WÓJT GMINY LUBOCHNIA

WÓJT GMINY LUBOCHNIA

OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ

WÓJT GMINY LUBOCHNIA

ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony
na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności leczniczej

Przedmiotem drugiego przetargu jest dzierżawa:

1. części nieruchomości zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej o pow. 523,1 m^2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr PO.01, PO.02, PO.03, PO.05, P1.01, P1.07, P1.09, P1.10 (przedsionek, hol + klatka schodowa, korytarz, klatka schodowa, hol + klatka schodowa, korytarz, toalety, klatka schodowa) o pow. 88,36 m^2, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 557/5 o pow. 0,6418 ha w Lubochni Dworskiej, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00033502/8 i stanowiącej własność Gminy Lubochnia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1493 i poz. 1578.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej:
   1) nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: *„ośrodek zdrowia"* czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, pediatra, punkt pobrań, gabinet zabiegowy);
   2) nieodpłatną działalność leczniczą w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie stomatologii, rehabilitacji, świadczenia pielęgniarki środowiskowo-rodzinnej i położnej;
   3) udzielania nieodpłatnych świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w zakresie co najmniej osiągającym 50 punktów, zgodnie z poniższymi kryteriami:

L.p.	*Specjalizacja*	*Minimalny wymiar czasu*	*Punkty*
1	Stomatolog	Codziennie	20 pkt
2	Chirurg	Min. 1 raz w tygodniu	10 pkt
3	Ginekolog-położnik	Min. 1 raz w tygodniu	10 pkt
4	Kardiolog	Min. 1 raz w tygodniu	10 pkt
5	Neurolog	Min. 1 raz w tygodniu	10 pkt
6	Okulista	Min. 1 raz w tygodniu	15 pkt
7	Dermatolog	Min. 1 raz w miesiącu	10 pkt
8	Otolaryngolog	Min. 1 raz w tygodniu	5 pkt
9	Pulmonolog	Min. 1 raz w tygodniu	5 pkt
10	Ortopeda	Min. 1 raz w miesiącu	5 pkt
11	Endokrynolog	Min. 1 raz w miesiącu	5 pkt

Uwagi:
1) W przypadku zadeklarowania innych, nie wymienionych w tabeli specjalizacji, w minimalnym wymiarze 1 raz w tygodniu, za każdą dodatkową specjalizację oferent otrzyma dodatkowe 5 pkt.
2) W przypadku zadeklarowania większego, o co najmniej 4 godziny ponad minimalny, wymiaru czasu pracy przyznaje się dodatkowo 5 pkt do każdej specjalizacji.
3) Minimalny wymiar udzielania świadczeń wynosi 4 godziny tygodniowo.

   4) odpłatną działalność leczniczą w zakresie stomatologii, rehabilitacji i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, inną.

2. lokalu o pow. użytkowej 82,57 m^2 wraz z piwnicą o pow. 7,18 m^2 będącego przedmiotem wynajmu przez Gminę Lubochnia, usytuowanego w budynku nr 1 w Nowym Glinniku-Osiedle na działce oznaczonej numerem ewid. 158/24 o pow. 0,1304 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta PT1T/00072927/8 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1398; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1493 i poz. 1578..) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 736; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2120 oraz z 2020 r. poz. 1255) wraz z rozpoczęciem działalności obejmującej co najmniej:

nieodpłatną podstawową opiekę zdrowotną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia: „ośrodek zdrowia", czynny codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 18:00, udzielający codziennie świadczeń POZ (w szczególności: lekarz rodzinny, gabinet zabiegowy), albo w postaci filii „ośrodka zdrowia", o którym mowa w pkt 1, czynnego co najmniej 3 razy w tygodniu po 4 godziny dziennie, w przypadku złożenia oferty obejmującej nieruchomości z pkt. 1 i 2.

w okresie od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2041 r. Zawarcie umowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia oferenta o wygraniu przetargu. W przypadku oferty jednego oferenta obejmującej obie nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2, na każdą z nich zostanie zawarta oddzielna umowa.

Szczegółowy opis pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi:
Część I
5 668,00 zł netto plus VAT (za pomieszczenia użytkowe)
1104,50 zł netto plus VAT (za części wspólne)
ogółem 6 772,50 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Lubochni Dworskiej

(Z uwagi na to, iż pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, na podstawie art. 39 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.), stawka wywoławcza czynszu w drugim przetargu zostaje obniżona o 50% w stosunku do stawki wywoławczej czynszu z pierwszego przetargu).

Część II
490,00 zł netto plus VAT za pomieszczenia w Nowym Glinniku i Osiedle

Przetarg ograniczony jest do podmiotów leczniczych, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 295; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 567 i poz. 1493.), do których należy wypełnienie wszelkich procedur rejestrowych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania podmiotu leczniczego (zakładu opieki zdrowotnej) oraz dokonanie wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwym Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia celem zapewnienia wykonywania świadczeń.

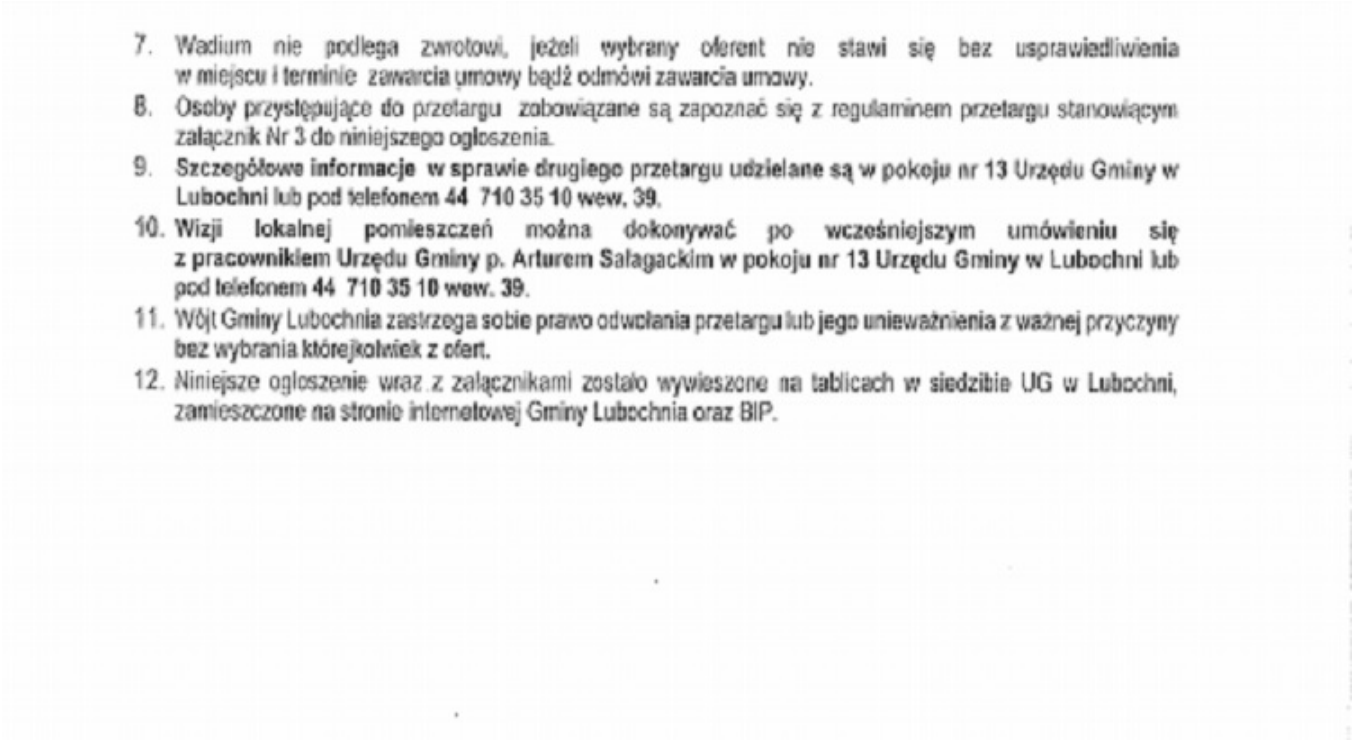
Podstawą ograniczenia jest przeznaczenie lokali na działalność leczniczą ze względu na uzasadnione zapotrzebowanie mieszkańców Gminy Lubochnia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1.1. Wpłata do dnia **30 listopada 2020 r.** wadium w wysokości 2 750,00 zł (słownie: dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 z zaznaczeniem „dzierżawa pomieszczeń na cele ochrony zdrowia w Lubochni Dworskiej". Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

1.2. Wpłata do dnia 30 listopada 2020 r. wadium w wysokości 900 zł (słownie: dziewięćset złotych) na rachunek bankowy Gminy Lubochnia nr 83898500040010014378780035 z zaznaczeniem dzierżawa lokalu cele ochrony zdrowia w Nowym Glinniku-Osiedle. Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

2. Złożenie pisemnej oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia w zaklejonej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy (sekretariat) lub przesłanie na adres Urzędu Gminy Lubochnia z/s w Lubochni Dworskiej, ul. Tomaszowska 9; 97-217 Lubochnia, najpóźniej do dnia **1 grudnia 2020** r., do godz. 15^{00}. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Drugi przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości na cele ochrony zdrowia. Nie otwierać przed dniem 2 grudnia 2020 r. godz. 11^{00}".
3. Część jawna drugiego przetargu odbędzie się w dniu 2 grudnia 2020 r. o godz. 11^{00} w sali posiedzeń Urzędu Gminy Lubochnia. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie możliwość kierowania dodatkowych pytań do oferentów w celu wyjaśnienia wątpliwości powstałych przy ocenie składanych ofert.
4. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
6. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert. Oferentowi przysługuje w tym przypadku możliwość zwrotu wadium wpłaconego w związku z planowanym udziałem w przetargu.



7. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wybrany oferent nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy bądź odmówi zawarcia umowy.
8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
9. Szczegółowe informacje w sprawie drugiego przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.
10. Wizji lokalnej pomieszczeń można dokonywać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Urzędu Gminy p. Arturem Sałagackim w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Lubochni lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 39.
11. Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny bez wybrania którejkolwiek z ofert.
12. Niniejsze ogłoszenie wraz z załącznikami zostało wywieszone na tablicach w siedzibie UG w Lubochni, zamieszczone na stronie internetowej Gminy Lubochnia oraz BIP.

Dokumenty do pobrania pod linkiem: http://bip.lubochnia.pl/a,21256,wojt-gminy-lubochnia.html