

# Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnowskiej Woli, stanowiącej własność Gminy Lubochnia.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia, położonej w obrębie 0024-Tarnowska Wola, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/1 o pow. 0,5237 ha, dla której urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Maz.-V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr PT1T/00047208/8.

Nieruchomość o kształcie prostokąta, ogrodzona, posiada podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej, posiada dostęp do drogi publicznej (powiatowej). Działka zabudowana trzema budynkami parterowymi: magazynowo-garażowymi i biurowym (w złym stanie technicznym, brak możliwości użytkowania). Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako AG1- teren aktywności gospodarczej. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona rodzajem użytku Ba- tereny przemysłowe. Nieruchomość nie jest obciążona długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występuje w stosunku do niej żadne ograniczenie w rozporządzeniu oraz wolna jest od zobowiązań. W dziale III prowadzonej dla nieruchomości księgi wieczystej-Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów, w dziale IV- hipoteka: brak wpisów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustalony został od dnia 16.05.2025 r. do dnia 30.06.2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2025 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Lubochnia (I piętro), z/s Lubochnia Dworska, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia.

**Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi 314.220,00 zł brutto.**

(słownie: trzysta czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych brutto).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. (tj. 3150,00 zł)

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 31 lipca 2025 r. wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20.000 zł brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych brutto), wpłacając je na rachunek Urzędu Gminy Lubochnia nr 83 8985 0004 0010 0143 7878 0035 z zaznaczeniem „Wadium w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr ewid. 3/1” oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na powyższy rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu,

zakończenia przetargu (bez oprocentowania), na konto wskazane przez uczestnika.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dowód wniesienia wadium (oryginał).
2. Dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
3. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
4. Pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, a w przypadku nabywania nieruchomości do majątku odrębnego, do wglądu oryginał umowy o rozdzielności majątkowej małżeńskiej.
5. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny (nie wcześniej niż 30 dni) wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
  - W przypadku osób prawnych – aktualną informację (nie wcześniej niż 30 dni) odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 979; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 oraz z 2024 r. poz. 619 i poz. 1863) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
  - W przypadku cudzoziemców – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym budynków, z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (Załącznik nr 1)
8. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w tym również ich udostępnienie do publicznej wiadomości w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu (Załącznik nr 2)
9. Numer i nazwę rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości (pomniejszonej o wadium), nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Gminy Lubochnia, wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania wskazanego rachunku bankowego Urzędu Gminy Lubochnia. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu podlegają publikacji na stronach internetowych i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lubochnia oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubochnia.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu udzielane są w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w

Lubochni z/s Lubochnia Dworska, ul. Tomaszowska 9, 97-217 Lubochnia. lub pod telefonem 44 710 35 10 wew. 38, od pon. do pt. w godzinach pracy urzędu: 7.30-15.30.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są zapoznać się z regulaminem przetargu.

Wójt Gminy Lubochnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Lubochnia, dnia 4 lipca 2025 r.

Wójt Gminy Lubochnia  
/-/ Piotr Majchrowski