

# Informacja Wójta Gminy Lubochnia o wywieszeniu wykazu nieruchomości.

Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2026/W  
Wójta Gminy Lubochnia z dnia 03.06.2026 r.

Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Lubochnia przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej

- I.
1. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą- część nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Lubochnia, obręb geodezyjnym 0022-Olszowiec A, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 575/6 o pow. 0,1149 ha, stanowiącej własność Gminy Lubochnia, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00076944/1.
  2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1149 ha,
  3. Opis nieruchomości -Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, zagospodarowana- teren utwardzony, częściowo ogrodzony i porośnięty zielenią. Działka przylegająca do drogi gminnej. Zbywana działka poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej składającej się z działek nr ewid. 231/7, 232/7, 233/7, 234/7.
  4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako AG1-teren aktywności gospodarczej.
  5. Termin zagospodarowania nieruchomości- nie dotyczy.
  6. Cena nieruchomości- 55.450,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych) netto plus 23% VAT= 68.203,50 zł brutto.
  7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.
  8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.
  9. Terminy wnoszenia opłat- nie dotyczy.
  10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.
  11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXV/125/25 Rady Gminy Lubochnia z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia.
  12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości - osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- II.
1. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą- część nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Lubochnia, obręb geodezyjnym 0022-Olszowiec A, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 575/7 o pow. 0,1181 ha, stanowiącej własność Gminy Lubochnia, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00076944/1.
  2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1181 ha,
  3. Opis nieruchomości - Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, przylegająca do drogi gminnej. Teren częściowo utwardzony, nieogrodzony. Zbywana działka poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej składającej się z działek nr ewid. 219/8, 218/5, 211/1, 213/1, 215/14.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako R- teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.
  5. Termin zagospodarowania nieruchomości- nie dotyczy.
  6. Cena nieruchomości- 3.567,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt siedem złotych) netto plus 23% VAT= 4.387,41 zł brutto.
  7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.
  8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.
  9. Terminy wnoszenia opłat- nie dotyczy.
  10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.
  11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXV/125/25 Rady Gminy Lubochnia z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia.
  12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości - osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- III.

1. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą- część nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Lubochnia, obręb geodezyjnym 0022-Olszowiec A, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 575/8 o pow. 0,0476 ha, stanowiącej własność Gminy Lubochnia, dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Maz. prowadzi księgę wieczystą Nr PT1T/00076944/1.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0476 ha,
3. Opis nieruchomości - Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, przylegająca do drogi gminnej. Teren częściowo utwardzony, nieogrodzony. Zbywana działka poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej- działki nr ewid. 215/12.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako R- teren o dominującym przeznaczeniu pod użytki rolne z zakazem zabudowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości- 2.194,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt cztery złote) netto plus 23% VAT= 2.698,62 zł brutto
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy.
9. Terminy wnoszenia opłat- nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat- nie dotyczy.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - część nieruchomości przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Nr XXV/125/25 Rady Gminy Lubochnia z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubochnia.
12. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości - osoby, którym stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Lubochnia w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wójt Gminy Lubochnia

/-/ Piotr Majchrowski