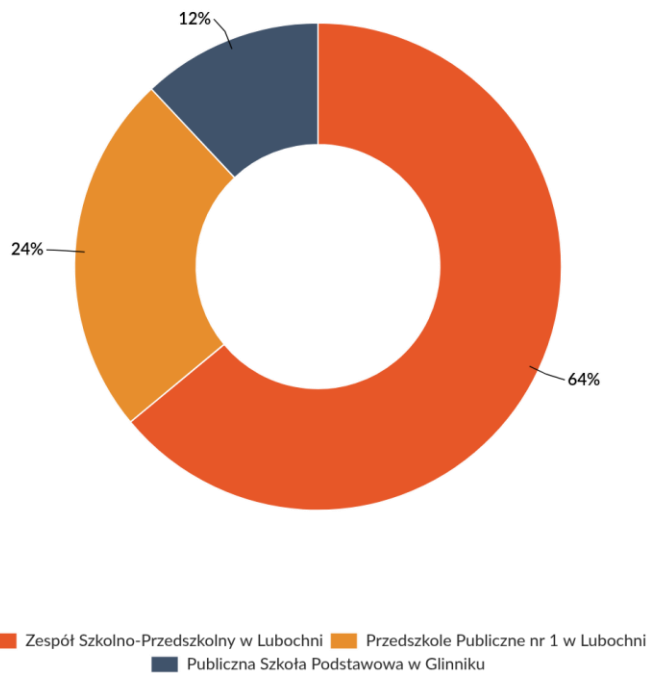
Rynek pracy w gminie Lubochnia analizowany jest w oparciu o dane dotyczące liczby osób pracujących w gospodarce narodowej według miejsca zamieszkania. Wskaźniki te obrazują skalę aktywności zawodowej mieszkańców oraz strukturę demograficzną zasobów pracy. Monitorowanie wymienionych parametrów stanowi podstawę oceny sytuacji ekonomicznej społeczności lokalnej oraz planowania działań w zakresie obsługi inwestora.

Liczba mieszkańców gminy Lubochnia pracujących w gospodarce narodowej w styczniu 2025 roku wynosiła 3 032 osoby, natomiast w październiku 2025 roku spadła do 2 965 osób, co oznacza zmianę o 2,2% w skali dziesięciu miesięcy. Tendencja ta utrzymywała się przez większość analizowanego okresu, z lokalnym wzrostem odnotowanym w czerwcu (3 011 osób) oraz najniższym poziomem w sierpniu (2 961 osób). Struktura według płci pozostała stabilna – udział mężczyzn w ogólnej liczbie pracujących w październiku 2025 roku wyniósł 53,7%, natomiast kobiet 46,3%.



Wykres 12.1.1. Liczba pracujących w gospodarce narodowej w gminie Lubochnia według płci (dane miesięczne, styczeń–październik 2025 r., osoby)

Charakterystyka demograficzna zasobów pracy w gminie wskazuje na umiarkowane zmiany struktury wiekowej populacji aktywnej zawodowo. Średnia wieku pracujących wzrosła z 42,3 lata w styczniu 2025 roku do 42,6 lat w październiku 2025 roku, a w listopadzie wyniosła 42,5 lata. Zróżnicowanie według płci pozostaje stabilne — kobiety pracujące są średnio starsze od mężczyzn o około 1 rok. Mediana wieku pracujących w okresie od stycznia do listopada 2025 roku wahała się między 42,0 a 43,0 lat, przy czym od lipca 2025 roku utrzymuje się na poziomie 43,0 lat.



Wykres 12.1.2. Średnia wieku pracujących w gospodarce narodowej w gminie Lubochnia według płci (dane miesięczne, styczeń–listopad 2025 r., lata)

Zestawienie kluczowych wskaźników rynku pracy w gminie pozwala wskazać następujące obserwacje:

- spadek liczby pracujących w gospodarce narodowej z 3 032 osób w styczniu do 2 965 osób w październiku 2025 roku;
- przewaga mężczyzn w strukturze zatrudnienia mieszkańców gminy utrzymująca się na poziomie blisko 54%.

Sytuacja na rynku pracy w gminie Lubochnia w 2025 roku charakteryzuje się nieznacznym spadkiem liczby osób pracujących w gospodarce narodowej. Mimo tych wahań, struktura demograficzna zasobów pracy, w tym średnia i mediana wieku, pozostaje na stabilnym poziomie.

12.2. Bezrobocie

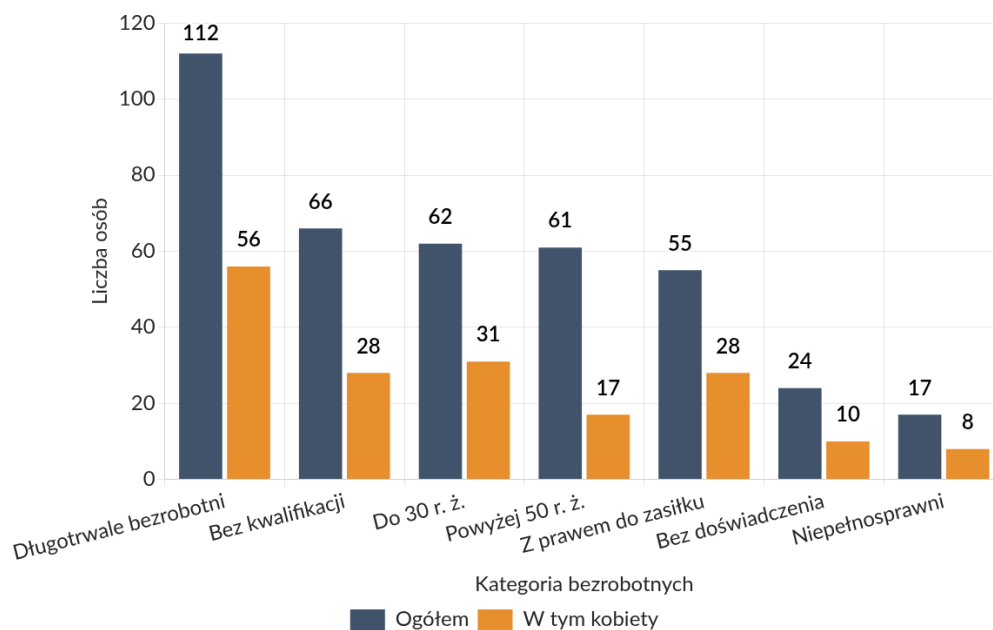
Bezrobocie rejestrowane na terenie gminy Lubochnia monitorowane jest przez Powiatowy Urząd Pracy w Tomaszowie Mazowieckim, który prowadzi rejestry osób bezrobotnych w przekroju administracyjnym powiatu tomaszowskiego. Poniższa analiza prezentuje strukturę zarejestrowanych bezrobotnych według stanu na 31 grudnia 2025 r., z uwzględnieniem kategorii szczególnych oraz porównania z sytuacją w innych gminach powiatu.

Według stanu na 31 grudnia 2025 r. w gminie Lubochnia zarejestrowanych było 229 osób bezrobotnych, w tym 114 kobiet, co oznacza, że kobiety stanowiły 49,8% ogółu bezrobotnych w gminie. W skali całego powiatu tomaszowskiego zarejestrowano łącznie 3 706 osób bezrobotnych, z czego udział mieszkańców gminy Lubochnia wyniósł 6,2%. Osoby długotrwale bezrobotne w gminie Lubochnia stanowiły grupę 112 osób, w tym 56 kobiet, co odpowiada 48,9% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych z terenu gminy.

Tabela 13.2.1. Struktura osób bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Lubochnia według kategorii — stan na 31.12.2025 r. (liczba osób)

Kategoria	Ogółem	Kobiety	Udział w bezrobotnych ogółem gminy
Bezrobotni ogółem	229	114	100,0%
Długotrwale bezrobotni	112	56	48,9%
Bez doświadczenia zawodowego	24	10	10,5%
Bez kwalifikacji zawodowych	66	28	28,8%
Osoby z niepełnosprawnością	17	8	7,4%
Powyżej 50. roku życia	61	17	26,6%
Do 30. roku życia	62	31	27,1%
Z prawem do zasiłku	55	28	24,0%

Analiza struktury wiekowej zarejestrowanych bezrobotnych z terenu gminy Lubochnia wskazuje na zbliżony udział dwóch skrajnych grup wiekowych objętych szczególnym wsparciem — osób do 30. roku życia (62 osoby) oraz osób powyżej 50. roku życia (61 osób). Łącznie obie te grupy obejmują 123 osoby, co odpowiada 53,7% ogółu bezrobotnych mieszkańców gminy.



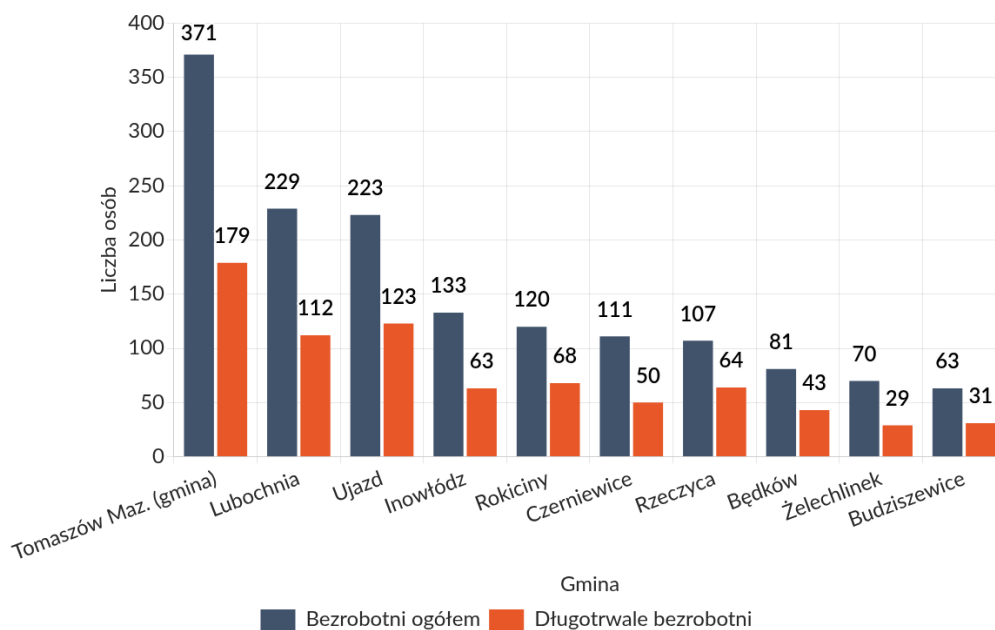
Wykres 13.2.2. Bezrobotni z gminy Lubochnia według kategorii szczególnych — stan na 31.12.2025 r. (liczba osób)

W odniesieniu do struktury według poziomu wykształcenia i kwalifikacji zawodowych dane Powiatowego Urzędu Pracy w Tomaszowie Mazowieckim klasyfikują bezrobotnych w kategoriach osób bez kwalifikacji zawodowych oraz osób bez doświadczenia zawodowego. W gminie Lubochnia w pierwszej z tych kategorii zarejestrowano 66 osób, a w drugiej 24 osoby, co stanowi odpowiednio 28,8% i 10,5% bezrobotnych z terenu gminy. Szczegółowy podział bezrobotnych według wykształcenia formalnego nie został udostępniony w przekroju gminnym.

Tabela 13.2.3. Bezrobotni zarejestrowani według gmin powiatu tomaszowskiego — stan na 31.12.2025 r. (liczba osób)

Gmina	Bezrobotni ogółem	Długotrwale bezrobotni	Udział długotrwale bezrobotnych
Tomaszów Mazowiecki (miasto)	2 198	1 134	51,6%
Będków	81	43	53,1%
Budziszewice	63	31	49,2%
Czerniewice	111	50	45,0%
Inowódz	133	63	47,4%
Lubochnia	229	112	48,9%
Rokiciny	120	68	56,7%
Rzeczyca	107	64	59,8%
Tomaszów Mazowiecki (gmina)	371	179	48,2%
Ujazd	223	123	55,2%
Żelechlinek	70	29	41,4%
Powiat ogółem	3 706	1 896	51,2%

W zestawieniu z innymi jednostkami powiatu tomaszowskiego gmina Lubochnia plasuje się wśród gmin o umiarkowanym udziale osób długotrwale bezrobotnych w strukturze bezrobocia (48,9%), przy średniej powiatowej wynoszącej 51,2%. Pod względem liczby bezrobotnych ogółem Lubochnia zajmuje trzecią pozycję wśród gmin powiatu, po mieście Tomaszów Mazowiecki oraz gminie wiejskiej Tomaszów Mazowiecki.



Wykres 13.2.4. Porównanie liczby bezrobotnych ogółem i długotrwale bezrobotnych w gminach powiatu tomaszowskiego — stan na 31.12.2025 r. (liczba osób, bez miasta Tomaszów Mazowiecki)

Struktura bezrobocia w gminie Lubochnia w 2025 r. wskazuje na wysoki udział osób znajdujących się w sytuacji szczególnej na rynku pracy — długotrwale bezrobotnych, osób młodych do 30. roku życia oraz osób powyżej 50. roku życia. Kategorie te stanowią obszary wymagające dalszych działań aktywizacyjnych prowadzonych przez powiatowe służby zatrudnienia.

13. Bezpieczeństwo



13. Bezpieczeństwo

583



LICZBA INTERWENCJI POLICJI

94

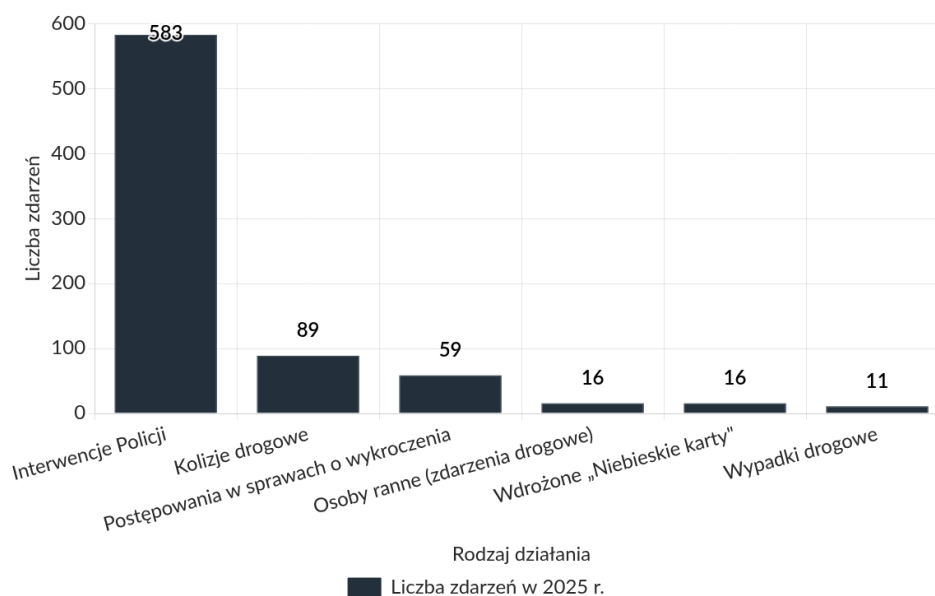


LICZBA INTERWENCJI

13.1. Policja

Zadania z zakresu ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Lubochnia realizowane są przez Policję w ramach właściwości terytorialnej Komendy Powiatowej Policji w Tomaszowie Mazowieckim. Bezpośrednią obsługę mieszkańców zapewnia Komisariat Policji w Czerniewicach, którego zasięg obejmuje także gminy Czerniewice, Inowódz, Rzeczyca oraz Żelechlinek.

W 2025 roku działalność Policji na obszarze gminy obejmowała trzy zasadnicze obszary statystyczne: zdarzenia w ruchu drogowym, przestępstwa stwierdzone oraz interwencje i postępowania w sprawach o wykroczenia. Łączna skala podejmowanych czynności znalazła odzwierciedlenie przede wszystkim w liczbie 583 interwencji zarejestrowanych w skali roku.



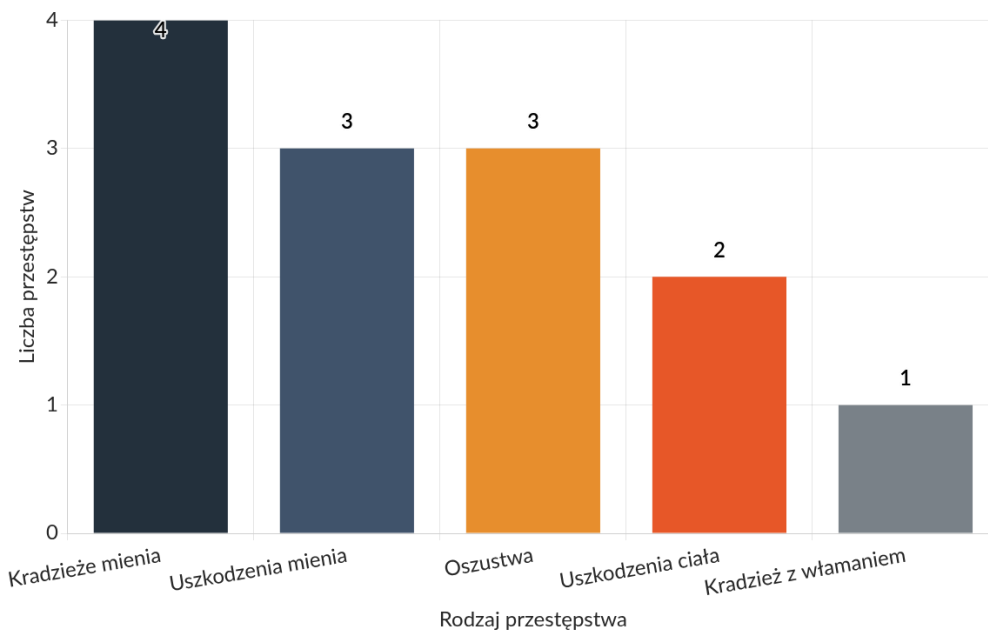
Wykres 14.1.1. Działania Policji na terenie gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba zdarzeń)

W obszarze bezpieczeństwa ruchu drogowego dominującą kategorią zdarzeń pozostają kolizje drogowe, których odnotowano 89, przy 11 wypadkach drogowych. Następstwa tych zdarzeń obejmują 1 ofiarę śmiertelną oraz 16 osób rannych, co wskazuje, że ciężkie skutki zdrowotne koncentrują się w wypadkach drogowych stanowiących mniejszą część ogółu zdarzeń komunikacyjnych.

Tabela 14.1.2. Zdarzenia drogowe na terenie gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba zdarzeń)

Rodzaj zdarzenia	Liczba
Wypadki drogowe	11
Kolizje drogowe	89
Ofiary śmiertelne	1
Osoby ranne	16

Struktura przestępstw stwierdzonych w 2025 roku wskazuje na przewagę czynów przeciwko mieniu. Najliczniejszą kategorię stanowią kradzieże mienia, obok których odnotowano także oszustwa, uszkodzenia mienia, uszkodzenia ciała oraz kradzież z włamaniem. Łączna liczba przestępstw zarejestrowanych w wymienionych kategoriach wynosi 13, co stanowi marginalny udział w ogólnej liczbie czynności podejmowanych przez Policję na terenie gminy.



Wykres 14.1.3. Struktura przestępstw stwierdzonych na terenie gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba zdarzeń)

W ramach działań związanych z przeciwdziałaniem przemocy domowej wdrożono 16 procedur „Niebieskie karty”, co stanowi element systemowego reagowania na sytuacje przemocy w rodzinie. Równolegle prowadzono 59 postępowań w sprawach o wykroczenia, obejmujących czyny mniejszej wagi naruszające porządek publiczny.

Tabela 14.1.4. Działania Policji na terenie gminy Lubochnia w 2025 r. (liczba czynności)

Rodzaj działania	Liczba
Interwencje Policji	583
Postępowania w sprawach o wykroczenia	59
Wdrożone „Niebieskie karty”	16

Zestawienie danych za 2025 rok wskazuje, że dominującym obszarem aktywności Policji na terenie gminy Lubochnia pozostają interwencje oraz zdarzenia drogowe, w szczególności kolizje. Liczba stwierdzonych przestępstw utrzymuje

się na niskim poziomie, a struktura czynów koncentruje się na naruszeniach mienia. Dalszy monitoring wskaźników bezpieczeństwa pozwoli ocenić trwałość obserwowanych proporcji między poszczególnymi kategoriami zdarzeń.

13.2. Straż pożarna i OSP

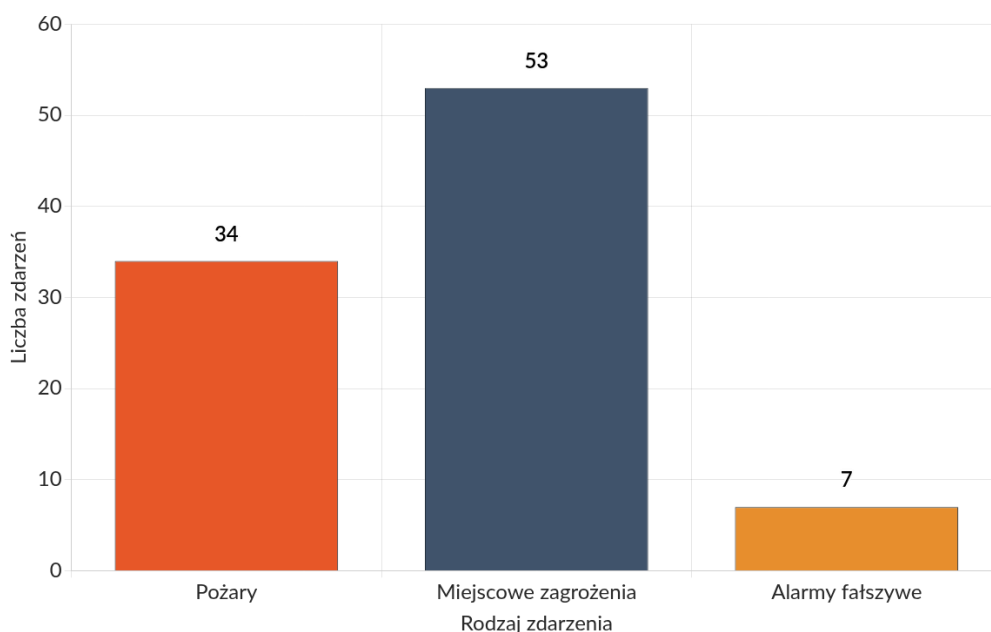
Ochrona przeciwpożarowa oraz ratownictwo na obszarze gminy Lubochnia realizowane są przy zaangażowaniu jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej współpracujących z Państwową Strażą Pożarną w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KSRG). Uwarunkowania środowiskowe gminy, w szczególności wysoki udział terenów leśnych i rolnych, w połączeniu z występowaniem okresowych susz, podnoszą ryzyko zdarzeń pożarowych i wymuszają stałą gotowość operacyjną jednostek ratowniczych.

Na terenie gminy Lubochnia funkcjonują cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej:

- OSP Lubochnia – jednostka włączona do KSRG,
- OSP Glinnik – jednostka włączona do KSRG,
- OSP Małecz,
- OSP Nowy Jasień.

Spośród wymienionych jednostek dwie – OSP Lubochnia oraz OSP Glinnik – uczestniczą w działaniach prowadzonych w ramach KSRG, co oznacza udział w zdarzeniach poza terenem własnej gminy oraz wyższe wymagania w zakresie wyszkolenia ratowników i wyposażenia. Dodatkowym elementem systemu bezpieczeństwa na terenie gminy pozostaje stacjonujący w jej wschodniej części 7 Dywizjon Lotniczy, podporządkowany Dowódcy 25 Brygady Kawalerii Powietrznej.

W 2025 roku na terenie gminy Lubochnia zarejestrowano łącznie 94 zdarzenia wymagające interwencji jednostek ochrony przeciwpożarowej. Dominującą kategorią były miejscowe zagrożenia, których udział przewyższał liczbę pożarów. Strukturę zdarzeń z podziałem na rodzaje przedstawiono na Wykresie 14.3.1.



Wykres 14.3.1. Struktura interwencji jednostek ochrony przeciwpożarowej według rodzaju zdarzenia w 2025 r. (liczba zdarzeń)

W wyniku zdarzeń odnotowanych w 2025 roku liczba osób rannych wyniosła 13. Skala materialnych następstw zdarzeń obejmuje zarówno wartość strat, jak i wartość mienia uratowanego w trakcie działań ratowniczo-gaśniczych.

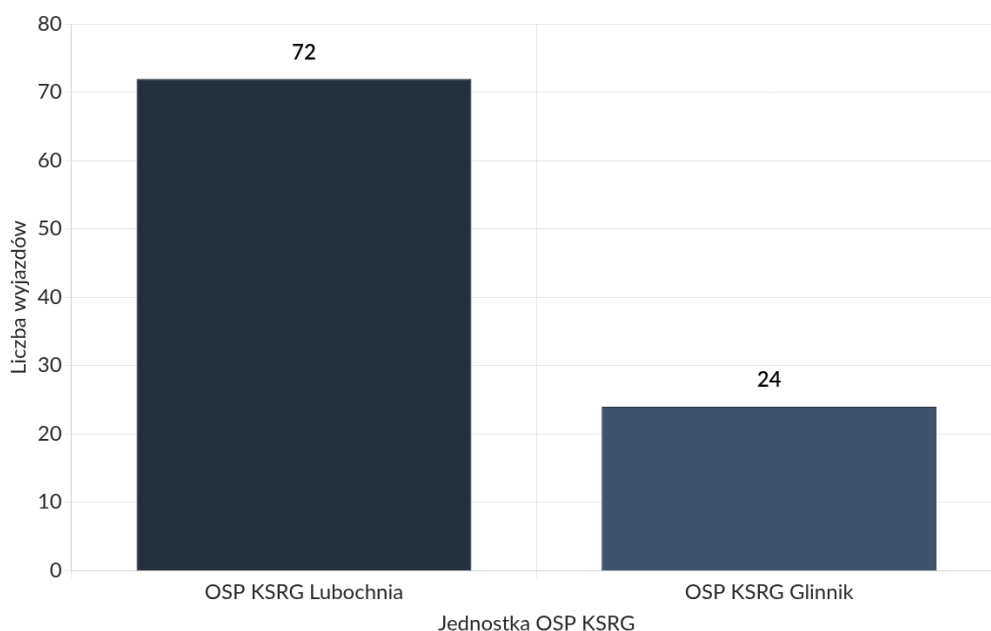
Zestawienie wartości strat oraz mienia uratowanego dla pożarów oraz miejscowych zagrożeń przedstawiono w Tabeli 14.3.2.

Tabela 14.3.2. Wartość strat i mienia uratowanego w wyniku pożarów i miejscowych zagrożeń na terenie gminy Lubochnia w 2025 r. (tys. zł)

Kategoria zdarzenia	Wartość strat (tys. zł)	Wartość mienia uratowanego (tys. zł)
Pożary	601	5 007
Miejscowe zagrożenia	1 656	1 096
Razem	2 257	6 103

W odniesieniu do pożarów wartość mienia uratowanego wielokrotnie przewyższa odnotowane straty, natomiast w przypadku miejscowych zagrożeń relacja ta układa się odwrotnie, co wynika z odmiennego charakteru tej kategorii zdarzeń obejmującej m.in. skutki gwałtownych zjawisk atmosferycznych i zdarzeń komunikacyjnych.

Aktywność operacyjną jednostek włączonych do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego mierzono liczbą wyjazdów do zdarzeń. OSP KSRG Lubochnia zrealizowała 72 wyjazdy, a OSP KSRG Glinnik – 24 wyjazdy. OSP KSRG Lubochnia zajęła pierwsze miejsce pod względem wyjazdowości do zdarzeń spośród wszystkich 20 jednostek KSRG w powiecie tomaszowskim w 2025 roku.



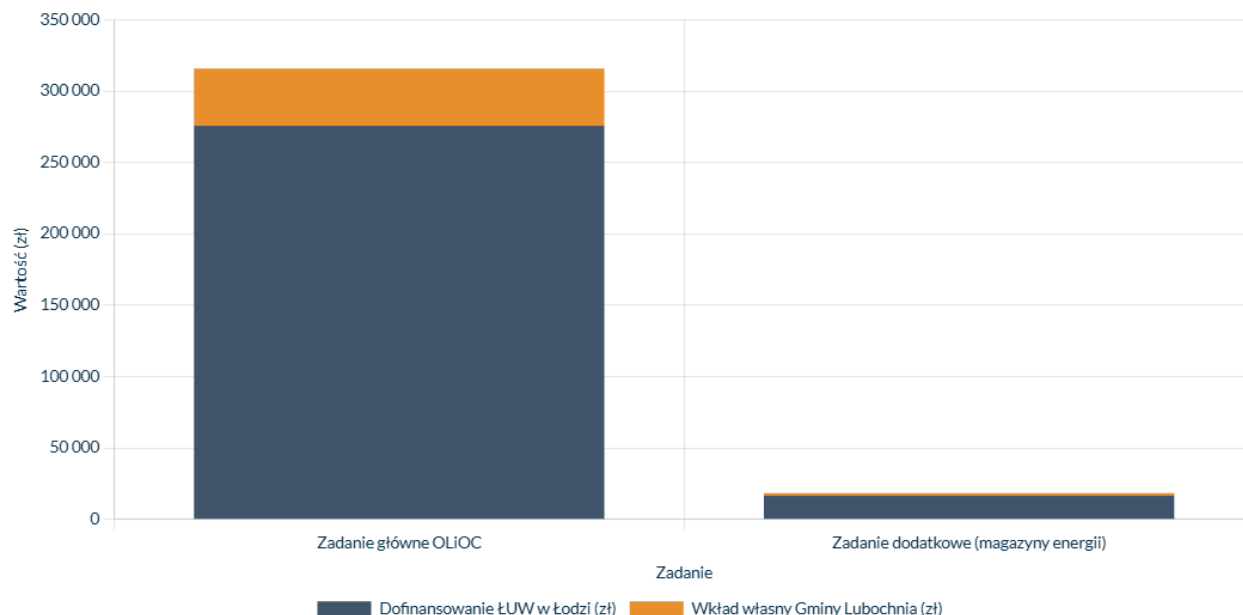
Wykres 14.3.3. Liczba wyjazdów jednostek OSP KSRG z terenu gminy Lubochnia do zdarzeń w 2025 r. (liczba wyjazdów)

W zakresie wzmocnienia potencjału sprzętowego jednostek OSP w 2025 roku zrealizowano zakup pojazdu marki CITROEN JUMPER (numer rejestracyjny ETM 40988) o wartości 77 190,00 zł, którego odbiorcą została jednostka OSP Glinnik, a nabywcą Gmina Lubochnia. Doposażenie jednostki uczestniczącej w KSRG przekłada się na utrzymanie zdolności operacyjnej do udziału w działaniach ratowniczo-gaśniczych zarówno na terenie gminy, jak i poza nią.

Równolegle z bieżącą działalnością ratowniczą realizowane były zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej (OLiOC), bezpośrednio wzmacniające zasoby wykorzystywane w sytuacjach kryzysowych, w tym przy współdziałaniu z jednostkami OSP. W ramach Programu OLiOC w 2025 roku przewidziano doposażenie magazynu w sprzęt do działań w warunkach klęsk żywiołowych, katastrof oraz zdarzeń masowych, zakup namiotu magazynowego, prowadzenie szkoleń z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej oraz wyposażenie organu ochrony ludności

w urządzenia kompatybilne z Radiową siecią zarządzania kryzysowego Wojewody Łódzkiego, w tym radiotelefony przenośne i radiostacje przewoźne.

Wartość zadania głównego oraz zadania dodatkowego w ramach Programu OLiOC, z wyodrębnieniem dofinansowania z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz wkładu własnego Gminy Lubochnia, przedstawiono na Wykresie 14.3.4.



Wykres 14.3.4. Finansowanie zadań Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w 2025 r. według źródła (zł)

Łączna wartość zadania głównego Programu OLiOC wyniosła 315 790,00 zł, w tym dofinansowanie z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na poziomie 275 711,00 zł oraz wkład własny Gminy Lubochnia w kwocie 40 079,00 zł. Wartość zadania dodatkowego, obejmującego zakup dwóch magazynów energii, wyniosła 18 450,00 zł, z czego 16 605,00 zł stanowiło dofinansowanie wojewody łódzkiego.

Działalność jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej w 2025 roku obejmowała 94 interwencje, z dominującym udziałem miejscowych zagrożeń, oraz inwestycje sprzętowe – zakup pojazdu dla OSP Glinnik za 77 190,00 zł i doposażenie magazynu OLiOC o łącznej wartości 334 240,00 zł. Pierwsze miejsce OSP KSRG Lubochnia w wyjazdowości spośród 20 jednostek KSRG powiatu tomaszowskiego wskazuje na wysoką intensywność wykorzystania zasobów ratowniczych jednostki w skali ponadgminnej.

13.3. Bezpieczeństwo i porządek publiczny

Zapewnienie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie gminy Lubochnia realizowane jest w ramach systemu obejmującego służby państwowe, jednostki ochrony przeciwpożarowej oraz struktury zarządzania kryzysowego. Obszar gminy objęty jest właściwością Komendy Powiatowej Policji w Tomaszowie Mazowieckim, przy czym bezpośrednią obsługę zapewnia komisariat w Czerniewicach. Dodatkowym elementem wzmacniającym system bezpieczeństwa jest obecność 7 Dywizjonu Lotniczego, podporządkowanego Dowódcy 25 Brygady Kawalerii Powietrznej, stacjonującego we wschodniej części gminy.

W 2025 roku w zakresie wzmocnienia potencjału ochrony ludności i obrony cywilnej realizowano zadanie pn. „Realizacja Programu OLiOC w 2025 roku na terenie Gminy Lubochnia w zakresie zadań własnych”. Celem zadania jest ochrona życia i zdrowia ludzi oraz ich mienia w obliczu zagrożeń obejmujących klęski żywiołowe, katastrofy oraz konflikty zbrojne. Zakres rzeczowy zadania obejmował m.in.:

- doposażenie magazynu OLiOC w sprzęt niezbędny do działań w sytuacjach kryzysowych, katastrof, zdarzeń masowych i wielkoobszarowych oraz zagrożeń CBRN, w tym zestawy oświetleniowe, łóżka, koce, prześcieradła, poduszki, osuszacze powietrza, nagrzewnice olejowe, plandeki na uszkodzone dachy, megafon, płaszcze przeciwdeszczowe, gumowce, śpiwory, piły spalinowe, piłę do betonu, węże W-42, W-52, W-75, łopaty, szpadle, latarki, syrenę ręczną, kalosze oraz defibrylatory AED wraz z kapsułą;
- zakup namiotu magazynowego;
- prowadzenie szkoleń z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej dla pracowników, radnych, sołtysów oraz dyrektorów placówek;
- wsparcie operacyjne służb zarządzania kryzysowego poprzez wyposażenie w urządzenia kompatybilne z Radiową siecią zarządzania kryzysowego Wojewody Łódzkiego, obejmujące radiotelefony przenośne i radiostacje przewoźne;
- zadanie dodatkowe obejmujące doposażenie magazynu OLiOC w 2 sztuki magazynów energii.

Finansowanie zadań realizowano przy istotnym udziale środków zewnętrznych pochodzących z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, co ograniczyło obciążenie budżetu gminy. W przypadku zadania głównego udział dofinansowania zewnętrznego w całkowitej wartości zadania wyniósł 87,3%, natomiast w zadaniu dodatkowym 90,0%.

Tabela 14.4.1. Finansowanie zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej realizowanych w Gminie Lubochnia w 2025 r. (w zł)

Pozycja	Zadanie główne (OLiOC)	Zadanie dodatkowe (magazyny energii)
Całkowita wartość zadania	315 790,00	18 450,00
Dofinansowanie z Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	275 711,00	16 605,00
Wkład własny Gminy Lubochnia	40 079,00	—
Udział dofinansowania zewnętrznego	87,3%	90,0%

W obszarze bezpieczeństwa w sieci w 2025 roku kontynuowano realizację projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”. W ramach kolejnego etapu projektu wykonano audyt wstępny zgodnie z Krajowymi Ramami Interoperacyjności oraz opracowano dokumentację Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji w Urzędzie Gminy Lubochnia. Przeprowadzono również szkolenia kompetencyjne z zakresu cyberbezpieczeństwa skierowane do pracowników oraz kadry kierowniczej.

Działania realizowane w 2025 roku koncentrowały się na wzmocnieniu zaplecza materiałowego ochrony ludności oraz na podnoszeniu odporności gminy w zakresie cyberbezpieczeństwa. Dalsze etapy obu obszarów pozwolą na ocenę trwałości efektów wdrożonych rozwiązań organizacyjnych i sprzętowych.

14. Wsparcie socjalne i zdrowie



14. Wsparcie socjalne i zdrowie

7 410 161,15 zł



OGÓLNA WARTOŚĆ UDZIELONEGO WSPARCIA



1 319
osób

Liczba beneficjentów (osób) działań
w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin

↑ wzrost w porównaniu do 2023 roku



196
rodzin

Liczba beneficjentów (rodzin) działań
w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin

↑ wzrost w porównaniu do 2023 roku
(183 rodziny)



7 410 161,15 zł

Ogólna wartość wsparcia w zakresie pracy
socjalnej i wsparcia rodzin

↑ wzrost w porównaniu do 2023 roku

117 429,61 zł



WARTOŚĆ UDZIELONEGO WSPARCIA

12



OSÓB KORZYSTAJĄCYCH
Z TERAPEUTY UZALEŻNIEŃ



110+

beneficjentów działalności
klubów społecznych



ponad 90

seniorów
(Wigilia dla Seniora)



20

zawodników
drużyny seniorów
LKS Lubochnia

↗ wzrost zaangażowania lokalnego
w porównaniu z rokiem poprzednim

14.1. Pomoc społeczna ogółem

Zadania z zakresu pomocy społecznej w Gminie Lubochnia realizowane są w 2025 r. przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) w Lubochni, działający jako jednostka budżetowa gminy. Działalność jednostki opiera się na ustawie o pomocy społecznej oraz przepisach branżowych regulujących świadczenia rodzinne, fundusz alimentacyjny, wspieranie rodziny, przeciwdziałanie przemocy domowej i pomoc obywatelom Ukrainy. Ramy strategiczne polityki społecznej w 2025 r. wyznacza Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Lubochnia na lata 2023–2027 oraz programy szczegółowe przyjęte uchwałami Rady Gminy Lubochnia.

Głównym celem działalności GOPS w Lubochni jest zaspokajanie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz umożliwienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka, poprzez działania zmierzające do życiowego usamodzielnienia oraz integracji ze środowiskiem. W 2025 roku jednostka realizowała zadania własne gminy oraz zadania zlecone z zakresu administracji rządowej, udzielając pomocy w formie pieniężnej, w naturze oraz w postaci usług, w tym usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, asystencji osobistej osób z niepełnosprawnością oraz kierowania osób wymagających całodobowej opieki do domów pomocy społecznej. Kadre Ośrodka na dzień 31 grudnia 2025 r. tworzyło 16 osób, a dodatkowo zatrudniono psychologa oraz 19 asystentów osobistych osób z niepełnosprawnością.

Pomoc społeczna w 2025 r. udzielana była w szczególności z powodu ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej lub ciężkiej choroby, potrzeby ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizmu, narkomanii oraz zdarzeń losowych. Kryterium dochodowe uprawniające do świadczeń wynosiło 1 010,00 zł dla osoby samotnie gospodarującej oraz 823,00 zł dla osoby w rodzinie. Pracownicy socjalni przeprowadzili w 2025 r. 342 wywiady środowiskowe oraz 14 wywiadów alimentacyjnych, a w toku postępowań wydano 373 decyzje administracyjne. Z pracy socjalnej skorzystało 196 rodzin, zawarto również 10 kontraktów socjalnych.

Łączna kwota zadań zrealizowanych przez GOPS w Lubochni w 2025 r. wyniosła 7 410 161,15 zł, na którą złożyły się środki Budżetu Wojewody w wysokości 5 284 617,37 zł oraz środki Budżetu Gminy Lubochnia w kwocie 2 125 543,78 zł. Wykonanie wydatków budżetowych jednostki w układzie klasyfikacji budżetowej zamknęło się kwotą 6 992 091,73 zł przy planie po zmianach 7 471 741,26 zł, co odpowiada wskaźnikowi wykonania 93,6%. Po stronie dochodów jednostka wykonała kwotę 178 492,24 zł, w tym 106 741,45 zł w dziale 855 – Rodzina oraz 71 195,63 zł w dziale 852 – Pomoc społeczna.

Strukturę wydatków GOPS w Lubochni w 2025 r. zdominował dział 855 – Rodzina, w którym wykonano 4 103 928,04 zł, co stanowi 58,7% wydatków ogółem. Dział 852 – Pomoc społeczna obejmował 2 806 104,96 zł (40,1% wydatków), natomiast dział 853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej zamknął się kwotą 82 058,73 zł (1,2% wydatków ogółem). W ujęciu rodzajowym świadczenia na rzecz osób fizycznych stanowiły 4 442 847,73 zł, pozostałe wydatki jednostki budżetowej 2 549 244,00 zł, a wydatki majątkowe nie wystąpiły.

Tabela 15.1.2. Wykonanie wydatków GOPS w Lubochni w 2025 r. według działów klasyfikacji budżetowej (w zł)

Dział	Plan po zmianach	Wykonanie	% wykonania	Udział w wydatkach ogółem
852 – Pomoc społeczna	3 194 685,15	2 806 104,96	87,8%	40,1%
853 – Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	82 078,75	82 058,73	100,0%	1,2%
855 – Rodzina	4 194 977,36	4 103 928,04	97	

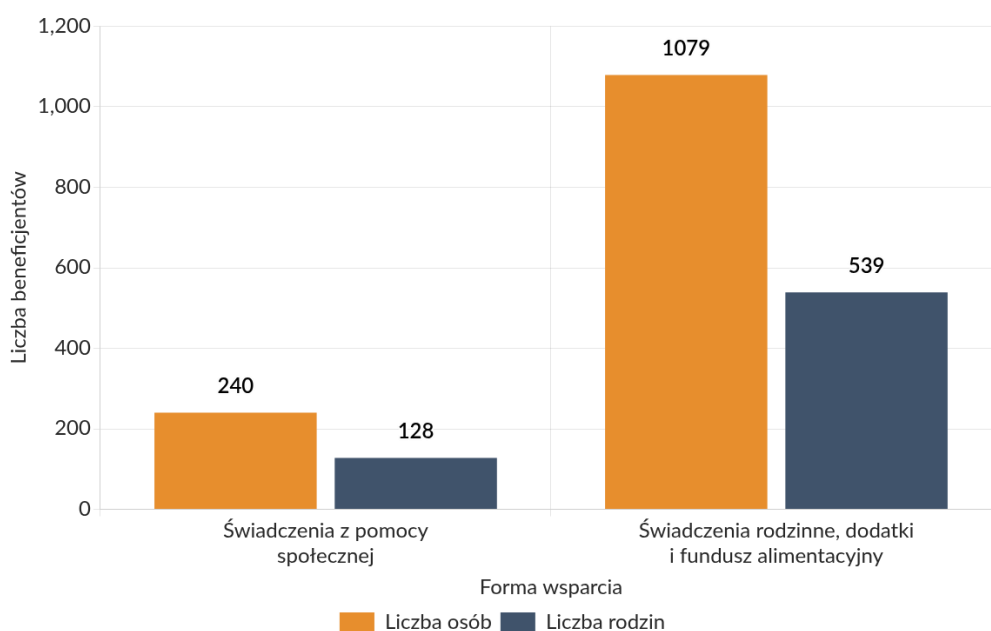
14.2. Praca socjalna i wsparcie rodzin

Praca socjalna oraz wsparcie rodzin stanowią podstawowe instrumenty realizowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubochni (GOPS) w ramach zadań własnych i zleconych z zakresu pomocy społecznej oraz wspierania

rodziny i systemu pieczy zastępczej. Działania te ukierunkowane są na usamodzielnienie życiowe osób i rodzin, wzmocnienie funkcji opiekuńczo-wychowawczych oraz integrację ze środowiskiem lokalnym.

W 2025 roku zadania w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin realizowane były przez kadrę GOPS liczącą 16 osób, w tym 3 pracowników socjalnych, 1 asystenta rodziny oraz 5 opiekunek środowiskowych. Dodatkowo Ośrodek zatrudnił 1 psychologa oraz 19 asystentów osobistych osób z niepełnosprawnością. Łączna kwota zrealizowanych zadań wyniosła 7 410 161,15 zł, z czego 5 284 617,37 zł pochodziło z budżetu Wojewody, a 2 125 543,78 zł ze środków własnych gminy.

Skalę objęcia mieszkańców gminy działaniami w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin obrazuje liczba beneficjentów ogółem. W 2025 roku świadczeniami z pomocy społecznej objęto 128 rodzin liczących 240 osób, natomiast świadczeniami rodzinnymi wraz z dodatkami i funduszem alimentacyjnym – 539 rodzin obejmujących 1 079 osób. Łącznie różne formy wsparcia trafiły do 1 319 osób z terenu gminy.



Wykres 15.2.1. Liczba osób i rodzin objętych świadczeniami z pomocy społecznej oraz świadczeniami rodzinnymi w 2025 r. (osoby, rodziny)

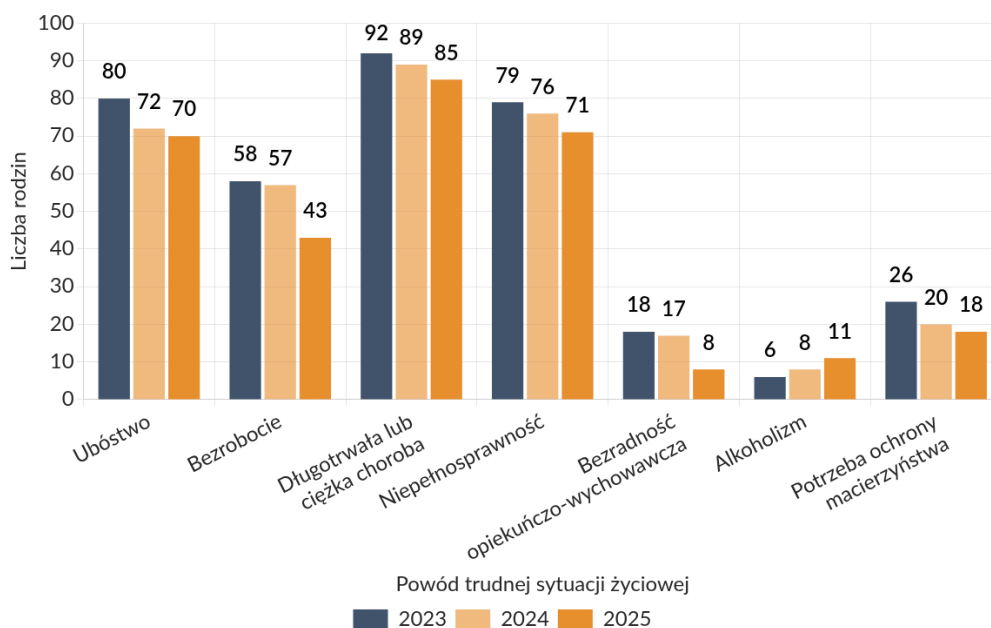
W odniesieniu do samej pracy socjalnej rozumianej jako forma pomocy niematerialnej, w 2025 roku wsparciem objęto 196 rodzin. Praca socjalna świadczona jest bez względu na dochód, a jej celem jest usprawnienie funkcjonowania rodziny. Dodatkowo w analizowanym okresie zawarto 10 kontraktów socjalnych, w ramach których formułowano cele do osiągnięcia przez osobę lub rodzinę dla przezwyciężenia trudnej sytuacji życiowej. Pracownicy socjalni przeprowadzili 342 wywiady środowiskowe oraz 14 wywiadów alimentacyjnych, a Ośrodek wydał 373 decyzje administracyjne.

Analiza danych wieloletnich wskazuje na spadek liczby rodzin objętych świadczeniami z pomocy społecznej oraz liczby osób w tych rodzinach, przy jednoczesnym wzroście znaczenia pracy socjalnej jako odrębnej formy wsparcia. Liczba rodzin objętych pomocą ośrodka zmniejszyła się ze 137 w 2024 r. do 128 w 2025 r., natomiast liczba rodzin korzystających z pracy socjalnej wzrosła z 52 w 2024 r. do 110 w 2025 r.

Tabela 15.2.2. Rodziny i osoby objęte pomocą GOPS w Lubochni w latach 2022–2025 (liczba rodzin, liczba osób)

Wyszczególnienie	2022	2023	2024	2025
Liczba rodzin objętych pomocą ośrodka	140	140	137	128
Liczba osób w rodzinach	289	294	274	240
Rodziny, które otrzymały świadczenia pieniężne	108	95	98	91
Rodziny, które otrzymały świadczenia niepieniężne	70	83	112	90
Pomoc w formie pracy socjalnej	90	89	52	110
Nowe rodziny objęte pomocą	22	23	15	17
Rodziny z dziećmi objęte pomocą	43	29	37	29

Powody udzielania pomocy społecznej wskazują na dominację problemów zdrowotnych i bytowych. W 2025 roku najczęstszą przyczyną trudnej sytuacji życiowej rodzin była długotrwała lub ciężka choroba, niepełnosprawność oraz ubóstwo. W porównaniu z 2024 r. odnotowano spadek liczby rodzin objętych pomocą z powodu bezrobocia z 57 do 43 (zmniejszenie o 24,6%) oraz z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych z 17 do 8 (zmniejszenie o 52,9%).



Wykres 15.2.3. Powody przyznawania pomocy społecznej według liczby rodzin w latach 2023–2025

Strukturę wsparcia rodzin ujmowanego jako działania w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin uzupełniają świadczenia rodzinne oraz świadczenia z funduszu alimentacyjnego. W 2025 r. przyznano i wypłacono świadczenia rodzinne dla 539 rodzin na łączną kwotę 3 894 543,25 zł, z czego 3 783 069,55 zł pochodziło ze środków dotacji, a 111 473,70 zł ze środków własnych. Z funduszu alimentacyjnego skorzystało 27 osób uprawnionych w 21 rodzinach, którym wypłacono 301 świadczeń na kwotę 192 047,22 zł.

Tabela 15.2.4. Wybrane świadczenia rodzinne wypłacone w 2025 r. (liczba osób, liczba świadczeń, kwota w zł)

Rodzaj świadczenia	Liczba osób	Liczba świadczeń	Kwota (zł)
Zasiłki rodzinne	210	1 362	147 964,78

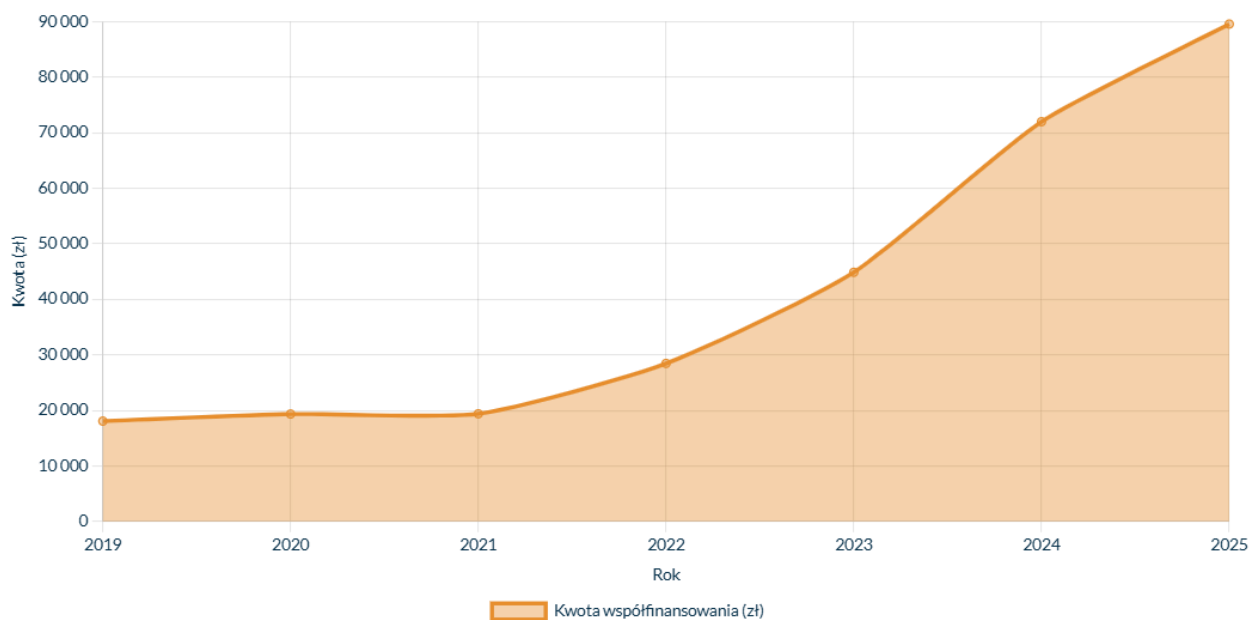
Zasiłki pielęgnacyjne	349	2 989	640 613,12
Świadczenia pielęgnacyjne – stare zasady	65	431	1 400 262,00
Świadczenia pielęgnacyjne – nowe zasady	18	249	816 573,70
Jednorazowa zapomoga z tytułu urodzenia dziecka	17	17	17 000,00
Świadczenie rodzicielskie	9	51	47 118,30
Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	27	301	192 047,22

Szczególną formą wsparcia rodzin doświadczających trudności opiekuńczo-wychowawczych jest praca asystenta rodziny. W 2025 r. wsparciem asystenta objęto 12 rodzin liczących 39 osób, w tym 23 dzieci. Łączny koszt zadania wyniósł 88 546,02 zł, z czego dotacja z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego Programu Wspierania Rodziny stanowiła 13 323,36 zł, a środki własne gminy – 75 222,66 zł. Asystent rodziny prowadził pracę motywacyjną z członkami rodzin oraz pozyskiwał dla podopiecznych meble, odzież, zabawki i przybory szkolne, a także udzielił 613 porad.

Tabela 15.2.5. Rodziny objęte wsparciem asystenta rodziny w latach 2023–2025

Rok	Liczba rodzin	Liczba osób w rodzinie	Liczba dzieci
2023	13	44	21
2024	13	43	20
2025	12	39	23

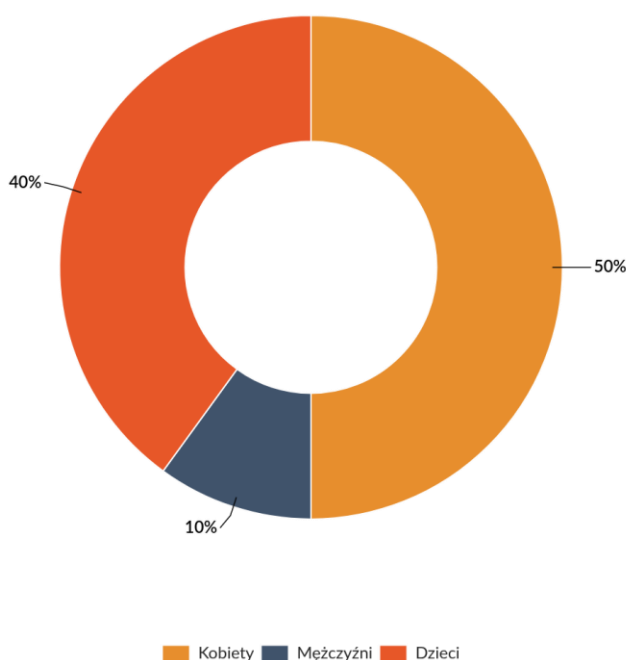
W obszarze pieczy zastępczej gmina współfinansowała w 2025 r. pobyt łącznie 7 dzieci, w tym 6 dzieci w rodzinnej pieczy zastępczej (z czego 1 dziecko w Rodzinnym Domu Dziecka) oraz 1 dziecka w pieczy instytucjonalnej. Koszty współfinansowania ze środków własnych wyniosły 89 583,04 zł, co stanowi wzrost o 24,4% w porównaniu z kwotą 71 995,81 zł odnotowaną w 2024 r. Tendencja wzrostowa wydatków na pieczę zastępczą utrzymuje się od kilku lat, co wynika z mechanizmu współfinansowania uzależnionego od długości pobytu dziecka.



Wykres 15.2.6. Wydatki gminy na współfinansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej w latach 2019–2025 (zł)

Działania w zakresie wspierania rodzin uzupełnia wsparcie specjalistyczne. Z pomocy psychologa zatrudnionego w GOPS skorzystały 32 osoby z 29 rodzin, którym udzielono 128 porad, a koszt usług psychologicznych ze środków własnych wyniósł 23 040,00 zł. Z porad terapeuty uzależnień skorzystało 12 osób, którym udzielono 157 spotkań. W ramach przeciwdziałania przemocy domowej Gminny Zespół Interdyscyplinarny objął oddziaływaniem 52 osoby, w tym 10 osób otrzymało wsparcie psychologa z powodu przemocy domowej.

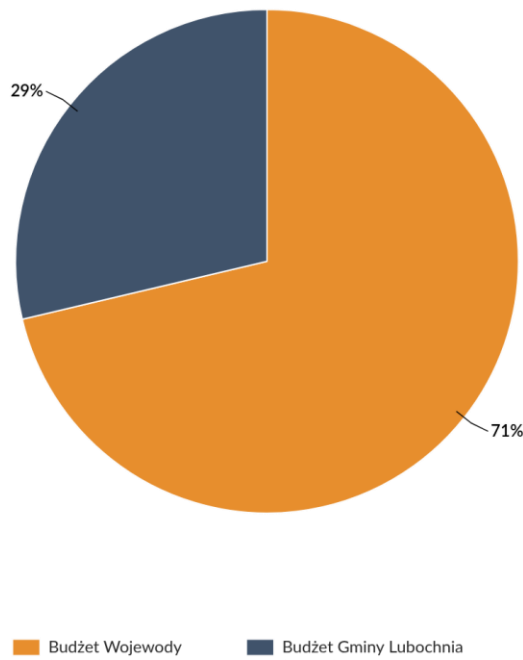
W kontekście rozróżnienia beneficjentów na osoby dorosłe i dzieci, dane Zespołu Interdyscyplinarnego za 2025 r. wskazują, że spośród 30 ofiar przemocy w nowo objętych procedurą rodzinach 18 osób stanowiły osoby dorosłe (15 kobiet i 3 mężczyzn), a 12 osób – dzieci. W ramach programu „Posiłek w szkole i w domu” wsparciem objęto 61 dzieci poprzez posiłki w szkole oraz 24 rodziny w formie świadczeń pieniężnych na żywność, na łączną kwotę 56 518,60 zł.



Wykres 15.2.7. Struktura ofiar przemocy domowej w nowych rodzinach objętych procedurą „Niebieskie Karty” w 2025 r. według kategorii (osoby)

W ramach programów dla rodzin wielodzietnych w 2025 r. wydano 52 Karty Dużej Rodziny dla 13 rodzin, a koszt realizacji zadania ze środków dotacji wyniósł 360,00 zł. Program „PRO-LUBOCHNIA” objął uczestników zajęć Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej, uczniów oraz dzieci przedszkolne, dla których łączna kwota udzielonych ulg wyniosła 104 984,86 zł. Pomoc obywatelom Ukrainy zrealizowano na łączną kwotę 65 552,98 zł (w tym świadczenia 63 663,04 zł oraz koszty obsługi wypłat 1 889,94 zł), obejmując 1 rodzinę.

Strukturę finansowania działań w zakresie pracy socjalnej i wsparcia rodzin charakteryzuje wysoki udział środków zewnętrznych. Ogólna wartość wsparcia zrealizowanego przez GOPS w 2025 r. wyniosła 7 410 161,15 zł, przy czym 71,3% środków pochodziło z budżetu Wojewody, a 28,7% z budżetu gminy.



Wykres 15.2.8. Struktura źródeł finansowania zadań realizowanych przez GOPS w 2025 r. (%)

Dane wieloletnie wskazują, że pomimo spadku liczby rodzin korzystających z bezpośredniej pomocy społecznej, rośnie wieloaspektowość wsparcia kierowanego do rodzin – w tym pracy socjalnej, wsparcia asystenta rodziny, świadczeń specjalistycznych oraz finansowania pieczy zastępczej. Realizacja zadań z zakresu pracy socjalnej i wsparcia rodzin w 2025 r. wpisuje się w cele określone w gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych oraz gminnym programie wspierania rodziny.

14.3. Działalność klubów społecznych

Na terenie gminy Lubochnia w 2025 roku funkcjonowały kluby społeczne, stowarzyszenia oraz nieformalne grupy mieszkańców realizujące zadania z zakresu integracji społecznej, aktywizacji seniorów, wsparcia dzieci i młodzieży oraz upowszechniania kultury fizycznej. Działalność ta uzupełnia ofertę instytucjonalną Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS) oraz Gminnego Ośrodka Kultury (GOK), a jej formy obejmują warsztaty tematyczne, zajęcia ruchowe, wycieczki oraz spotkania integracyjne.

Wśród organizacji aktywnie funkcjonujących na obszarze gminy odnotowano Stowarzyszenie „Step by Step”, Stowarzyszenie Rozwoju Małcza – Różanecznik, Klub Sportowy „LKS” Lubochnia oraz Koło seniorów. W Centrum odbywały się także cykliczne spotkania Stowarzyszenia Diabetyków, Powiatowego Związku Emerytów i Rencistów oraz Związku Dużych Rodzin Koło 3+. Aktywność tych podmiotów koncentrowała się na trzech głównych grupach odbiorców: seniorach, dzieciach i młodzieży oraz rodzinach mieszkańców gminy.

Stowarzyszenie „Step by Step” zrealizowało w 2025 r. szereg inicjatyw skierowanych przede wszystkim do osób starszych. W ramach „Wigilii dla Seniora”, współorganizowanej ze Stowarzyszeniem Rozwoju Małcza – Różanecznik oraz Kołem seniorów, w uroczystym spotkaniu uczestniczyło ponad 90 seniorów wraz z zaproszonymi gośćmi. Kontynuowano także cykl zajęć tanecznych dla seniorów oraz zajęć kulinarnych, a w ramach inicjatywy „Bezpieczni Seniorzy” zorganizowano spotkania edukacyjne w Małczu, Lubochni i Luboszewach, dotyczące przygotowania osób

starszych na sytuacje kryzysowe. Realizowano również projekt „Lubocheńskie Diamenty II”, w którym seniorzy uczestniczyli między innymi w warsztatach czekoladowych dla mężczyzn.

Stowarzyszenie „Różanecznik”, funkcjonujące przy Centrum Tradycji Kulinarynych w Małczu, prowadziło działalność opartą na kultywowaniu tradycji kulinarnych oraz udziale w wydarzeniach gminnych — piknikach dla dzieci, obchodach święta plonów oraz jarmarkach bożonarodzeniowych, wielkanocnych i spalskich. Do własnych inicjatyw stowarzyszenia należały warsztaty pieczenia pierników dla dzieci oraz warsztaty lepienia pierogów. Stowarzyszenie wspierało także organizacyjnie inne przedsięwzięcia podmiotów współpracujących w ramach formacji Step by Step.

Klub Sportowy „LKS” Lubochnia realizował zadania z zakresu kultury fizycznej, prowadząc 6 drużyn piłki nożnej, w tym drużynę seniorów występującą w rozgrywkach klasy A, liczącą 20 zawodników. Działalność klubu uzupełnia ofertę aktywizacyjną skierowaną do dorosłych mieszkańców gminy.

Tabela 15.4.1. Wybrani beneficjenci działalności klubów i stowarzyszeń w gminie Lubochnia w 2025 r. (liczba osób)

Inicjatywa / podmiot	Forma wsparcia	Liczba beneficjentów
Stowarzyszenie „Step by Step” – „Wigilia dla Seniora”	Spotkanie integracyjne	ponad 90
Klub Sportowy „LKS” Lubochnia – drużyna seniorów „KLASA A”	Zajęcia sportowe	20

Działalność klubów i stowarzyszeń uzupełniał program „Gmina Przyjazna Seniorom”, w ramach którego GOPS umożliwił mieszkańcom po 60. roku życia uczestnictwo w inicjatywie ogólnopolskiej — w 2025 roku wydano 232 ogólnopolskie karty seniora.

Zakres aktywności klubów społecznych i stowarzyszeń obejmował zatem zarówno regularne zajęcia ruchowe i sportowe, jak i jednorazowe wydarzenia integracyjne, warsztaty tematyczne oraz wycieczki. Różnorodność form wsparcia wskazuje na uzupełniający charakter działalności organizacji społecznych względem zadań realizowanych przez jednostki gminne, a dalszy monitoring liczby uczestników poszczególnych inicjatyw pozwoli na pełniejsze ujęcie skali oddziaływania tego sektora.

14.4. Inne rodzaje wsparcia socjalnego mieszkańców

Poza świadczeniami pomocy społecznej, świadczeniami rodzinnymi oraz świadczeniami z funduszu alimentacyjnego, opisanymi w poprzednich podrozdziałach, na terenie Gminy Lubochnia realizowano w 2025 roku szereg uzupełniających form wsparcia socjalnego. Obejmowały one działania profilaktyczne i terapeutyczne w obszarze uzależnień, wsparcie rodzin dotkniętych przemocą i kryzysem, pomoc materialną dla rodzin z dziećmi, programy adresowane do seniorów oraz wsparcie obywateli Ukrainy korzystających z ochrony czasowej.

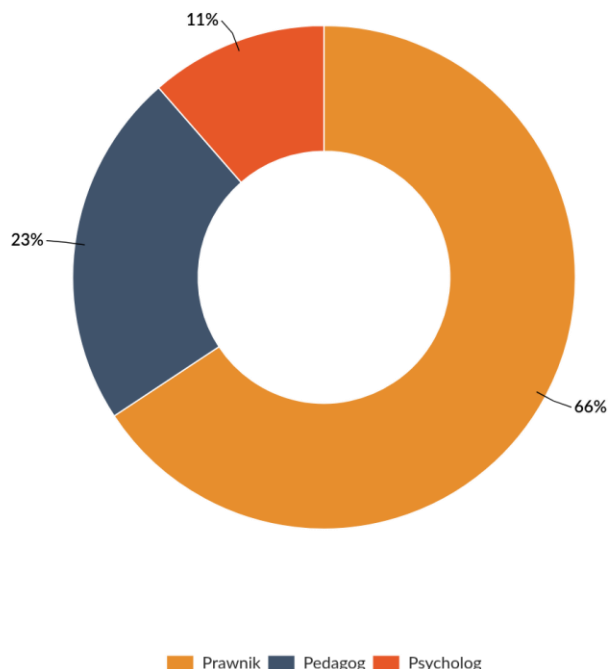
Zadania z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii koordynowała Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (GKRPA), działająca w oparciu o Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2025-2027, przyjęty Uchwałą Nr XI/67/24 Rady Gminy Lubochnia z dnia 11 grudnia 2024 roku. W 2025 roku Komisja w składzie 5 członków odbyła 13 posiedzeń, a rozmowy motywujące do podjęcia leczenia przeprowadzono z 9 osobami nadużywającymi alkoholu. W ramach prowadzonych procedur 3 osoby skierowano na badanie do biegłego psychiatry i psychologa, do sądu skierowano 4 wnioski o orzeczenie obowiązku leczenia odwykowego oraz zrefundowano 3 zabiegi chirurgiczne polegające na założeniu „wszywki” antyalkoholowej.

Stałym elementem oferty pomocowej były usługi terapeuty uzależnień, kierowane do podopiecznych GKRPA oraz członków rodzin dotkniętych problemem uzależnień. Dyżury terapeutyczne odbywały się dwa razy w miesiącu po 3 godziny, a zestawienie ich efektów ilościowych prezentuje Tabela 15.6.1.

Tabela 15.6.1. Wybrane formy wsparcia profilaktyczno-terapeutycznego i interwencyjnego w Gminie Lubochnia w 2025 r. — liczba beneficjentów i wartość wsparcia (PLN)

Forma wsparcia	Liczba beneficjentów / jednostek	Wartość wsparcia (zł)
Usługa terapeuty uzależnień (dyżury 2 razy w miesiącu po 3 godz.)	12 osób / 157 spotkań	14 400,00
Rozmowy motywujące prowadzone przez GKRPA	9 osób	—
Skierowania na badanie do biegłego psychiatry i psychologa	3 osoby	1 560,00
Wnioski do sądu o orzeczenie obowiązku leczenia odwykowego	4 wnioski	300,00
Refundacja zabiegu chirurgicznego („wszywka”) wraz z dojazdami	3 zabiegi	1 650,00
Akcja „święteczna paczka” (we współpracy z GOPS)	28 paczek	2 995,72
Porady Ośrodka Interwencji Kryzysowej (PCPR) — porozumienie z Powiatem	35 porad	2 000,00

W ramach porozumienia z samorządem Powiatu Tomaszowskiego mieszkańcy Gminy Lubochnia korzystali ze wsparcia Ośrodka Interwencji Kryzysowej, działającego przy Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Tomaszowie Mazowieckim (PCPR). Strukturę udzielonych porad przedstawia Wykres 15.6.2, przy czym dominującą formą wsparcia było doradztwo prawne.

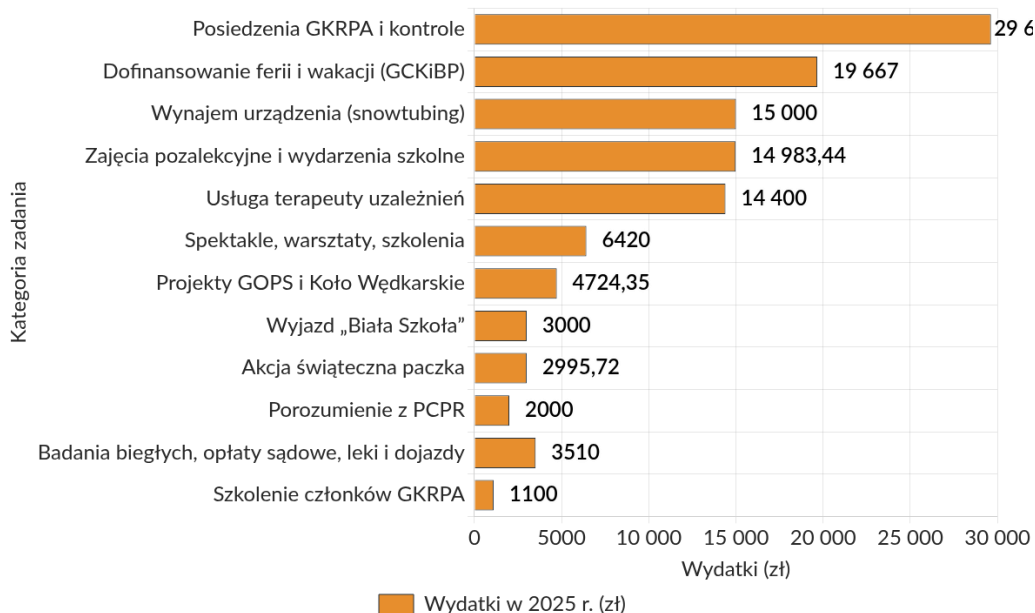


Wykres 15.6.2. Struktura porad udzielonych mieszkańcom Gminy Lubochnia przez Ośrodek Interwencji Kryzysowej PCPR w 2025 r. (liczba porad)

W 2025 roku zrealizowano szeroki katalog działań profilaktyczno-edukacyjnych adresowanych do dzieci i młodzieży z terenu gminy. Wśród sfinansowanych przedsięwzięć znalazły się:

- spektakle profilaktyczno-edukacyjne dla uczniów szkół podstawowych w Lubochni i Glinniku, w tym przedstawienia „Leśne przygody”, „Ściema 2.0, czyli pułapki internetu”, „Magiczny Kapelusze”, „Smocza Intryga” oraz „Wspomnienia narkomanki” skierowane do klas VII;
- wsparcie wydarzeń szkolnych i przedszkolnych, w tym Dnia Sportu, Dnia Dziecka oraz zabawy choinkowej z elementami profilaktyki pod hasłem „Zabawa bez przemocy, bez używek”;
- dofinansowanie wyjazdu 9. Lubocheńskiej Drużyny Harcerskiej na „Białą Szkołę” w Zakopanem z realizacją projektu „Dzieci w sieci – uzależnienia behawioralne dzieci”;
- projekt profilaktyczny „Owocowy zawrót głowy” w okresie wypoczynku letniego oraz „Zimowe ferie z Kulturą” w okresie ferii zimowych, realizowane przez Gminne Centrum Kultury i Bibliotekę Publiczną w Lubochni;
- „Gminne Zawody Wędkarskie z okazji Dnia Dziecka” organizowane przez Polski Związek Wędkarski Koło nr 6 Nowy Glinnik;
- „Rodzinny Koncert Noworoczny z okazji Dnia Babci i Dziadka” organizowany przez Radę Rodziców Przedszkola Publicznego nr 1 w Lubochni;
- zajęcia teatralne z elementami socjoterapii oraz bożonarodzeniowy spektakl profilaktyczny realizowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubochni.

Łączna kwota wydatkowana w 2025 roku w ramach Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii wyniosła 117 429,61 zł, przy budżecie uchwalonym na poziomie 119 491,54 zł w dziale 851 – Ochrona Zdrowia. Źródłami finansowania programu były wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu (95 638,54 zł) oraz wpływy z tzw. podatku od „małpek” (23 852,93 zł). Strukturę wydatków według głównych obszarów działania prezentuje Wykres 15.6.3.



Wykres 15.6.3. Struktura wydatków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Lubochni w 2025 r. według kategorii zadań (zł)

Uzupełnieniem działań pomocowych była realizacja programu dożywiania, w ramach którego rodzinom spełniającym kryteria dochodowe wypłacano świadczenie pieniężne na zakup żywności. Świadczeniem tym objęto 24 rodziny, a koszt wypłaconych świadczeń pieniężnych wyniósł 14 200,00 zł. W obszarze edukacji i wsparcia rodzin

z dziećmi Ośrodek realizował również świadczenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym w formie stypendium szkolnego i zasiłku szkolnego.

W odniesieniu do polityki senioralnej Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej kontynuował realizację Programu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej „Korpus Wsparcia Seniorów” – Moduł II, obejmującego zakup usług obsługi systemu centrum teleopieki w ramach opasek bezpieczeństwa. W 2025 roku Rada Gminy Lubochnia podjęła ponadto uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Lubochnia do Programu „Ogólnopolska Karta Seniora”, wydawanego w ramach projektu Gmina Przyjazna Seniorom prowadzonego przez Stowarzyszenie Manko z siedzibą w Krakowie. Równolegle kontynuowano obsługę Karty Dużej Rodziny, stanowiącej system zniżek i dodatkowych uprawnień dla rodzin wielodzietnych.

W ramach realizacji Programu „Czyste Powietrze” Ośrodek przeliczał dochody i wydawał zaświadczenia o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego — w 2025 roku wydano 26 takich zaświadczeń, umożliwiając mieszkańcom ubieganie się o podwyższony poziom dofinansowania w programie.

Odrębną kategorią wsparcia było udzielanie świadczeń rodzinnych obywatelom Ukrainy korzystającym z ochrony czasowej, spełniającym kryterium dochodowe. Łącznie ze środków Funduszu Pomocy wydatkowano 65 552,98 zł, w tym 1 889,94 zł stanowiły koszty obsługi wypłat. Strukturę świadczeń wypłaconych obywatelom Ukrainy przedstawia Tabela 15.6.4.

Tabela 15.6.4. Świadczenia rodzinne wypłacone obywatelom Ukrainy w Gminie Lubochnia w 2025 r. (osoby, świadczenia, zł)

Rodzaj świadczenia	Liczba osób	Liczba świadczeń	Kwota świadczeń (zł)
Dodatek z tytułu kształcenia i rehabilitacji	1	12	1 320,00
Dodatek z tytułu wychowywania dziecka w rodzinie wielodzietnej	1	24	2 280,00
Dodatek z tytułu podjęcia nauki w szkole poza miejscem zamieszkania	1	10	690,00
Dodatek z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego	1	4	400,00
Świadczenie pielęgnacyjne	1	12	39 444,00

Zestawienie uzupełniających form wsparcia socjalnego realizowanych w 2025 roku wskazuje na zróżnicowanie zarówno kanałów pomocy, jak i grup odbiorców — od dzieci i młodzieży objętych działaniami profilaktycznymi, poprzez rodziny wymagające wsparcia materialnego i terapeutycznego, po seniorów oraz osoby objęte ochroną czasową. Dalszy monitoring liczby beneficjentów poszczególnych programów pozwoli ocenić skalę zapotrzebowania w kolejnych okresach sprawozdawczych.

15. Transport publiczny i infrastruktura



15. Transport publiczny i infrastruktura



1 224 322,80 zł

Łączna suma wydatków na komunikację publiczną

↑ +12,4% w porównaniu do 2023 roku

15.1. Komunikacja publiczna

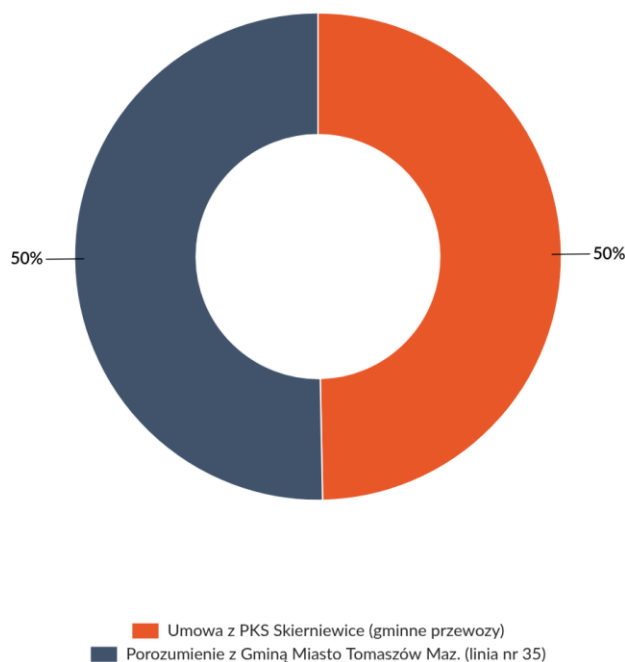
Gmina Lubochnia pełni funkcję organizatora gminnych przewozów pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na swoim obszarze. W ramach systemu funkcjonuje pięć linii regularnych, obsługujących praktycznie cały teren gminy, na których autobusy kursują w dniu nauki szkolnej. Organizacja przewozów opiera się na umowach z zewnętrznymi przewoźnikami oraz porozumieniu międzygminnym.

W roku 2025 realizację zadań przewozowych powierzono dwóm podmiotom zewnętrznym. Gminne przewozy pasażerskie obsługuje Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Skierniewicach Sp. z o.o. na podstawie umowy nr RG/123/2024 zawartej 30 grudnia 2024 r. Dodatkowo, na podstawie porozumienia międzygminnego z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki, kursuje regularna linia nr 35 (Plac Kościuszki–Glinnik), realizowana przez Miejski Zakład Komunikacyjny w Tomaszowie Mazowieckim, obejmująca 9 kursów w dni powszednie (w tym 2 wydłużone do centrum gminy) oraz 2 kursy dziennie w soboty i niedziele.

Łączne wydatki na komunikację publiczną w 2025 r. wyniosły 1 224 322,80 zł, na co złożyły się wartość umowy z PKS Skierniewice oraz składka wynikająca z porozumienia z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki dotyczącego linii nr 35. Wkład własny gminy w umowie z PKS Skierniewice wyniósł 183 783,60 zł, pozostała część wartości umowy została pokryta z dofinansowania w ramach umowy z Wojewodą Łódzkim z dnia 30 grudnia 2024 r., której łączna wartość na lata 2025–2029 opiewa na 2 091 408,00 zł.

Tabela 16.1.1. Struktura wydatków na komunikację publiczną w Gminie Lubochnia w 2025 r. (w zł)

Pozycja	Wykonawca / strona	Wartość (zł)
Umowa nr RG/123/2024 – gminne przewozy pasażerskie	PKS w Skierniewicach Sp. z o.o.	607 899,60
w tym: wkład własny gminy	Gmina Lubochnia	183 783,60
Porozumienie międzygminne – linia nr 35	Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki (MZK)	616 423,20
Łączne wydatki na komunikację publiczną	—	1 224 322,80



Wykres 16.1.2. Struktura wydatków na komunikację publiczną w Gminie Lubochnia w 2025 r. (udział procentowy)

Przez teren gminy przebiegają także połączenia obsługiwane przez podmioty komercyjne, niefinansowane z budżetu Gminy Lubochnia: Polonus S.A. realizuje połączenie Warszawa (Dworzec Zachodni) – Tomaszów Mazowiecki (Arena Lodowa) w wymiarze 3 kursów dziennie w każdym kierunku, a PKS Tomaszów Maz. Sp. z o.o. obsługuje kierunki Czerniewice, Głuchów oraz Rawa Mazowiecka. Uzupełniają one ofertę przewozową dostępną dla mieszkańców gminy.

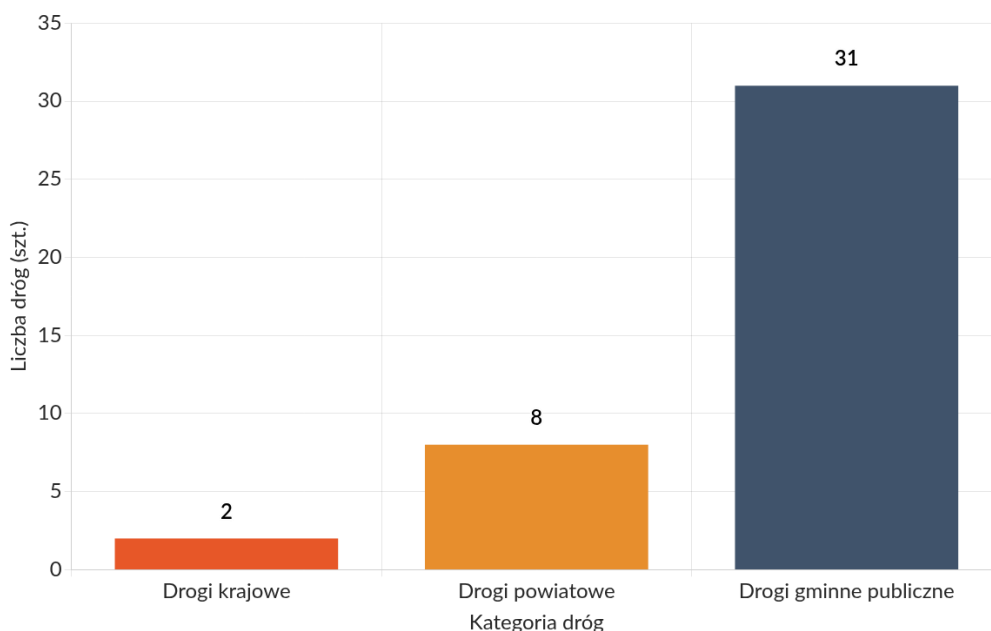
Zawarcie wieloletniej umowy o dopłatę z Wojewodą Łódzkim na lata 2025–2029 zapewnia ramy finansowe dla utrzymania przewozów o charakterze użyteczności publicznej w kolejnych okresach sprawozdawczych, co stanowi obszar dalszego monitoringu pod kątem stabilności obsługi komunikacyjnej obszaru gminy.

15.2. Infrastruktura drogowa, techniczna i oświetleniowa

Infrastruktura drogowa stanowi podstawowy element systemu komunikacyjnego gminy Lubochnia, zapewniając obsługę ruchu lokalnego, międzygminnego oraz tranzytowego. Układ komunikacyjny gminy oparty jest na

hierarchicznej strukturze dróg krajowych, powiatowych i gminnych, uzupełnionej siecią dróg wewnętrznych, transportu rolnego i dojazdowych.

Sieć drogowa na terenie gminy Lubochnia obejmuje trzy zasadnicze kategorie dróg publicznych. Najliczniejszą grupę stanowią drogi gminne, których odnotowano 31, w tym dawny odcinek drogi krajowej nr 8 przekwalifikowany do kategorii dróg gminnych. Uzupełnienie układu komunikacyjnego tworzy 8 dróg powiatowych oraz 2 drogi krajowe. Strukturę ilościową sieci dróg publicznych przedstawiono na Wykresie 16.3.1.



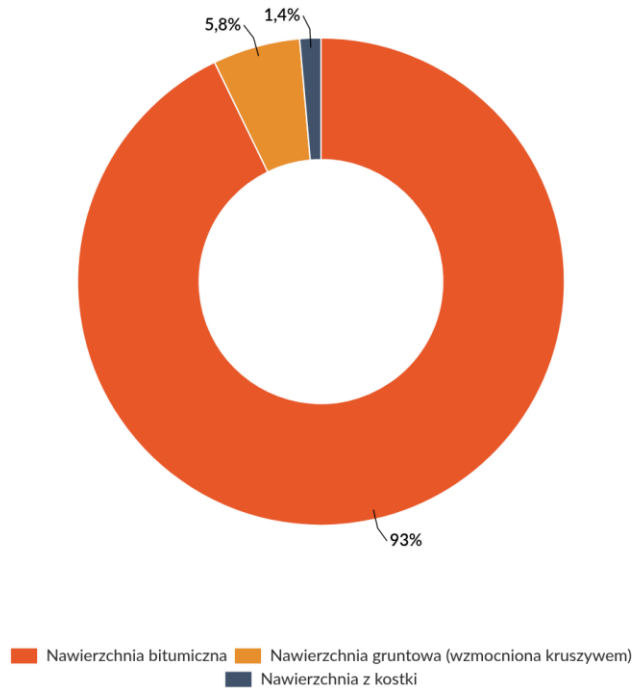
Wykres 16.3.1. Liczba dróg publicznych w gminie Lubochnia według kategorii w 2025 r. (szt.)

Główną oś komunikacyjną o znaczeniu ponadregionalnym tworzy droga ekspresowa S8 na trasie Wrocław – Warszawa, przebiegająca przez teren gminy na odcinku 12 km. Uzupełniającą funkcję pełni droga krajowa nr 48 łącząca Tomaszów Mazowiecki z Odrzywotem, biegnąca głównie przez tereny leśne południowej części gminy na odcinku 5,4 km. Łączna długość dróg krajowych na terenie gminy wynosi 17,4 km.

Tabela 16.3.2. Parametry dróg krajowych przebiegających przez gminę Lubochnia w 2025 r. (km)

Droga	Trasa	Długość na terenie gminy (km)
S8	Wrocław – Warszawa (przez Piotrków Trybunalski)	12,00
DK 48	Tomaszów Mazowiecki – Odrzywót	5,40
łącznie	—	17,40

Sieć dróg gminnych publicznych obejmuje łącznie około 61,55 km, przy czym dominującym typem nawierzchni jest nawierzchnia bitumiczna, obejmująca 57,13 km, co stanowi 92,8% długości tej kategorii dróg. Pozostałą część stanowią odcinki o nawierzchni gruntowej wzmocnionej kruszywem (3,54 km) oraz nawierzchni z kostki (0,88 km). Strukturę długości dróg gminnych według typu nawierzchni prezentuje Wykres 16.3.3.



Wykres 16.3.3. Struktura długości dróg gminnych publicznych według typu nawierzchni w 2025 r. (%)

W 2025 r. Gmina Lubochnia zawarła z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) oddział w Łodzi porozumienie dotyczące przejęcia do zasobu dróg gminnych dróg dojazdowych stanowiących jezdnie dodatkowe drogi ekspresowej S8. Porozumienie obejmuje łącznie 18 odcinków dróg dojazdowych: W1–W6, W11, W14–W21 (w tym W16a) oraz T1 i T2. Działanie to skutkuje rozszerzeniem zakresu obowiązków Gminy w obszarze utrzymania i zarządzania siecią drogową na terenie sąsiadującym z trasą S8.

Układ komunikacyjny gminy Lubochnia opiera się na hierarchicznej strukturze dróg o łącznej długości przekraczającej 78 km w kategoriach publicznych objętych dostępnymi danymi. Przejęcie dróg dojazdowych przy drodze ekspresowej S8 w 2025 r. powiększa zasób dróg gminnych, co przekłada się na rozszerzenie zakresu zadań związanych z zarządzaniem i utrzymaniem infrastruktury drogowej w kolejnych okresach.

16. Inwestycje



16. Inwestycje

16.1. Zrealizowane inwestycje

W 2025 roku Gmina Lubochnia kontynuowała działania inwestycyjne obejmujące infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną, sportową, kulturalną oraz dziedzictwo zabytkowe. Realizacja zadań prowadzona była z wykorzystaniem środków zewnętrznych pozyskanych z programów krajowych, regionalnych oraz funduszy europejskich, w szczególności z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO), Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej 2023–2027, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027 oraz budżetu Województwa Łódzkiego.

Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" w Lubochni przy ul. Łódzkiej 57A

W ramach zadań zakończonych w 2025 roku zrealizowano modernizację kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Lubochni przy ul. Łódzkiej 57A, dofinansowaną ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 164 321,00 zł, a także rozbudowę drogi w miejscowości Glinnik w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg 2019–2028, dla której dofinansowanie wyniosło 264 450,00 zł. Zakończono również modernizację drogi w miejscowości Olszowiec, dofinansowaną ze środków budżetu Województwa Łódzkiego przeznaczonych na drogi dojazdowe do gruntów rolnych, dla której pozyskane dofinansowanie wyniosło łącznie 167 770,00 zł, w tym 154 770,00 zł dofinansowania podstawowego oraz 13 000,00 zł z dodatkowego podziału środków.

Zakres rzeczowy modernizacji kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" w Lubochni przy ul. Łódzkiej 57A obejmował:

- Modernizację boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 32,10 m x 19,10 m, poprzez wymianę warstwy wyrównującej, wymianę uszkodzonej nawierzchni, malowanie linii, wymianę koszy do piłki koszykowej, słupków, tulejek oraz siatek do siatkówki oraz tenisa.
- Modernizację boiska do piłki nożnej o wymiarach 62 m x 30 m, poprzez naprawę uszkodzonych fragmentów nawierzchni, spulchnienie górnej warstwy boiska, przeczesanie włókien trawy syntetycznej, wymianę paneli ogrodzeniowych, siatek, bramek wraz z tulejami.



Zdjęcia 16.1.1 i 16.1.2. Modernizacja kompleksu sportowego "Moje boisko - Orlik 2012" w Lubochni przy ul. Łódzkiej 57A

Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia (Etap I)

W obszarze gospodarki wodno-ściekowej kontynuowano pierwszy etap projektu wodno-kanalizacyjnego finansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja 8, obejmującego przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Tarnowska Wola, wymianę głównych zasuw i hydrantów oraz modernizację przepompowni ścieków, z planowanym zakończeniem do 30 stycznia 2026 r. Na to zadanie pozyskano dodatkowo dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Łodzi.

Zakres rzeczowy powyższej inwestycji obejmuje:

- Przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody poprzez przebudowę budynku stacji, budowę fundamentu pod zbiornik retencyjny, budowę podziemnego odstoju wód popłucznych, wykonanie studni chłonnych, kanalizacyjnych neutralizatora i szamba, budowę rurociągów wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, wód popłucznych i wody uzdatnionej, utwardzenie terenu wraz z ogrodzeniem działki, budowę instalacji PV przeznaczonej do zasilania budynku i urządzeń technologicznych
- wymianę uszkodzonych zasuw i hydrantów na gminnej infrastrukturze wodociągowej
- modernizację przepompowni ścieków poprzez wymianę pomp w przepompowniach wraz z częściową wymianą armatury, doposażenie szaf sterowniczych oraz wykonanie monitoringu przepompowni

Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia (Etap II)

W dniu 12 listopada 2025 r. podpisany został protokół odbioru końcowego dla zrealizowanego zadania inwestycyjnego pn. Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia (etap II), dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 8. Całkowita wartość zadania wyniosła 2 607 625,60 zł brutto, w tym dofinansowanie w kwocie 1 995 000,00 zł. Wykonawcą była firma Binstal Bożena Tchórz z Tomaszowa Mazowieckiego.

Zakres wykonanych robót obejmował:

- wymianę 180 szt. hydrantów na gminnej infrastrukturze wodociągowej,
- modernizację 12 szt. przepompowni ścieków na gminnej infrastrukturze kanalizacyjnej.



Zdjęcie 16.1.3 i 16.1.4. Przepompownia ścieków i hydrant w ramach poprawy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia

Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia (Etap III)

Równolegle uruchomiono trzeci etap zadania „Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia” współfinansowany z KPO kwotą 3 841 189,75 zł. W ramach projektu przewidziano realizację n/w zadań:

- Modernizacja wodomierzy na sieci wodociągowej w gminie Lubochnia;
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kierz;
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Glinnik;
- Budowa kanalizacji sanitarnej do działki 813/4 obręb Lubochnia.

W dniu 18 grudnia 2025 podpisano umowę o dofinansowanie projektu.

"Nasze świetlice sołeckie" - edycja 2025 w sołectwie Nowy Glinnik

W zakresie infrastruktury społecznej i sołeckiej realizowano zadania w ramach programów „Nasze świetlice sołeckie – edycja 2025” w sołectwie Nowy Glinnik.

Zakres rzeczowy powyższej inwestycji obejmował:

- Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe: dach – pokrycie i obróbki, stolarka okienna i drzwiowa, izolacja istniejących ścian fundamentowych, wywiezienie i utylizacja gruzu.
- Roboty modernizacyjne: ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa, dach – pokrycie, kominy.
- Roboty dodatkowe: przebudowa ogniomuru ponad powierzchnią dachu, rozebranie istniejących schodów betonowych wraz z betonową ścianką przy schodach, wykonanie brakującego tynku zewnętrznego na ścianie tylnej budynku.



Zdjęcia 16.1.5. i 16.1.6. przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowy Glinnik

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek świetlicy wiejskiej w miejscowości Nowy Glinnik, dofinansowaną z PS WPR 2023–2027 w kwocie 279 999,00 zł jest kontynuacją rozpoczętego Etapu I.

„Nasza infrastruktura sołecka – edycja 2025”

W dniu 1 grudnia 2025 r. podpisany został protokół odbioru końcowego zrealizowanych robót związanych z budową placu zabaw i siłowni plenerowej przy ul. Spacerowej w Brenicy w ramach projektu „Spacerowa strefa rekreacji”, dofinansowanego z programu „Nasza infrastruktura sołecka” na rok 2025. Całkowita wartość zadania wyniosła 128.301,30 zł brutto, w tym dofinansowanie ze środków budżetu Województwa Łódzkiego w kwocie 74 581,54 zł. Wykonawcą była firma Drewno w ogrodzie BIS Sp. z o.o., z miejscowości Julianów Lesiewski, gmina Biała Rawska.

Zakres rzeczowy powyższej inwestycji obejmował:

- Wykonanie prac ziemnych
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznych
- Wyposażenie placu zabaw w urządzenia, tj. bujak sprężynowy, huśtawka wahadłowa podwójna, karuzela tarczowa, huśtawka wagowa pojedyncza, zestaw zabawowy
- Wyposażenie placu zabaw w urządzenie dla osób niepełnosprawnych, tj. tablica Braille'a
- Wyposażenie terenu w urządzenia siłowni plenerowej, tj. urządzenie fitness biegacz, urządzenie fitness dwustanowiskowe twister/wahadło, urządzenie fitness orbitrek, urządzenie siłowni plenerowej wioślarz
- Wyposażenie terenu w urządzenia małej architektury, tj. stojak na rowery, regulamin placu zabaw, ławki i kosze na śmieci
- Zagospodarowanie pozostałego terenu w ramach utworzenia łąki z roślinami miododajnymi oraz enklawami dla dzikiego ptactwa, montaż budek lęgowych dla owadów, nasadzenie klonów, nasadzenie żywopłotu oddzielającego siłownię plenerową od urządzeń placu zabaw
- Montaż bramy i furtki
- Montaż energooszczędnego oświetlenia – solarna lampa LED



Zdjęcie 16.1.7. plac zabaw przy ul. Spacerowej w Brenicy



Zdjęcie 16.1.8. siłownia plenerowa przy ul. Spacerowej w Brenicy

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

W ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków kontynuowano prace konserwatorskie z planowanym zakończeniem do 1 czerwca 2026 r. Zakończono etap obejmujący opracowanie Programu Prac Konserwatorskich dla każdego obiektu oraz uzyskanie pozwoleń Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, a także wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy pomniku nagrobnym Saturnina Snarskiego.

Pełny zakres rzeczowy obejmuje konserwację czterech zabytkowych pomników nagrobnych zlokalizowanych na Cmentarzu Parafialnym w Jakubowie :

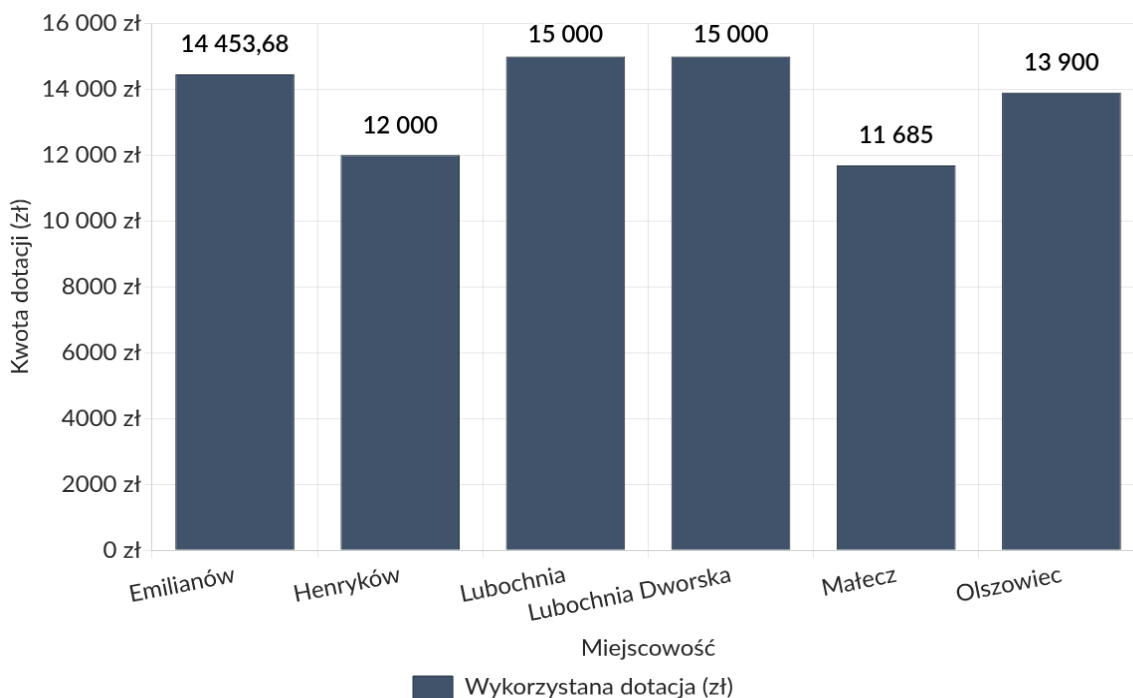
- pomnik nagrobny Saturnina Snarskiego, ok. 1897 r. – piaskowiec;
- pomnik nagrobny Jana Mielczarskiego, ok. 1884 r. – piaskowiec, żeliwo, odlew;
- pomnik nagrobny Maryanny Podkońskiej, ok. 1859 r. – żeliwo, odlew;
- pomnik nagrobny Maryi Fryderyki Siegmund i Karoliny Augusty Bogusławskiej wraz z ogrodzeniem pola grobowego, 2 poł. XIX w. – żeliwo, odlew, piaskowiec.



Zdjęcie 16.1.9. Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy pomniku nagrobnym Saturnina Snarskiego.

Granty sołeckie

W ramach edycji 2025 programu grantów sołeckich wykorzystano dotacje w sześciu miejscowościach na łączną kwotę 82 038,68 zł, przy czym najwyższe kwoty dofinansowania trafiły do sołectw Lubochnia i Lubochnia Dworska (po 15 000,00 zł), a najniższą wartość odnotowano w sołectwie Małecz (11 685,00 zł).



Wykres 16.1.1. Granty sołeckie – wykorzystane dotacje według miejscowości w 2025 r. (zł)

Wykaz projektów dofinansowanych w ramach Grantów Sołeckich:

- Emilianów – „ŚWIETLICA - MOJE BEZPIECZNE MIEJSCE” – zakup zestawu monitoringu wizyjnego w celu zapewnienia ochrony przed włamaniami, kradzieżą i niszczeniem terenu świetlicy wiejskiej oraz pobliskiego kompleksu rekreacyjno-sportowego.

- Henryków – „TRADYCJA STROJEM PISANA” - zakup dwóch kompletów męskiego stroju ludowego wraz z obuwem.
- Lubochnia – „DOPOSAŻENIE POMIĘSZCZENIA KUCHENNEGO W ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SOŁECTWIE LUBOCHNIA” – zakup mebli kuchennych wraz z blatem roboczym i drewnianym stołem oraz zlewozmywak.
- Lubochnia Dworska – „RODZINNY DZIEŃ DZIECKA” - zakup namiotów, stołów i ławek biesiadnych jako wyposażenie do organizacji pikniku rodzinnego dla mieszkańców.
- Małecz – „PLENEROWE MIEJSCE ZABAW I REKREACJI DLA NAJMŁODSZYCH” - wyposażenie terenu przylegającego do Centrum Tradycji Kulinarnej w Małczu w urządzeniu placu zabaw oraz wykonanie nawierzchni bezpiecznych pod zamontowane urządzenia.
- Olszowiec - „STRÓJ LUDOWY - NASZE DZIEDZICTWO I TOŻSAMOŚĆ” - zakup jednego kompletu damskiego stroju ludowego wraz z obuwem oraz jednego kompletu męskiego stroju ludowego wraz z obuwem.

Tabela 16.1.2. Zestawienie wybranych zadań inwestycyjnych realizowanych w 2025 r. wraz ze źródłem dofinansowania

Zadanie	Status w 2025 r.	Źródło dofinansowania	Termin / kwota
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Lubochni, ul. Łódzka 57A	Zrealizowane	Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej (Ministerstwo Sportu i Turystyki)	164 321,00 zł
Modernizacja drogi w miejscowości Olszowiec	Zrealizowane	Budżet Województwa Łódzkiego – drogi dojazdowe do gruntów rolnych	167 770,00 zł dofinansowania
Rozbudowa drogi w miejscowości Glinnik	Zrealizowane	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg 2019–2028	264 450,00 zł
Rozbudowa drogi na odcinku Marianka – Dąbrowa	W trakcie realizacji	Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg 2019–2028	Planowane zakończenie 05.07.2026 r.
Projekt wodno-kanalizacyjny (etap I) – SUW Tarnowska Wola, zasuw i hydranty, przepompownie ścieków	W trakcie realizacji	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja 8; WFOŚiGW w Łodzi	Planowane zakończenie 30.01.2026 r.
Projekt wodno-kanalizacyjny (etap II) – SUW Tarnowska Wola, zasuw i hydranty, przepompownie ścieków	Zakończony	Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja 8	1 995 000,00 zł
Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Lubochnia (etap III)	W trakcie realizacji – umowa o dofinansowanie podpisana 18.12.2025 r.	Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)	3 841 189,75 zł
Prace konserwatorskie i restauratorskie obiektów zabytkowych, w tym pomnika nagrobnego Saturnina Snarskiego	W trakcie realizacji (etap zakończony)	Rządowy Program Odbudowy Zabytków	Planowane zakończenie 01.06.2026 r.
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na świetlicę wiejską w m. Nowy Glinnik	W trakcie realizacji – umowa o dofinansowanie podpisana 03.11.2025 r.	PS WPR 2023–2027	279 999,00 zł
Granty sołeckie – edycja 2025 (6 sołectw)	Zrealizowane	Program „Granty sołeckie 2025” – Województwo Łódzkie	82 038,68 zł łącznie
Sołectwo Brenica - Spacerowa strefa rekreacji	Zrealizowane	Program „Nasza infrastruktura sołecka 2025” – Województwo Łódzkie	74 581,54 zł
Sołectwo Nowy Glinnik - Przyjazna świetlica sołecka w Nowym Glinniku	Zrealizowane	Program „Nasze świetlice sołeckie 2025” – Województwo Łódzkie	171 821,91 zł
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Lubochni	W trakcie realizacji – umowa o	FEŁ 2021-2027	1 612 375,08 zł (UE: 1 575 308,99; Budżet Państwa 37 066,09 zł)

	dofinansowanie podpisana 31.10.2025 r.		planowane zakończenie 31.12.2026
Transport niskoemisyjny / bezemisyjny, w ramach partnerstwa z Gminą Miasto Tomaszów Mazowiecki	W trakcie realizacji – umowa o dofinansowanie podpisana 23.09.2025 r.	FEŁ 2021-2027 w ramach ZIT MOF Tomaszów Mazowiecki-Opoczno	28 073 935,96 zł, Planowane zakończenie 30.06.2028
Ochrona przed pożarami, prowadzenie akcji ratowniczych oraz usuwanie skutków katastrof na terenie MOF poprzez zakup wozu bojowego wraz z niezbędnym wyposażeniem dla OSP w Lubochni	W trakcie realizacji – umowa o dofinansowanie podpisana 16.12.2025	FEŁ 2021-2027 w ramach ZIT MOF Tomaszów Mazowiecki-Opoczno	1 076 229,51 zł, Planowane zakończenie 31.12.2026

Struktura prowadzonych zadań wskazuje na równoległą realizację inwestycji w kilku obszarach infrastruktury, z istotnym udziałem środków zewnętrznych w finansowaniu zadań drogowych, wodno-kanalizacyjnych oraz dziedzictwa zabytkowego. Część projektów rozpoczętych w 2025 r. będzie kontynuowana w 2026 r. oraz w latach kolejnych zgodnie z przyjętymi harmonogramami.



Zdjęcie 16.1.10. Modernizacja drogi w miejscowości Olszowiec.



Zdjęcie 16.1.9. Rozbudowa drogi w miejscowości Glinnik.

